

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN**

Số: *4424*/UBND-KTTH

V/v điều chỉnh, cập nhật thông tin về người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (giấy chứng nhận)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tân Uyên, ngày 21 tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 3817/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh, cập nhật thông tin về người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (giấy chứng nhận).

Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã, phường tuyên truyền, thông báo đến người dân có đất trên địa bàn quản lý (*Danh sách theo mã QR đính kèm*) mang theo Căn cước Công dân mới nhất hoặc Chứng minh nhân dân mới nhất và Giấy chứng nhận, liên hệ Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố hoặc nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> hoặc Cổng dịch vụ công tỉnh tại địa chỉ <https://dichvucong.binhduong.gov.vn> để thực hiện đính chính hoặc cập nhật thông tin vào Giấy chứng nhận đã cấp. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/11/2024.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố nghiên cứu, có phương án tổ chức thực hiện tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đính chính, cập nhật thông tin vào Giấy chứng nhận đã cấp cho người dân tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố theo nội dung Công văn số 3817/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường đảm bảo hiệu quả, đúng quy định, tránh tình trạng quá tải dẫn đến trễ hẹn hồ sơ; kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố để chỉ đạo giải quyết.

(*Gửi kèm Công văn số 3817/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường*).

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Công an thành phố;
- Như trên;
- Phòng TN&MT, Phòng VH&TT;
- Trung tâm VH&TT-TT;
- LĐVP;
- Lưu: VT, HA, Đức.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3817/STNMT-VPĐKĐĐ

Bình Dương, ngày 15 tháng 08 năm 2024

V/v điều chỉnh, cập nhật thông tin về người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (giấy chứng nhận)

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3804/UBND-NC ngày 17/7/2024 về việc phối hợp tham mưu làm sạch dữ liệu về người sử dụng đất trong cơ sở dữ liệu đất đai. Ngày 25/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức buổi làm việc với UBND các huyện, thành phố, Công an tỉnh Bình Dương, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố (Đính kèm biên bản làm việc).

Hiện nay, dữ liệu về người sử dụng đất tại CSDL đất đai tỉnh Bình Dương có 896.564 trường hợp, đa số Giấy chứng nhận đã cấp cho người theo số chứng minh nhân dân. Ngày 30/5/2024, đã được Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội (C06 – Bộ Công an) hỗ trợ đối sánh, bổ sung 814.438 trường hợp từ CSDL Quốc gia về dân cư (90,8% số người sử dụng đất) (bao gồm các thông tin “họ và tên”, “số căn cước công dân”, “ngày, tháng, năm sinh”, “địa chỉ thường trú”). Tuy nhiên, còn lại 82.128 người, (9,2% số người sử dụng đất) chưa có cơ sở để đối sánh, bổ sung thông tin do có sai lệch thông tin trên CSDL Quốc gia về dân cư.

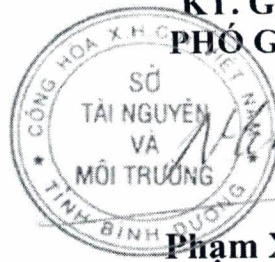
Để có căn cứ đồng bộ thông tin của người sử dụng đất tại CSDL đất đai và Giấy chứng nhận đã cấp cho người dân; đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn tuyên truyền, thông báo đến người dân có đất trên địa bàn quản lý (Danh sách theo mã QR đính kèm) mang theo Căn cước Công dân mới nhất hoặc Chứng minh nhân dân mới nhất và Giấy chứng nhận, liên hệ Trung tâm phục vụ Hành chính công các huyện, thành phố hoặc nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh tại địa chỉ <https://dichvucong.binhduong.gov.vn> để thực hiện đính chính hoặc cập nhật thông tin vào Giấy chứng nhận đã cấp. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/11/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Tổ Chỉ đạo thực hiện Đề án 06 tỉnh (thay b/c);
- Công an tỉnh (phối hợp);
- BGĐ Sở (thay b/c);
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT (đăng tin);
- VP Sở, CCQLĐĐ, TTCNTT-LT;
- CN VPĐKĐĐ cấp huyện (phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ, Q.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Ngọc