

Số: 758 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Bồ Văn Lôn (ông Bồ Văn Lôn đã chết) do bà Bồ Mỹ Hiền đại diện để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 155 /TTr-PTNMT ngày 29 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 226,7 m² đất của hộ ông Bò Văn Lôn (ông Bò Văn Lôn đã chết) do bà Bò Mỹ Hiền (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất số 187 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01253 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bò Văn Lôn (ông Bò Văn Lôn đã chết) do bà Bò Mỹ Hiền đại diện; trường hợp hộ ông Bò Văn Lôn (ông Bò Văn Lôn đã chết) do bà Bò Mỹ Hiền đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01253 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 của hộ ông Bò Văn Lôn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.



4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Bò Văn Lôn (ông Bò Văn Lôn đã chết) do bà Bò Mỹ Hiền đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 757 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Hồ Thị Tạo để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 156 /TTr-PTNMT ngày 29 / 01 /2024.

Điều 1. Thu hồi diện tích 107,3 m² đất của hộ bà Hồ Thị Tạo (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Hòa, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 294 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01188 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 18/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 31/3/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Hồ Thị Tạo; trường hợp hộ bà Hồ Thị Tạo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.
2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01188 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 của hộ bà Hồ Thị Tạo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.



Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ bà Hồ Thị Tạo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 756 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số KS /TTr-PTNMT ngày 29 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 79,7 m² đất của bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 28 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05614 ngày 10/12/2015. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/9/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 18/10/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền; trường hợp bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05614 ngày 10/12/2015 của bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *g*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 755 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Hồ Kim Phượng cùng sử dụng đất với ông Hồ Văn Minh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 158 /TTr-PTNMT ngày 29 / 04 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 38,9 m² đất của bà Hồ Kim Phượng (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Khánh Hòa, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) cùng sử dụng đất với ông Hồ Văn Minh (địa chỉ thường trú tại 178 Thích Quảng Đức, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 34,7 m² ODT thuộc một phần thửa đất số 18 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07161 ngày 20/12/2016.

- Diện tích đất 4,2 m² CLN thuộc một phần thửa đất số 18 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 16/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Lộ sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hồ Kim Phượng cùng sử dụng đất với ông Hồ Văn Minh; trường hợp bà Hồ Kim Phượng cùng sử dụng đất với ông Hồ Văn Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07161 ngày 20/12/2016 của bà Hồ Kim Phượng cùng sử dụng đất với ông Hồ Văn Minh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Hồ Kim Phượng cùng sử dụng đất với ông Hồ Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 754 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Chí Bình để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 159 /TTr-PTNMT ngày 29 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 52,7 m² đất của hộ ông Nguyễn Chí Bình (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 36 tờ bản đồ số 27 tại phường Tân Phước Khánh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN13635 ngày 15/9/2023. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 22/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 23/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Chí Bình; trường hợp hộ ông Nguyễn Chí Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN13635 ngày 15/9/2023 của hộ ông Nguyễn Chí Bình; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Nguyễn Chí Bình chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 753/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Hải để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 159 /TTr-PTNMT ngày 29 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 76,5 m² đất của hộ ông Trần Văn Hải (địa chỉ thường trú tại phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 310 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01360 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 18/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 31/3/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Hải; trường hợp hộ ông Trần Văn Hải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01360 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 của hộ ông Trần Văn Hải; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Trần Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 752/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đà Lạt sđ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đà Lạt sđ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đà Lạt sđ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đà lạt sđ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 161 /TTr-PTNMT ngày 29 / 4 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 378,2 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh (địa chỉ: Tổ 1, khu phố Tân Hóa, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 86 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09757 ngày 07/3/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022 và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 21/02/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 16/3/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09757 ngày 07/3/2019 của hộ bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 751 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Thoa để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 02 /TTr-PTNMT ngày 29 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 64,4 m² đất của bà Nguyễn Thị Thoa (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 916 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10281 ngày 20/11/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 11/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022. Loại đất thu hồi: ODT (57,8m²) và CLN (6,6m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thoa; trường hợp bà Nguyễn Thị Thoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10281 ngày 20/11/2019 của bà Nguyễn Thị Thoa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.



4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Thoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 750 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bao Văn Chí để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 163 /TTr-PTNMT ngày 29 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 49,9 m² đất của ông Bao Văn Chí (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 442 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01041 ngày 18/3/2011. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (37,7m²) và CLN (12,2m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bao Văn Chí; trường hợp ông Bao Văn Chí không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01041 ngày 18/3/2011 của ông Bao Văn Chí; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Bao Văn Chí chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 749 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Ngọc Hạnh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đai Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đai Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đai liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đai liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số ~~164~~ /TTr-PTNMT ngày 29 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 96,7 m² đất của hộ bà Phạm Ngọc Hạnh (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 392 tờ bản đồ số 08 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03237 QSDĐ/TU ngày 25/02/2004. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (70,8 m²) và HLLG (25,9 m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Phạm Ngọc Hạnh; trường hợp hộ bà Phạm Ngọc Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03237 QSDĐ/TU ngày 25/02/2004 của hộ bà Phạm Ngọc Hạnh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ bà Phạm Ngọc Hạnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 748 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Phan Nguyễn Đăng Khoa để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 165 /TTr-PTNMT ngày 29 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 78,4 m² đất của ông Phan Nguyễn Đăng Khoa (địa chỉ thường trú tại K1/7A, khu phố Tân Bình, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). Trong đó:

- Diện tích 58 m² ODT thuộc thửa đất số 203 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03099 ngày 26/12/2008.

- Diện tích 20,4 m² HLATĐB thuộc thửa đất số 203 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 10/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 30/11/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Nguyễn Đăng Khoa; trường hợp ông Phan Nguyễn Đăng Khoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03099 ngày 26/12/2008 của ông Phan Nguyễn Đăng Khoa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phan Nguyễn Đăng Khoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 747 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Khắc Vỹ để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 166 /TTr-PTNMT ngày 19 / 07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 39,7 m² đất của ông Nguyễn Khắc Vy (địa chỉ: Số 15, đường K, khu TTHC, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1749 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10284 ngày 20/11/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/9/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 18/10/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Khắc Vy; trường hợp ông Nguyễn Khắc Vy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10284 ngày 20/11/2019 của ông Nguyễn Khắc Vy; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.



4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Khắc Vỵ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 746 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Quốc Phong để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 167 /TTr-PTNMT ngày 23 / 07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 32,7 m² đất của ông Nguyễn Quốc Phong (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1768 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09185 ngày 07/6/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 02/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (6,5 m²) và HNK (26,2 m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quốc Phong; trường hợp ông Nguyễn Quốc Phong không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09185 ngày 07/6/2018 của ông Nguyễn Quốc Phong; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Quốc Phong chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 745 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thanh Loan để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 154 /TTr-PTNMT ngày 25 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 51,2 m² đất của bà Nguyễn Thanh Loan (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 735 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01841 ngày 16/3/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 12/10/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 10/11/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thanh Loan; trường hợp bà Nguyễn Thanh Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01841 ngày 16/3/2012 của bà Nguyễn Thanh Loan; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thanh Loan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

