

Số: 2868 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hằng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 431 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 41,3 m² đất của bà Nguyễn Thị Hằng (địa chỉ thường trú tại tổ 8, khu phố Vĩnh Phước, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 440 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02230 ngày 11/7/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày



15/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hằng; trường hợp bà Nguyễn Thị Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02230 ngày 11/7/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Nguyễn Thị Hằng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2869 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Ngô Đăng Hùng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1452/TTr-PTNMT ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 46,3 m² đất của ông Ngô Đăng Hùng (địa chỉ thường trú tại 113/16 Bình Chiêu, khu phố 1, phường Bình Chiêu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 513 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08624 ngày 16/01/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây



xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đăng Hùng; trường hợp ông Ngô Đăng Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08624 ngày 16/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Ngô Đăng Hùng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Ngô Đăng Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2870 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Quốc Vũ để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1151 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 57,2 m² đất của ông Nguyễn Quốc Vũ (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Hóa, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thuộc một phần thửa đất số 486 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09634 ngày 13/12/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập



ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 12/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quốc Vũ; trường hợp ông Nguyễn Quốc Vũ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09634 ngày 13/12/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Quốc Vũ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Quốc Vũ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2871 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Nga để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1450/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21,1 m² đất của bà Lê Thị Nga (địa chỉ thường trú tại 38/5 đường 18B, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 471 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02579 ngày 12/12/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 15/5/2023 và đã



được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023.
Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Nga; trường hợp bà Lê Thị Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02579 ngày 12/12/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Lê Thị Nga; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Lê Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2812 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh
và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 144/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 72,9 m² đất của bà Nguyễn Thị Bảo Quyên (địa chỉ thường trú tại 43/7B tổ 12, ấp 4, xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 592 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12533 ngày 28/7/2022. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác



lập ngày 12/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 25/4/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Bảo Quyên; trường hợp bà Nguyễn Thị Bảo Quyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12533 ngày 28/7/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Bảo Quyên; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Bảo Quyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 1113/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Bảo để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1465/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 22,4 m² đất của ông Lê Văn Bảo (địa chỉ thường trú tại 77 ĐX 54, tổ 28, khu 6, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 945 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08981 ngày 05/8/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày



19/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Bảo; trường hợp ông Lê Văn Bảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08981 ngày 05/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Lê Văn Bảo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, ông Lê Văn Bảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2874 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Cung để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 462 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 81,7 m² đất của ông Nguyễn Văn Cung (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 299 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11462 ngày 27/4/2023. Vị trí phần đất thu hồi theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày



04/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Cung; trường hợp ông Nguyễn Văn Cung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11462 ngày 27/4/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Cung; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, ông Nguyễn Văn Cung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2845/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Ngô Đăng Hoàng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1463/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 126,3 m² đất của ông Ngô Đăng Hoàng (địa chỉ thường trú tại 32/20 khu phố Nhị Đồng 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 934 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09566 ngày 05/5/2021. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày



19/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ngô Đăng Hoàng; trường hợp ông Ngô Đăng Hoàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09566 ngày 05/5/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Ngô Đăng Hoàng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, ông Ngô Đăng Hoàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2876 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Mỹ Dung để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1462/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40,1 m² đất của ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Mỹ Dung (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1311 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03329 ngày 21/8/2013. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính



xác lập ngày 04/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Mỹ Dung; trường hợp ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Mỹ Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03329 ngày 21/8/2013 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Mỹ Dung; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lê Thị Mỹ Dung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 287 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Chu Thanh Tân để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 461 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40,4 m² đất của ông Chu Thanh Tân (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1310 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03699 ngày 13/12/2013. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 04/5/2023 và đã



được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023.
Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Chu Thanh Tân; trường hợp ông Chu Thanh Tân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03699 ngày 13/12/2013 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Chu Thanh Tân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Chu Thanh Tân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 278 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Võ Ngọc Phúc để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 11/28 /TTr-PTNMT ngày 21 /7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 68,1 m² đất của bà Võ Ngọc Phúc (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 488 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02635 ngày 14/11/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Số: 2879 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hiền để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 11/27 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 45,1 m² đất của bà Nguyễn Thị Hiền (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1402 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08913 ngày 19/4/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi



xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hiền; trường hợp bà Nguyễn Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08913 ngày 19/4/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Nguyễn Thị Hiền; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2880 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Phạm Thế Vinh để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 11/26 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20,6 m² đất của ông Phạm Thế Vinh (địa chỉ thường trú tại 07A khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 621 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09116 ngày 15/3/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác



lập ngày 19/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Thế Vinh; trường hợp ông Phạm Thế Vinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09116 ngày 15/3/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Phạm Thế Vinh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Thế Vinh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2881 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Minh Tiến để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1425 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23,8 m² đất của ông Trần Minh Tiến (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 598 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10979 ngày 07/9/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính



xác lập ngày 12/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 25/4/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Minh Tiến; trường hợp ông Trần Minh Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10979 ngày 07/9/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Minh Tiến; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Minh Tiến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /*JK*

Nơi nhận: *JK*

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2882 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Hoàng Thị Dung để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 424 /TTr-PTNMT ngày 21 /7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19,6 m² đất của bà Hoàng Thị Dung (địa chỉ thường trú tại thôn Bò Thầy, xã Bàn Giản, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc), thuộc một phần thửa đất số 1416 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05074 ngày 24/3/2015. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 19/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hoàng Thị Dung; trường hợp bà Hoàng Thị Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05074 ngày 24/3/2015 do UBND thị xã Tân Uyên cấp cho bà Hoàng Thị Dung; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Hoàng Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2883 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Hoài Minh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 11/23 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 37,6 m² đất của ông Phạm Hoài Minh (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1509 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02483 ngày 03/10/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác



lập ngày 04/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Hoài Minh; trường hợp ông Phạm Hoài Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02483 ngày 03/10/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Phạm Hoài Minh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Hoài Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 284/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thanh Phương để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1422/TTr-PTNMT ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 153,6 m² đất của bà Huỳnh Thanh Phương (địa chỉ thường trú tại 122/25 khu phố An Hòa, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thuộc một phần thửa đất số 1333 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02505 ngày 08/10/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 04/5/2023 và đã



được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023.
Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thanh Phương; trường hợp bà Huỳnh Thanh Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02505 ngày 08/10/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Huỳnh Thanh Phương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Huỳnh Thanh Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2885 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Tư để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1385 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23,5 m² đất của bà Đỗ Thị Tư (địa chỉ theo giấy chứng nhận: Tổ 1, khu phố Khánh Lộc, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 307 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01887 ngày 13/11/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính đo vẽ và đã được Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Tư; trường hợp bà Đỗ Thị Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01887 ngày 13/11/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Đỗ Thị Tư; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, bà Đỗ Thị Tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2886 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Tèo để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1386 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 148 m² đất của ông Nguyễn Văn Tèo (địa chỉ thường trú tại khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 199 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03088 ngày 22/5/2009. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính đo vẽ và



đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tèo; trường hợp ông Nguyễn Văn Tèo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03088 ngày 22/5/2009 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Văn Tèo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, ông Nguyễn Văn Tèo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 284/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Trọng Bàn để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1420/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20,3 m² đất của ông Nguyễn Trọng Bàn (địa chỉ thường trú: Quẩn Thanh 1, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa), thuộc một phần thửa đất số 1406 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04612 ngày 21/11/2014. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã



được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023.
Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Trọng Bàn; trường hợp ông Nguyễn Trọng Bàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04612 ngày 06/6/2022 do UBND thị xã Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Trọng Bàn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Trọng Bàn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2888/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 28 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Trọng Soạn để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1118/TTr-PTNMT ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20,2 m² đất của ông Nguyễn Trọng Soạn (địa chỉ thường trú: Quận Thanh 1, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa), thuộc một phần thửa đất số 1407 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04611 ngày 21/11/2014. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã



được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023.
Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Trọng Soạn; trường hợp ông Nguyễn Trọng Soạn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04611 ngày 21/11/2014 do UBND thị xã Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Trọng Soạn; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Trọng Soạn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 288 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông La Văn Tại và bà Hầu Thị Diễm để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1413 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19,7 m² đất của ông La Văn Tại và bà Hầu Thị Diễm (địa chỉ theo giấy chứng nhận: Thôn 1, xã Vinh Hà, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế), nay thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, thuộc một phần thửa đất số 1389 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10435 ngày 13/02/2020. Vị trí phần đất thu hồi



theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 19/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông La Văn Tạt và bà Hầu Thị Diễm; trường hợp ông La Văn Tạt và bà Hầu Thị Diễm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10435 ngày 13/2/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông La Văn Tạt và bà Hầu Thị Diễm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông La Văn Tạt và bà Hầu Thị Diễm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2890/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Võ Hồng Thái để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 116 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20,7 m² đất của ông Võ Hồng Thái (địa chỉ thường trú tại 1A/19 khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1295 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01109 ngày 16/4/2011. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày



19/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Hồng Thái; trường hợp ông Võ Hồng Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01109 ngày 16/4/2011 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Võ Hồng Thái; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Võ Hồng Thái chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2891 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Bảy để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1417 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 48,4 m² đất của ông Trần Văn Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Bảy (địa chỉ thường trú tại thôn Thạch Bích, xã Quế Lâm, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam), thuộc một phần thửa đất số 515 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05977 ngày 06/5/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo



Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 12/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Bảy; trường hợp ông Trần Văn Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Bảy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05977 ngày 06/5/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Văn Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Bảy; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Văn Chín cùng sử dụng đất với ông Trần Văn Bảy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2892/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Tuệ để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 111/TTr-PTNMT ngày 21/7/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 41,2 m² đất của ông Lê Văn Tuệ (địa chỉ thường trú tại thôn 1A, xã Cur Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk), thuộc một phần thửa đất số 546 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06250 ngày 04/8/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 04/5/2023 và đã được Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Tuệ; trường hợp ông Lê Văn Tuệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06250 ngày 04/8/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Lê Văn Tuệ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Lê Văn Tuệ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.//

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2893 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Trương Thị Ngọc Trâm để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh
và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4113 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 18,9 m² đất của bà Trương Thị Ngọc Trâm (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 468 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06995 ngày 11/11/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây



xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trương Thị Ngọc Trâm; trường hợp bà Trương Thị Ngọc Trâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06995 ngày 11/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Trương Thị Ngọc Trâm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Trương Thị Ngọc Trâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2894 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 1 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Bùi Thị Hồng để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1112 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23,9 m² đất của bà Bùi Thị Hồng (địa chỉ thường trú tại 64 đường D17, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1670 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11251 ngày 30/12/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày



28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Bùi Thị Hồng; trường hợp bà Bùi Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11251 ngày 30/12/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Bùi Thị Hồng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Bùi Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2895 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Quý Bình và bà Lương Thị Quế Châu để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1387 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21,9 m² đất của ông Nguyễn Quý Bình (địa chỉ thường trú tại khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) và bà Lương Thị Quế Châu (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 227 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và



tài sản khác gắn liền với đất số CH00726 ngày 03/12/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 15/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 08/12/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quý Bình và bà Lương Thị Quế Châu; trường hợp ông Nguyễn Quý Bình và bà Lương Thị Quế Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00726 ngày 03/12/2010 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Quý Bình và bà Lương Thị Quế Châu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, ông Nguyễn Quý Bình và bà Lương Thị Quế Châu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2896 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Đặng Đình Tranh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 388 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 44,5 m² đất của ông Đặng Đình Tranh (địa chỉ thường trú tại xóm 9, xã Hồng Giang, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình), thuộc một phần thửa đất số 219 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03724 ngày 01/12/2014. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng



công nghệ Địa chính xác lập ngày 04/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đặng Đình Tranh; trường hợp ông Đặng Đình Tranh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03724 ngày 01/12/2014 do UBND thị xã Tân Uyên cấp cho ông Đặng Đình Tranh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, ông Đặng Đình Tranh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2898 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Võ Thị Lai để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1129 /TTr-PTNMT ngày 21 /7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 57,8 m² đất của bà Võ Thị Lai (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 474 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01242 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh

Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Võ Thị Lai; trường hợp bà Võ Thị Lai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01242 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Võ Thị Lai; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Võ Thị Lai chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2898 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Hoài Nhân để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1404/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 32,9 m² đất của ông Phạm Hoài Nhân (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1508 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02482 ngày 03/10/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác



lập ngày 07/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 01/12/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Hoài Nhân; trường hợp ông Phạm Hoài Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02482 ngày 03/10/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Phạm Hoài Nhân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Hoài Nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2899 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Đức Thê để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1103 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20,9 m² đất của ông Đỗ Đức Thê (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 629 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09900 ngày 03/6/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính



xác lập ngày 15/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 08/12/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Đức Thề; trường hợp ông Đỗ Đức Thề không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09900 ngày 03/6/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đỗ Đức Thề; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Đỗ Đức Thề chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 290 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Phan Thị Nhân để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1102 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40,8 m² đất của bà Phan Thị Nhân (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 627 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09014 ngày 27/4/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính



xác lập ngày 15/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 08/12/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phan Thị Nhân; trường hợp bà Phan Thị Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09014 ngày 27/4/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phan Thị Nhân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Phan Thị Nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2901 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Nhật Quang và bà Nguyễn Thị Mộng Lành để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dùng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1401 /TTr-PTNMT ngày 21 /7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40,3 m² đất của ông Nguyễn Nhật Quang và bà Nguyễn Thị Mộng Lành (địa chỉ thường trú tại khu phố Thạnh Hòa B, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 625 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12862 ngày 19/10/2022. Vị trí phần đất thu hồi



theo Mệnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 19/12/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/01/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Nhật Quang và bà Nguyễn Thị Mộng Lành; trường hợp ông Nguyễn Nhật Quang và bà Nguyễn Thị Mộng Lành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12862 ngày 19/10/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Nhật Quang và bà Nguyễn Thị Mộng Lành; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Nhật Quang và bà Nguyễn Thị Mộng Lành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2902 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Tấn Cẩm để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1414 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 211,9 m² đất của hộ ông Huỳnh Tấn Cẩm (địa chỉ thường trú tại 122/25 khu phố An Hòa, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thuộc một phần thửa đất số 1070 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03482 QSDĐ/TU ngày 15/9/2004. Vị trí phần đất thu hồi theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa



chính xác lập ngày 04/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Huỳnh Tấn Cẩm; trường hợp hộ ông Huỳnh Tấn Cẩm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03482 QSDĐ/TU ngày 15/9/2004 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Huỳnh Tấn Cẩm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Huỳnh Tấn Cẩm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 1903 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Long để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1400 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21,1 m² đất của ông Lê Văn Long (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 630 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09518 ngày 22/10/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính



xác lập ngày 15/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 08/12/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Văn Long; trường hợp ông Lê Văn Long không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09518 ngày 22/10/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Lê Văn Long; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Lê Văn Long chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 1904 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Vũ Văn Bùi và bà Đào Thị Thoa để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1121 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 18,4 m² đất của ông Vũ Văn Bùi và bà Đào Thị Thoa (địa chỉ thường trú tại thôn Tân Tiến, xã Minh Tân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên), thuộc một phần thửa đất số 427 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00400 ngày 01/6/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 15/5/2023 và đã



được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023.
Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Văn Bùi và bà Đào Thị Thoa; trường hợp ông Vũ Văn Bùi và bà Đào Thị Thoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00400 ngày 01/6/2010 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Vũ Văn Bùi và bà Đào Thị Thoa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Vũ Văn Bùi và bà Đào Thị Thoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2905 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Đinh Văn Tương để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1391/TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 27,2 m² đất của ông Đinh Văn Tương (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 593 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12963 ngày 02/12/2022. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ



Địa chính xác lập ngày 04/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đinh Văn Tương; trường hợp ông Đinh Văn Tương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12963 ngày 02/12/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Đinh Văn Tương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Đinh Văn Tương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2906 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Dór để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình
Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 1390 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12,2 m² đất của ông Phạm Văn Dór (địa chỉ thường trú tại 2/6 tổ 20A, khu phố 3, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thuộc một phần thửa đất số 21 tờ bản đồ số 35 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02101 ngày 18/12/2007. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác



lập ngày 12/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 25/4/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Dở; trường hợp ông Phạm Văn Dở không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02101 ngày 18/12/2007 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Phạm Văn Dở; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Văn Dở chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2907 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trương Minh Thà để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4/11 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 42,2 m² đất của ông Trương Minh Thà (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 469 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06997 ngày 11/11/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây



xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Minh Thà; trường hợp ông Trương Minh Thà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06997 ngày 11/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trương Minh Thà; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trương Minh Thà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2908 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đồng thời là người đại diện cho ông Nguyễn Anh Hào và bà Nguyễn Gia Hân để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 410 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 92,3 m² đất của bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đồng thời là người đại diện cho ông Nguyễn Anh Hào và bà Nguyễn Gia Hân, thuộc một phần thửa đất số 355 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00281 ngày



20/4/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đồng thời là người đại diện cho ông Nguyễn Anh Hào và bà Nguyễn Gia Hân; trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đồng thời là người đại diện cho ông Nguyễn Anh Hào và bà Nguyễn Gia Hân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00281 ngày 20/4/2010 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đồng thời là người đại diện cho ông Nguyễn Anh Hào và bà Nguyễn Gia Hân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh đồng thời là người đại diện cho ông Nguyễn Anh Hào và bà Nguyễn Gia Hân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2909 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Thành Dinh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1409 /TTr-PTNMT ngày 21 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 100,7 m² đất của ông Nguyễn Thành Dinh (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 41 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00282 ngày 21/4/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày



28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thành Dinh; trường hợp ông Nguyễn Thành Dinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00282 ngày 21/4/2010 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Thành Dinh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Thành Dinh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 2910/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trương Minh Tấn để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của HĐND tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1458/TTr-PTNMT ngày 21/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 94,7 m² đất của ông Trương Minh Tấn (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1716 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12082 ngày 23/02/2022. Vị trí phần đất thu hồi theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ



Địa chính xác lập ngày 12/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 25/4/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Minh Tấn; trường hợp ông Trương Minh Tấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12082 ngày 23/02/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trương Minh Tấn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trương Minh Tấn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên