

Số: 2450/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Tổng Đức Lương để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1230/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Tổng Đức Lương (địa chỉ thường trú tại thôn An Thái, xã An Mỹ, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam) như sau:

- Diện tích 87 m² thuộc một phần thửa đất số 221 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07819 ngày 15/5/2017. Trong đó: ODT (3,7m²) và CLN (83,3m²).

- Diện tích 16,4 m² đất HLATĐB thuộc một phần thửa đất số 221 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 16/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đai Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Tổng Đức Lương; trường hợp ông Tổng Đức Lương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07819 ngày 15/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Tổng Đức Lương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Tổng Đức Lương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2751 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Rồi để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1231/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 855,3 m² đất của ông Trần Văn Rôi (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 161 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07812 ngày 11/5/2017. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 24/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 07/4/2022. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Rôi; trường hợp ông Trần Văn Rôi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07812 ngày 11/5/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Văn Rôi; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Văn Rôi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2752/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Cọp để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1232/TTr-PTNMT ngày 19 / 7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 193,8 m² đất của ông Trần Văn Cọp (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 172 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01262 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Lộ sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Cọp; trường hợp ông Trần Văn Cọp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01262 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Trần Văn Cọp; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, ông Trần Văn Cọp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2753/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Hồng Thanh và bà Mai Thị Bích Liễu để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1233/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 47,8 m² đất của ông Nguyễn Hồng Thanh và bà Mai Thị Bích Liễu (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Hòa 2, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 324 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00418 ngày 07/6/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 02/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (34,5m²) và CLN (13,3m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Hồng Thanh và bà Mai Thị Bích Liễu; trường hợp ông Nguyễn Hồng Thanh và bà Mai Thị Bích Liễu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00418 ngày 07/6/2010 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Hồng Thanh và bà Mai Thị Bích Liễu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Hồng Thanh và bà Mai Thị Bích Liễu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2754 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Vương Kim Hà để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1299 /TTr-PTNMT ngày 19 /7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 0,2 m² đất của bà Vương Kim Hà (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 159 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00658 ngày 06/9/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Lộ sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Vương Kim Hà; trường hợp bà Vương Kim Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00658 ngày 06/9/2010 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Vương Kim Hà; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, bà Vương Kim Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2455/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND phường Tân Phước Khánh quản lý để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện thực hiện Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1297/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất do UBND phường Tân Phước Khánh quản lý, như sau:

- Diện tích 377,8 m² thuộc một phần thửa đất số 138 tờ bản đồ số 27 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 179012, sổ vào sổ cấp GCN: CT00205 ngày 19/4/2010. Loại đất thu hồi: CTS.

- Diện tích 290,6 m² thuộc một phần thửa đất số 28 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Loại đất thu hồi: DVH.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/10/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 04/11/2022 và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 179012, sổ vào sổ cấp GCN: CT00205 ngày 19/4/2010 do UBND tỉnh Bình Dương cấp cho UBND phường Tân Phước Khánh; Chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2756/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Bao Văn Út để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1234/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 276,1 m² đất của hộ ông Bao Văn Út (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 33 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01333 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 24/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 07/4/2022. Loại đất thu hồi: CLN (152,1m²) và HLATĐB (124m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bao Văn Út; trường hợp hộ ông Bao Văn Út không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01333 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Bao Văn Út; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, hộ ông Bao Văn Út chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2757/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Mỹ để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1235/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 48,2 m² đất của bà Trần Thị Mỹ (địa chỉ thường trú tại 96 An Dương Vương, phường 16, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 326 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10080 ngày 06/9/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Mỹ; trường hợp bà Trần Thị Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10080 ngày 06/9/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Trần Thị Mỹ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Trần Thị Mỹ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 1758/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Bò Kim Phụng để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh
Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1236 /TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Bồ Kim Phụng (địa chỉ thường trú tại 40, tổ 9, khu phố 6, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 491,2 m² đất CLN thuộc một phần thửa đất số 77 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01255 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002.

- Diện tích 25,4 m² đất HLATĐB thuộc một phần thửa đất số 77 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 16/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Bồ Kim Phụng; trường hợp bà Bồ Kim Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01255 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Bồ Kim Phụng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Bô Kim Phụng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2459/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 11 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Doãn Văn Vinh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1237/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Doãn Văn Vinh (địa chỉ thường trú tại E5/Ô 12A, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 46,5 m² đất CLN thuộc một phần thửa đất số 288 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10716 ngày 26/5/2020.

- Diện tích 1,7 m² đất HLATĐB thuộc một phần thửa đất số 288 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Doãn Văn Vinh; trường hợp ông Doãn Văn Vinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10716 ngày 26/5/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Doãn Văn Vinh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Doãn Văn Vinh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: *1460*/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày *14* tháng *7* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Bô Văn Khoa để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1238/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 256,3 m² đất của hộ ông Bò Văn Khoa (địa chỉ thường trú tại 91A Yersin, khu phố 1, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 159 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01254 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 02/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Lộ sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bò Văn Khoa; trường hợp hộ ông Bò Văn Khoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01254 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Bò Văn Khoa; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, hộ ông Bồ Văn Khoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 461 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bồ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1239 /TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 16,7 m² đất của ông Bồ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền (địa chỉ thường trú tại 91A Yersin, khu phố 1, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 240 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00895 ngày 21/8/2006. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đai Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bồ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền; trường hợp ông Bồ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00895 ngày 21/8/2006 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Bồ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, ông Bồ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2762/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Mai Văn Cảnh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1240/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 155,4 m² đất của hộ ông Mai Văn Cảnh (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 177 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01280 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 02/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (101,5m²) và HLLG (53,9m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Mai Văn Cảnh; trường hợp hộ ông Mai Văn Cảnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01280 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Mai Văn Cảnh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, hộ ông Mai Văn Cảnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này
kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2463/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Hồng Sơ để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1242/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Đỗ Hồng Sơ (địa chỉ thường trú tại khu phố Hưng Phước, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 406,5 m² thuộc một phần thửa đất số 41, 184 tờ bản đồ số 28 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06274 ngày 17/8/2016. Trong đó:

+ Thửa đất số 41 diện tích 274,2 m² (ODT: 172,2m² và CLN: 102m²).

+ Thửa đất số 184 diện tích 132,3 m² (ODT: 0,6m² và CLN: 131,7m²).

- Diện tích 4,7 m² CLN thuộc một phần thửa đất số 41 tờ bản đồ số 28 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/9/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 18/10/2022 và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 26/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Hồng Sơ; trường hợp ông Đỗ Hồng Sơ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH06274 ngày 17/8/2016 do UBND thị xã Tân Uyên cấp cho ông Đỗ Hồng Sơ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Đỗ Hồng Sơ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2764 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Bồ Kim Lang để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh
Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1244/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 136 m² đất của bà Bò Kim Lang (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 23 tờ bản đồ số 28 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08405 ngày 06/11/2017. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Bò Kim Lang; trường hợp bà Bò Kim Lang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08405 ngày 06/11/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Bò Kim Lang; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Bô Kim Lang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 265/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Vũ Mạnh Hùng và bà Huỳnh Thị Bé Em để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số ~~1266~~/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Vũ Mạnh Hùng (địa chỉ thường trú tại số 8 đường số 2, phường Linh Chiêu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh) và bà Huỳnh Thị Bé Em (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), như sau:

- Diện tích 56,1 m² thuộc một phần thửa đất số 606 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03289 QSDĐ/TU ngày 21/4/2004. Trong đó: CLN (17,5m²) và HLLG (38,6m²).

- Diện tích 3,9 m² đất HLATĐB thuộc một phần thửa đất số 606 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 16/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Mạnh Hùng và bà Huỳnh Thị Bé Em; trường hợp ông Vũ Mạnh Hùng và bà Huỳnh Thị Bé Em không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03289 QSDĐ/TU ngày 21/4/2004 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Vũ Mạnh Hùng và bà Huỳnh Thị Bé Em; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Vũ Mạnh Hùng và bà Huỳnh Thị Bé Em chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: *2766* /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày *14* tháng *7* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Nhân để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh
Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1267/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 116,5 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Nhân (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 62 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01911 ngày 04/4/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Lộ sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Nhân; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01911 ngày 04/4/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Nhân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, hộ bà Nguyễn Thị Nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: *467*/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày *14* tháng *7* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Trương Thị Kim Mỹ để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh
Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1268 /TTr-PTNMT ngày 14 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 46,2 m² đất của bà Trương Thị Kim Mỹ (địa chỉ thường trú tại A11/18 khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 340 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11401 ngày 26/02/2021. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 18/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 31/3/2022. Loại đất thu hồi: ODT (43,2m²) và HNK (3m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trương Thị Kim Mỹ; trường hợp bà Trương Thị Kim Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11401 ngày 26/02/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Trương Thị Kim Mỹ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, bà Trương Thị Kim Mỹ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này
kể từ ngày ký././*MLC*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: *468* /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày *14* tháng *7* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Hoa để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1269 /TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 257,7 m² đất của hộ ông Hồ Văn Hoa (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 12 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01286 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 16/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/9/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hồ Văn Hoa; trường hợp hộ ông Hồ Văn Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01286 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Hồ Văn Hoa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, hộ ông Hồ Văn Hoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 469 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Chum để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1270/TTr-PTNMT ngày 19/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 113,1 m² đất của bà Phạm Thị Chum (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 290 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01265 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 07/3/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 29/4/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Lộ sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Chum; trường hợp bà Phạm Thị Chum không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01265 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Phạm Thị Chum; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, bà Phạm Thị Chum chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2470/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Hiệp Lợi để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1272/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 194,9 m² đất của ông Trần Hiệp Lợi (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Hòa, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 87 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02434 ngày 02/10/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 18/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 31/3/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Hiệp Lợi; trường hợp ông Trần Hiệp Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02434 ngày 02/10/2012 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Trần Hiệp Lợi; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Hiệp Lợi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2771 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Vàng để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1273/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Vàng (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), như sau:

- Diện tích 188,5 m² thuộc một phần thửa đất số 11, 63, 61 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03291 QSDĐ/TU và 03292 QSDĐ/TU cùng ngày 19/5/2004. Trong đó:

+ Thửa đất số 11 diện tích 29 m² (CLN: 15,7m² và ODT: 13,3m²).

+ Thửa đất số 63 diện tích 104,3 m² CLN.

+ Thửa đất số 61 diện tích 55,2 m² CLN.

- Diện tích 6 m² đất HŁATĐB thuộc một phần thửa đất số 61 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 18/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 31/3/2022 và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/9/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 18/10/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Vàng; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Vàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03291 QSDĐ/TU và 03292 QSDĐ/TU cùng ngày 19/5/2004 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Vàng; Chuyển

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Nguyễn Văn Vàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2712/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Gái để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh
Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng
công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao
với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1274/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 85,8 m² đất của bà Phạm Thị Gái (địa chỉ thường trú tại 71/3 tổ 75, khu phố 9, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1200 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02531 ngày 14/4/2008. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 24/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 07/4/2022. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Lộ sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Gái; trường hợp bà Phạm Thị Gái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02531 ngày 14/4/2008 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Phạm Thị Gái; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, bà Phạm Thị Gái chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2773/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Việt Hùng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1275/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 94,9 m² đất của ông Nguyễn Văn Việt Hùng (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Bình Hòa 1, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 886 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09706 ngày 18/02/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 16/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Việt Hùng; trường hợp ông Nguyễn Văn Việt Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09706 ngày 18/02/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Văn Việt Hùng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Văn Việt Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2774 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Thanh Thảo để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1254/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 48,4 m² đất của bà Trần Thị Thanh Thảo (địa chỉ thường trú tại 793/11 khu 3, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 792 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11017 ngày 11/9/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Thanh Thảo; trường hợp bà Trần Thị Thanh Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11017 ngày 11/9/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Trần Thị Thanh Thảo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, bà Trần Thị Thanh Thảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2715/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 24 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Minh Thanh và bà Phạm Thị Liên để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1255/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 47,6 m² đất của ông Trần Minh Thanh và bà Phạm Thị Liên (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 791 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11018 ngày 11/9/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 11/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Minh Thanh và bà Phạm Thị Liên; trường hợp ông Trần Minh Thanh và bà Phạm Thị Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11018 ngày 11/9/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Minh Thanh và bà Phạm Thị Liên; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Minh Thanh và bà Phạm Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2776 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Tỷ (ông Nguyễn Văn Tỷ đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy đại diện để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1256/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 171,6 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Tỷ (ông Nguyễn Văn Tỷ đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất số 63 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01320 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tỷ (ông Nguyễn Văn Tỷ đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy đại diện; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Tỷ (ông Nguyễn Văn Tỷ đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01320 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tỷ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước

Khánh, hộ ông Nguyễn Văn Tỹ (ông Nguyễn Văn Tỹ đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 447/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 4 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Mật để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1257/TTr-PTNMT ngày 19/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 97,9 m² đất của ông Trần Văn Mật (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 793 tờ bản đồ số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09980 ngày 22/10/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 11/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/8/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đại Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Mật; trường hợp ông Trần Văn Mật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09980 ngày 22/10/2019 do UBND thị xã Tân Uyên cấp cho ông Trần Văn Mật; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Văn Mật chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2778/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Võ Thị Hương và ông Lê Minh Quang để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1258/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 45 m² đất của bà Võ Thị Hương và ông Lê Minh Quang (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Vĩnh An, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 446 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00411 ngày 26/9/2005. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 13/9/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Võ Thị Hương và ông Lê Minh Quang; trường hợp bà Võ Thị Hương và ông Lê Minh Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00411 ngày 26/9/2005 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Võ Thị Hương và ông Lê Minh Quang; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, bà Võ Thị Hương và ông Lê Minh Quang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 479/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bô Văn Hoàng và bà Đỗ Thị Cẩm Vân để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1259/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 39,2 m² đất của ông Bồ Văn Hoàng và bà Đỗ Thị Cẩm Vân (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 242 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00896 ngày 08/5/2006. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 24/2/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 07/4/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bồ Văn Hoàng và bà Đỗ Thị Cẩm Vân; trường hợp ông Bồ Văn Hoàng và bà Đỗ Thị Cẩm Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00896 ngày 08/5/2006 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho ông Bồ Văn Hoàng và bà Đỗ Thị Cẩm Vân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, ông Bồ Văn Hoàng và bà Đỗ Thị Cẩm Vân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 2780/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Cẩm Vân để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 1260/TTr-PTNMT ngày 19 / 7 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 33,1 m² đất của bà Đỗ Thị Cẩm Vân (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 400 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01564 ngày 21/3/2007. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 20/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 13/9/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Cẩm Vân; trường hợp bà Đỗ Thị Cẩm Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01564 ngày 21/3/2007 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho bà Đỗ Thị Cẩm Vân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân

Phước Khánh, bà Đỗ Thị Cẩm Vân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

