

Số: 8948/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Minh Thu để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh
và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4432/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 100,7 m² đất của bà Nguyễn Thị Minh Thu (địa chỉ thường trú: 12/7D, khu phố 2, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai). Trong đó:

- Diện tích 81,7 m² thuộc một phần thửa đất số 520 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07028 ngày 30/11/2016.



- Diện tích 19 m² đất tiếp giáp thửa đất số 520 tờ bản đồ số 14, phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 573-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Minh Thu; trường hợp bà Nguyễn Thị Minh Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07028 ngày 30/11/2016 của bà Nguyễn Thị Minh Thu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 30,8m² thuộc một phần thửa đất số 520 tờ bản đồ số 14, phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 573-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

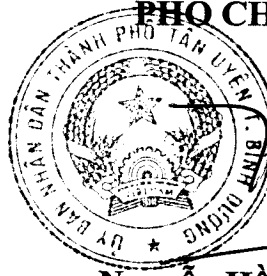
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Minh Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8947/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lương Thiện Phúc để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4431 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19,6 m² đất của ông Lương Thiện Phúc (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1335 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02493 ngày 04/10/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý



do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 15/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Thiện Phúc; trường hợp ông Lương Thiện Phúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02493 ngày 04/10/2012 của ông Lương Thiện Phúc; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Lương Thiện Phúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8946/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lương Văn Cận để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4430/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 93,9 m² đất của ông Lương Văn Cận (địa chỉ thường trú tại 37/16 Thắng Lợi 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 512 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04314 ngày 03/9/2014. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc



bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 20/7/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 12/10/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Văn Cận; trường hợp ông Lương Văn Cận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04314 ngày 03/9/2014 của ông Lương Văn Cận; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

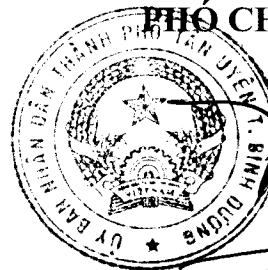
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Lương Văn Cận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. ✍

Nơi nhận: ✍

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

2010-11-10
2010-11-10

2010-11-10
2010-11-10

Số: 8945/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Luận để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4429 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 144,3 m² đất của hộ ông Hồ Văn Luận (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 23 tờ bản đồ số 35 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01345 ngày 10/8/2011. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý



do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 08/6/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 16/6/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hồ Văn Luận; trường hợp hộ ông Hồ Văn Luận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01345 ngày 10/8/2011 của hộ ông Hồ Văn Luận; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Hồ Văn Luận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8944/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Trương Thị Kim Sang để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 428/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 129,2 m² đất của bà Trương Thị Kim Sang (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 283 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02817 ngày 28/7/2008. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh



Thành Lợi xác lập ngày 05/7/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 02/8/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trương Thị Kim Sang; trường hợp bà Trương Thị Kim Sang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02817 ngày 28/7/2008 của bà Trương Thị Kim Sang; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Trương Thị Kim Sang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. ✓

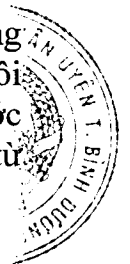
Nơi nhận: ✓

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 8945/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Vương Chín Bặc để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4417/TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20 m² đất của ông Vương Chín Bặc (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Hòa 2, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1648 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05751 ngày 17/02/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có



đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 08/6/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 16/6/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vương Chín Bặc; trường hợp ông Vương Chín Bặc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05751 ngày 17/02/2016 của ông Vương Chín Bặc; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Vương Chín Bặc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8942/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Tống Thị Thiện để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 2426/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 60 m² đất của bà Tống Thị Thiện (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1365 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04768 ngày 17/12/2014. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung



tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Tổng Thị Thiện; trường hợp bà Tổng Thị Thiện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04768 ngày 17/12/2014 của bà Tổng Thị Thiện; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

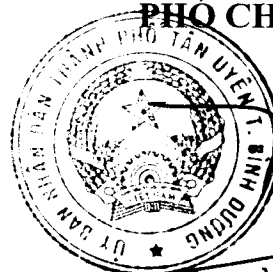
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Tổng Thị Thiện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. ✕

Nơi nhận: ✕

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 8941/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Mai Văn Xiêng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4025/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 81,8 m² đất của ông Mai Văn Xiêng (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 391 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03708 ngày 03/12/2013. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung



tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

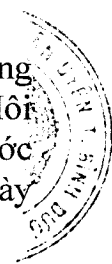
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mai Văn Xiêng; trường hợp ông Mai Văn Xiêng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03708 ngày 03/12/2013 của ông Mai Văn Xiêng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

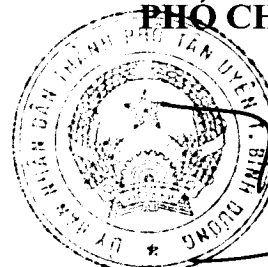
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Mai Văn Xiêng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8940/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Ngám để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4424/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5,4 m² đất của bà Nguyễn Thị Ngám (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 2184 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10260 ngày 21/11/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có



đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 01/8/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 17/8/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Ngắm; trường hợp bà Nguyễn Thị Ngắm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10260 ngày 21/11/2019 của bà Nguyễn Thị Ngắm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Ngắm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8939/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Văn Châu để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh
và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4423/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 157,1 m² đất của hộ ông Trương Văn Châu (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 2 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01045 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ



cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 05/7/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 02/8/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trương Văn Châu; trường hợp Hộ ông Trương Văn Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01045 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 của hộ ông Trương Văn Châu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

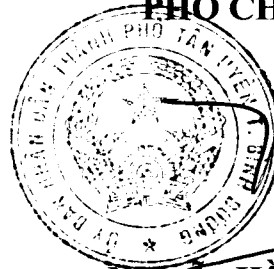
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Trương Văn Châu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bùi Văn Thám để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 442/TTr-PTNMT ngày 20/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 19,8 m² đất của ông Bùi Văn Thám (địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Trạch Đông, xã Văn Trường, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình), thuộc một phần thửa đất 1647 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08763 ngày 13/3/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý



do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 08/6/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 16/6/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Văn Thám; trường hợp ông Bùi Văn Thám không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08763 ngày 13/3/2018 của ông Bùi Văn Thám; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Bùi Văn Thám chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8937/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Kim Sang để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4421 /TTr-PTNMT ngày 10 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 91,2 m² đất của bà Nguyễn Kim Sang (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Khánh, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 346 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00276 ngày 21/4/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung

tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 22/9/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/10/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

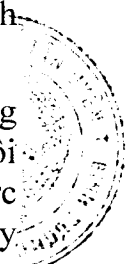
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Kim Sang; trường hợp bà Nguyễn Kim Sang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00276 ngày 21/4/2010 của bà Nguyễn Kim Sang; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Kim Sang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: ⁷

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8936/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lê Đăng Đông để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4420 /TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 28 m² đất của ông Lê Đăng Đông (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1086 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10391 ngày 08/01/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có

đo đạc chỉnh lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 08/6/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 16/6/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Đăng Đông; trường hợp ông Lê Đăng Đông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10391 ngày 08/01/2020 của ông Lê Đăng Đông; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Lê Đăng Đông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8935/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Chê để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 44/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 193,5 m² đất của ông Nguyễn Văn Chê (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 2180 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10262 ngày 21/11/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính

có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 01/8/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 17/8/2023. Loại đất thu hồi: HNK (1,4 m²) và CLN (192,1 m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Chê; trường hợp ông Nguyễn Văn Chê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10262 ngày 21/11/2019 của ông Nguyễn Văn Chê; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

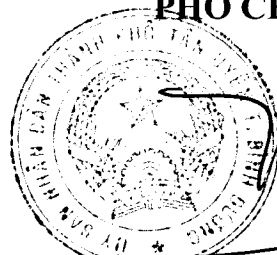
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Văn Chê chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8934/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Quách Mỹ để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4418/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 43,1 m² đất của ông Quách Mỹ (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 531 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05083 ngày 25/3/2015. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo

đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 20/7/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 12/10/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

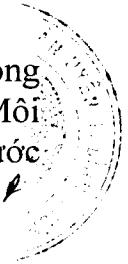
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Quách Mỹ; trường hợp ông Quách Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05083 ngày 25/3/2015 của ông Quách Mỹ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

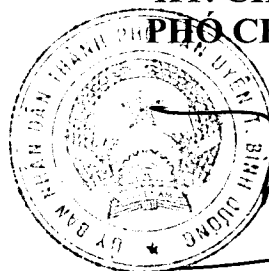
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Quách Mỹ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8955/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Tấn Hùng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4417 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 36,8 m² đất của ông Đỗ Tấn Hùng (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1658 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05877 ngày 01/4/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có



đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 04/7/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 02/8/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Tấn Hùng; trường hợp ông Đỗ Tấn Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05877 ngày 01/4/2016 của ông Đỗ Tấn Hùng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Đỗ Tấn Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8932/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Linh để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 446 /TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 20,1 m² đất của bà Lê Thị Linh (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1640 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05892 ngày 06/4/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc



chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 08/6/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 16/6/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Linh; trường hợp bà Lê Thị Linh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05892 ngày 06/4/2016 của bà Lê Thị Linh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Lê Thị Linh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8931/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lâm Quốc Phú để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4415/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23,6 m² đất của ông Lâm Quốc Phú (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1727 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07637 ngày 28/3/2017. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có



đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 22/9/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/10/2023. Loại đất thu hồi: CLN (23,3m²) và ODT (0,3m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

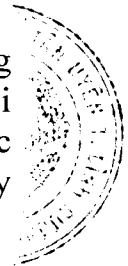
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lâm Quốc Phú; trường hợp ông Lâm Quốc Phú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07637 ngày 28/3/2017 của ông Lâm Quốc Phú; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Lâm Quốc Phú chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8930/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Tâm để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4414 /TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 41,5 m² đất của hộ ông Phạm Văn Tâm (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 6,3 m² thuộc một phần thửa đất số 1497 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02034 ngày 02/5/2012.

- Diện tích 35,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 1497 tờ bản đồ số 9, phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 553-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Tâm; trường hợp hộ ông Phạm Văn Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02034 ngày 02/5/2012 của hộ ông Phạm Văn Tâm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Phạm Văn Tâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8929/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Tâm cùng vợ là bà Phạm Thị Dói để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 44/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 171,5 m² đất của ông Phạm Văn Tâm cùng vợ là bà Phạm Thị Dói (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1169 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01909 ngày 11/9/2007. Vị trí phần đất thu hồi



theo Mệnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 552-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 28/11/2023. Loại đất thu hồi: SKC (122,8m²) và CLN (48,7m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Tâm cùng vợ là bà Phạm Thị Dối; trường hợp ông Phạm Văn Tâm cùng vợ là bà Phạm Thị Dối không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01909 ngày 11/9/2007 của ông Phạm Văn Tâm cùng vợ là bà Phạm Thị Dối; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 197,6m² (SKC: 0,3m² và CLN: 197,3m²) thuộc một phần thửa đất số 1169 tờ bản đồ số 9, phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mệnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 552-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 28/11/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Văn Tâm cùng vợ là bà Phạm Thị Dối chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8928/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Đạt và ông Nguyễn Văn Trí để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4409 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 79,3 m² đất của bà Đỗ Thị Đạt và ông Nguyễn Văn Trí (địa chỉ thường trú: 4/5 khu phố Đồng Nai, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thuộc một phần thửa đất số 521 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11334 ngày 08/01/2021. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục



địa chính có đo đạc chính lý số 572-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Đạt và ông Nguyễn Văn Trí; trường hợp bà Đỗ Thị Đạt và ông Nguyễn Văn Trí không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11334 ngày 08/01/2021 của bà Đỗ Thị Đạt và ông Nguyễn Văn Trí; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm diện tích 18,8m² thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu thuộc một phần thửa đất số 521 tờ bản đồ số 14, phường Tân Phước Khánh theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 572-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Đỗ Thị Đạt và ông Nguyễn Văn Trí chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8927/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Võ Thị Nhiều để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4408/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 23,2 m² đất của bà Võ Thị Nhiều (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 1726 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07636 ngày 28/3/2017. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc



chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 22/9/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/10/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Võ Thị Nhiều; trường hợp bà Võ Thị Nhiều không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07636 ngày 28/3/2017 của bà Võ Thị Nhiều; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Võ Thị Nhiều chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8926/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Nụng cùng vợ là bà Lê Thị Giao để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4407 /TTr-PTNMT ngày 20 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 30 m² đất của ông Trần Văn Nụng cùng vợ là bà Lê Thị Giao (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 129 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02518 ngày 14/4/2008. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và



Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: SKC (29,5m²) và CLN (0,5m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Nụng cùng vợ là bà Lê Thị Giao; trường hợp ông Trần Văn Nụng cùng vợ là bà Lê Thị Giao không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02518 ngày 14/4/2008 của ông Trần Văn Nụng cùng vợ là bà Lê Thị Giao; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Văn Nụng cùng vợ là bà Lê Thị Giao chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8925/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Xuân Cầm để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh
và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4449/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 180,4 m² đất của bà Nguyễn Thị Xuân Cầm (địa chỉ thường trú: 419/5 Phan Xích Long, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 2140 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00985 QSDĐ/TU ngày 11/9/2001. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục



địa chính có đo đạc chỉnh lý số 560-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường DH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Xuân Cầm; trường hợp bà Nguyễn Thị Xuân Cầm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00985 QSDĐ/TU ngày 11/9/2001 của bà Nguyễn Thị Xuân Cầm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 58,6m² thuộc một phần thửa đất số 2140 tờ bản đồ số 9, phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 560-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Xuân Cầm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên