

Số: 5952/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Vốn để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3014 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.074 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Vốn (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 408, 462 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03658 ngày 16/5/2013. Trong đó:

- Thửa đất số 408 diện tích 58 m².



- Thửa đất số 462 diện tích 1.016 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 531-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thọ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Vốn; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Vốn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03658 ngày 16/5/2013 của hộ ông Nguyễn Văn Vốn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

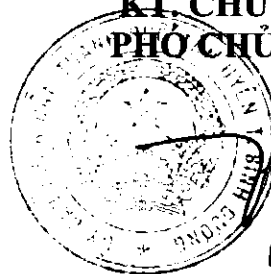
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Nguyễn Văn Vốn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, ThỊnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5953/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3013 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 923,2 m² đất của bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê (địa chỉ thường trú: 23 ĐX044, khu 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 844 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10903 ngày 27/8/2018.



Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 628-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê; trường hợp bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10903 ngày 27/8/2018 của bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 5954/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Oanh để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3612 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 35,1 m² đất của bà Nguyễn Thị Oanh (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 200 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11390 ngày 27/6/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục



địa chính có đo đạc chính lý số 436-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Oanh; trường hợp bà Nguyễn Thị Oanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11390 ngày 27/6/2019 của bà Nguyễn Thị Oanh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

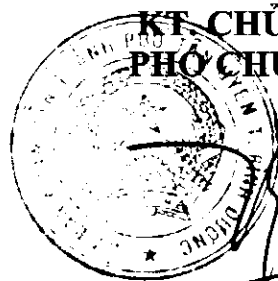
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Nguyễn Thị Oanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Danh để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3011/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Danh (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.120,9 m² thuộc một phần thửa đất số 876, 877 tờ bản đồ số 44 tại phường Khánh Bình đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05295 ngày 17/12/2014. Trong đó: Thửa đất số 876 diện tích 833,3 m² và thửa đất số 877 diện tích 287,6 m².



- Diện tích 46,3 m² đất tiếp giáp thửa đất số 876 và diện tích 18,9 m² đất tiếp giáp thửa đất số 877 tờ bản đồ số 44 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 514-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Danh; trường hợp hộ ông Phạm Văn Danh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05295 ngày 17/12/2014 của hộ ông Phạm Văn Danh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 117,1m² thuộc thửa đất số 876 tờ bản đồ số 44, phường Khánh Bình, lý do: Hộ ông Phạm Văn Danh không sử dụng và 87,9m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 87,6m²) thuộc thửa đất số 876 tờ bản đồ số 44, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 514-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Phạm Văn Danh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 595b/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lễ để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3010/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lễ (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 399 m² thuộc một phần thửa đất số 160 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02359 ngày 30/3/2012.



- Diện tích 16,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 160 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 510-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Lễ; trường hợp bà Nguyễn Thị Lễ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02359 ngày 30/3/2012 của bà Nguyễn Thị Lễ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Nguyễn Thị Lễ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

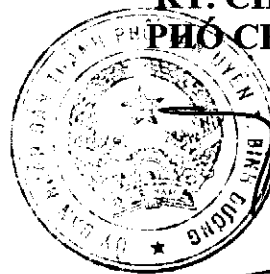
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5957/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Hồ Nhật Đức cùng vợ là bà Nguyễn Ngọc Quỳnh
Lê để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt
đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3009 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Hồ Nhật Đức (địa chỉ thường trú: 161 Thoại
Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh) cùng vợ là
bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê (địa chỉ thường trú: 23 ĐX044 khu 5, phường Phú Mỹ,
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) như sau:



- Diện tích 1.062 m² thuộc một phần thửa đất số 211 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03968 ngày 07/7/2008.

- Diện tích 14,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 211 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 460-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hồ Nhật Đức cùng vợ là bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê; trường hợp ông Hồ Nhật Đức cùng vợ là bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03968 ngày 07/7/2008 của ông Hồ Nhật Đức cùng vợ là bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

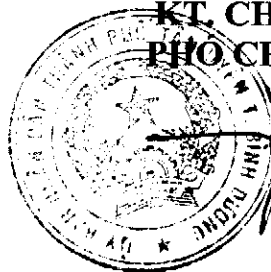
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Hồ Nhật Đức cùng vợ là bà Nguyễn Ngọc Quỳnh Lê chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5958/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Trương Thị Dẻo cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Thảo để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3008 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Trương Thị Dẻo (địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Thảo (địa chỉ thường trú: 71K/2 khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.004,6 m² thuộc một phần thửa đất số 508, 510 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07441 ngày 19/8/2016. Trong đó:

+ Thửa đất số 508 diện tích 1 m².

+ Thửa đất số 510 diện tích 1.003,6 m².

- Diện tích 82,3 m² đất tiếp giáp thửa đất số 510 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 467-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trương Thị Dẻo cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Thảo; trường hợp bà Trương Thị Dẻo cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07441 ngày 19/8/2016 của bà Trương Thị Dẻo cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Thảo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

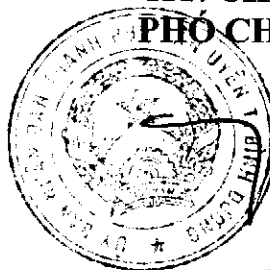
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Trương Thị Dẻo cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Thảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 59⁵⁹ /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Dương để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3007 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 851,4 m² đất của hộ ông Phạm Văn Dương (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 189, 190 tờ bản đồ số 43 tại phường Khánh Bình đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05304 ngày 20/12/2014. Trong đó:

- Thửa đất số 189 diện tích 217,7 m².



- Thừa đất số 190 diện tích 633,7 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 503-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Dương; trường hợp hộ ông Phạm Văn Dương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05304 ngày 20/12/2014 của hộ ông Phạm Văn Dương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 16,4m² thuộc thửa đất số 190 tờ bản đồ số 43, phường Khánh Bình, lý do: Hộ ông Phạm Văn Dương không sử dụng và 40,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 39,9m²) thuộc thửa đất số 190 tờ bản đồ số 43, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 503-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

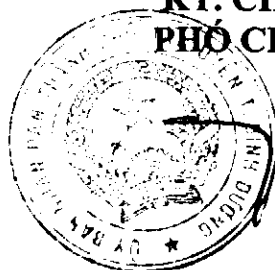
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Phạm Văn Dương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.//

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5960/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Tươi để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3027/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Tươi (địa chỉ thường trú tại tổ 1,
khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)
như sau:

- Diện tích 2.649,3 m² thuộc một phần thửa đất số 710, 711, 712 và thửa đất
số 713 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số CH00167 ngày 26/3/2010. Trong đó: Thửa đất số 710 diện tích



1.045,7 m², thửa đất số 711 diện tích 681,2 m², thửa đất số 712 diện tích 620,4 m² và thửa đất số 713 diện tích 302 m².

- Diện tích 37,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 710, diện tích 6,4 m² đất tiếp giáp thửa đất số 711 và diện tích 62,8 m² đất tiếp giáp thửa đất số 712, 713 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 535-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Văn Tươi; trường hợp hộ ông Trần Văn Tươi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00167 ngày 26/3/2010 của hộ ông Trần Văn Tươi; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 32,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 32,3m²) thuộc thửa đất số 710, 0,8m² thuộc thửa đất số 711 và 2,6m² thuộc thửa đất số 712 tờ bản đồ số 49, phường Khánh Bình. Lý do: Hộ ông Trần Văn Tươi không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 535-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

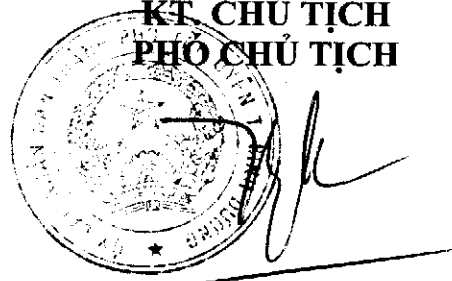
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Trần Văn Tươi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5961/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Văn Đạm để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3006/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Đỗ Văn Đạm (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.151,5 m² thuộc một phần thửa đất số 165, 166 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04632 ngày 20/6/2014. Trong đó:



+ Thửa đất số 165 diện tích 836,1 m².

+ Thửa đất số 166 diện tích 315,4 m².

- Diện tích 5,7 m² đất tiếp giáp thửa đất số 166 và diện tích 15 m² đất tiếp giáp thửa đất số 165 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Văn Đậm; trường hợp ông Đỗ Văn Đậm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04632 ngày 20/6/2014 của ông Đỗ Văn Đậm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 9,7m² thuộc thửa đất số 165 tờ bản đồ số 37, phường Khánh Bình, lý do: Ông Đỗ Văn Đậm không sử dụng và 51,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 51,2m²) thuộc thửa đất số 165 tờ bản đồ số 37, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 455-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Đỗ Văn Đậm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5964/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Phương
để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3005/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 516,2 m² đất của ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Phương (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Tân An, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc thửa đất số 789 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07952 ngày 08/12/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh



trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 528-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thọ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Phương; trường hợp ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07952 ngày 08/12/2016 của ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Phương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

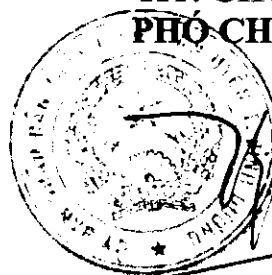
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Trần Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3004/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa (địa chỉ thường trú tại tổ
1, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình
Dương) như sau:

- Diện tích 584,2 m² thuộc một phần thửa đất số 459, 467 tờ bản đồ số 48 tại
phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số 01125 QSDĐ/TU ngày 17/5/1999. Trong đó: Thửa đất số 459 diện
tích 164,7 m² và thửa đất số 467 diện tích 419,5 m².



- Diện tích 22,3 m² đất tiếp giáp thửa đất số 459, diện tích 37,1 m² đất tiếp giáp thửa đất số 467 và diện tích 3 m² đất tiếp giáp thửa đất số 467, 459 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 532-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01125 QSDĐ/TU ngày 17/5/1999 của hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 15,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 16,5m²) thuộc thửa đất số 467 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 532-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

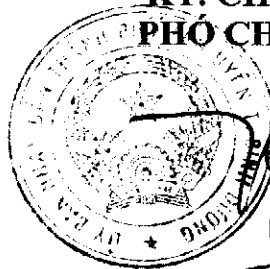
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5964 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Oạn để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3628 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Oạn (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.399,5 m² thuộc một phần thửa đất số 225 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06452 ngày 22/12/2015.



- Diện tích 24,6 m² đất tiếp giáp thửa đất số 225 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 457-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đỗ Văn Oạn; trường hợp hộ ông Đỗ Văn Oạn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06452 ngày 22/12/2015 của hộ ông Đỗ Văn Oạn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Đỗ Văn Oạn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5965/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Hiền để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3029/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Trần Thị Hiền (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố 8, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.800,1 m² thuộc một phần thửa đất số 846, 475 và thửa đất số 473 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11677 ngày 20/9/2019 và CS14465 ngày 05/7/2022. Trong đó:



- + Thửa đất số 846 diện tích 1.340,4 m².
- + Thửa đất số 475 diện tích 259,7 m².
- + Thửa đất số 473 diện tích 200 m².

- Diện tích 13,1 m² đất tiếp giáp thửa đất số 475 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 533-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023 và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 388-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 26/6/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Hiền; trường hợp bà Trần Thị Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11677 ngày 20/9/2019 và CS14465 ngày 05/7/2022 của bà Trần Thị Hiền; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Trần Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5966/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3092/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh (địa chỉ thường trú tại tổ
1, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình
Dương) như sau:

- Diện tích 553,5 m² thuộc một phần thửa đất số 222 tờ bản đồ số 48 tại
phường Khánh Bình đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05583 ngày
18/3/2015.



- Diện tích 12,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 222 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 626-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh; trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05583 ngày 18/3/2015 của bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5967/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 5 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Gái để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3030/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Gái (địa chỉ thường trú tại tổ 6,
khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)
như sau:

- Diện tích 584,6 m² thuộc một phần thửa đất số 292, 306 tờ bản đồ số 48 tại
phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CS09709 ngày 21/11/2017. Trong đó:



+ Thửa đất số 292 diện tích 13,3 m².

+ Thửa đất số 306 diện tích 571,3 m².

- Diện tích 18,1 m² đất tiếp giáp thửa đất số 306 và diện tích 4,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 292, 306 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 521-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Gái; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Gái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09709 ngày 21/11/2017 của hộ ông Nguyễn Văn Gái; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

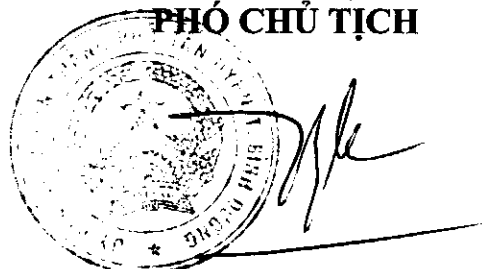
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Nguyễn Văn Gái chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5968/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Minh Thê (ông Trương Minh Thê đã chết) do ông Trương Minh Tâm, ông Trương Minh Thân, bà Trương Thị Minh Thanh và bà Trương Thị Hồng Thúy đại diện để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3031/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Trương Minh Thê (ông Trương Minh Thê đã chết) do ông Trương Minh Tâm, ông Trương Minh Thân, bà Trương Thị Minh Thanh (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Cây Chàm, phường Thạnh

Phước, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) và bà Trương Thị Hồng Thúy (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Tân Ba, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện như sau:

- Diện tích 5.359,4 m² thuộc một phần thửa đất số 684, 693, 694, 695, 696, 714, 715 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00460 QSDĐ/TU ngày 17/5/1999. Trong đó: Thửa đất số 684 diện tích 7,6 m², thửa đất số 693 diện tích 140 m², thửa đất số 694 diện tích 857 m², thửa đất số 695 diện tích 1.322,9 m², thửa đất số 696 diện tích 1.087,5 m², thửa đất số 714 diện tích 920,5 m² và thửa đất số 715 diện tích 1.023,9 m².

- Diện tích 2,6 m² đất tiếp giáp thửa đất số 695 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 463-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trương Minh Thê (ông Trương Minh Thê đã chết) do ông Trương Minh Tâm, ông Trương Minh Thân, bà Trương Thị Minh Thanh và bà Trương Thị Hồng Thúy đại diện; trường hợp hộ ông Trương Minh Thê (ông Trương Minh Thê đã chết) do ông Trương Minh Tâm, ông Trương Minh Thân, bà Trương Thị Minh Thanh và bà Trương Thị Hồng Thúy đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00460 QSDĐ/TU ngày 17/5/1999 của hộ ông Trương Minh Thê; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý phần diện tích thu hồi theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 32,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 32,5m²) thuộc thửa đất số 696, 9,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 27,1m²) thuộc thửa đất số 695 và 59,5m² thuộc thửa đất số 714 tờ bản đồ số 49, phường Khánh Bình. Lý do: Hộ ông Trương Minh Thê (ông Trương Minh Thê đã chết) do ông Trương Minh Tâm, ông Trương Minh Thân, bà Trương Thị Minh Thanh và bà Trương Thị Hồng Thúy đại diện không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 463-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/9/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

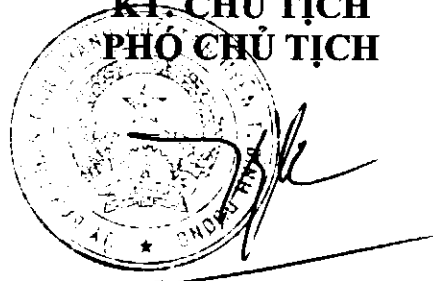
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, hộ ông Trương Minh Thê (ông Trương Minh Thê đã chết) do ông Trương Minh Tâm, ông Trương Minh Thân, bà Trương Thị Minh Thanh và bà Trương Thị Hồng Thúy đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 5969/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Bích Liễu để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3032/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Bích Liễu (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 870,1 m² thuộc một phần thửa đất số 188, 193 tờ bản đồ số 43 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13121 ngày 10/3/2021. Trong đó: Thửa đất số 188 diện tích 622 m² và thửa đất số 193 diện tích 248,1 m².



- Diện tích 9,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 188 và diện tích 16,4 m² đất tiếp giáp thửa đất số 190 tờ bản đồ số 43 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 507-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Bích Liễu; trường hợp bà Nguyễn Thị Bích Liễu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13121 ngày 10/3/2021 của bà Nguyễn Thị Bích Liễu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 45,9m² thuộc thửa đất số 193 tờ bản đồ số 43, phường Khánh Bình, lý do: Bà Nguyễn Thị Bích Liễu không sử dụng và 1,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 2m²) thuộc thửa đất số 193 tờ bản đồ số 43, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 507-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Nguyễn Thị Bích Liễu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5970/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Thảo để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3093/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 844,9 m² đất của ông Nguyễn Thanh Thảo (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 525 và thửa đất số 527 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04822 ngày 06/7/2009. Trong đó:

- Thửa đất số 525 diện tích 707,7 m².



- Thửa đất số 527 diện tích 137,2 m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 112m²).

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 527-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Thảo; trường hợp ông Nguyễn Thanh Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04822 ngày 06/7/2009 của ông Nguyễn Thanh Thảo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

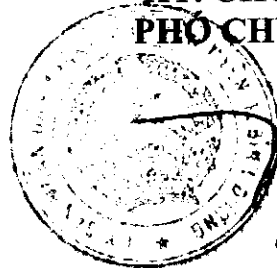
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Thanh Thảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5971/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3033/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 / 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan (địa chỉ thường trú tại 279/39 đường Bùi Thị Xuân, khu phố Tân Phú 2, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương) đại diện như sau:

- Diện tích 784,1 m² thuộc một phần thửa đất số 460, 466, 469 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01803 QSDĐ/TU ngày 18/6/2001. Trong đó:

- + Thửa đất số 460 diện tích 108,9 m².
- + Thửa đất số 466 diện tích 569 m².
- + Thửa đất số 469 diện tích 106,2 m².

- Diện tích 10 m² đất tiếp giáp thửa đất số 466, 469 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện; trường hợp hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01803 QSDĐ/TU ngày 18/6/2001 của hộ ông Thái Văn Xâu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giám: 3,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 3,8m²) thuộc thửa đất số 469 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình, lý do: Hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện không sử dụng và 28,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 29m²) thuộc thửa đất số 466 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh

Bình, hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 5972/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Ngọc Quyên Ly để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3034/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.091,3 m² đất của bà Nguyễn Ngọc Quyên Ly (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 843 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10904 ngày 27/8/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có



đo đạc chỉnh lý số 624-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Ngọc Quyên Ly; trường hợp bà Nguyễn Ngọc Quyên Ly không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10904 ngày 27/8/2018 của bà Nguyễn Ngọc Quyên Ly; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Nguyễn Ngọc Quyên Ly chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đoàn Thị Giáp để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3035/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Đoàn Thị Giáp (địa chỉ thường trú tại 42/4 tổ 4, khu 2, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.114,4 m² thuộc một phần thửa đất số 515, 526 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11648 ngày 27/8/2019. Trong đó:



+ Thửa đất số 515 diện tích 431,8 m².

+ Thửa đất số 526 diện tích 682,6 m².

- Diện tích 130,8 m² đất tiếp giáp thửa đất số 526 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 526-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đoàn Thị Giáp; trường hợp bà Đoàn Thị Giáp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11648 ngày 27/8/2019 của bà Đoàn Thị Giáp; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Đoàn Thị Giáp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5944/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Súng để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3036/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 287,6 m² đất của ông Nguyễn Văn Súng (địa chỉ thường trú tại thôn Hải Yến, xã Hải Triều, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên), thuộc thửa đất số 790 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07569 ngày 22/9/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 629-2022

do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Súng; trường hợp ông Nguyễn Văn Súng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07569 ngày 22/9/2016 của ông Nguyễn Văn Súng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

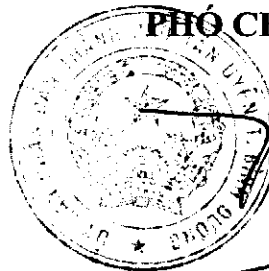
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Văn Súng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5975/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thành và bà Đinh Thị Dung để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3037/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thành và bà Đinh Thị Dung (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 2.135,7 m² thuộc một phần thửa đất số 461, 464, 465 và thửa đất số 463 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00805 ngày 13/6/2006. Trong đó: Thửa đất số 461 diện tích 1.141,4 m², thửa đất số 464 diện tích 497,7 m², thửa đất số 465 diện tích 166,6 m² và thửa đất số 463 diện tích 330 m².



- Diện tích 16,6 m² đất tiếp giáp thửa đất số 461 và diện tích 6,6 m² đất tiếp giáp thửa đất số 461, 464 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 523-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thọ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Đinh Thị Dung; trường hợp ông Nguyễn Văn Thành và bà Đinh Thị Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00805 ngày 13/6/2006 của ông Nguyễn Văn Thành và bà Đinh Thị Dung; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 14,4m² thuộc thửa đất số 465 và 74,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 77,3m²) thuộc thửa đất số 464 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 523-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/10/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Văn Thành và bà Đinh Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5976/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Sáng để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn
từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là
thành phố) Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3038 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Sáng (địa chỉ thường trú tại tổ
1, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình
Dương) như sau:

- Diện tích 3.036,2 m² thuộc một phần thửa đất số 202, 220, 221, 300, 299,
305, 298 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi



trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08024 ngày 21/12/2016. Trong đó: Thửa đất số 202 diện tích 35m², thửa đất số 220 diện tích 626,4m², thửa đất số 221 diện tích 908,1m², thửa đất số 300 diện tích 475,2m², thửa đất số 299 diện tích 916,2m², thửa đất số 305 diện tích 19,1m² và thửa đất số 298 diện tích 56,2m².

- Diện tích 25,6m² đất tiếp giáp thửa đất số 221, diện tích 58,4m² đất tiếp giáp thửa đất số 221, 299 và diện tích 62,3m² đất tiếp giáp thửa đất số 299 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 439-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Sáng; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Sáng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08024 ngày 21/12/2016 của hộ ông Nguyễn Văn Sáng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 48,2m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 47,9m²) thuộc thửa đất số 305, 91m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 90,8m²) thuộc thửa đất số 298, 5,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 5,8m²) thuộc thửa đất số 299 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái và 87,8m² thuộc thửa đất số 300 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình, lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Sáng không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 439-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/10/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh

Bình, hộ ông Nguyễn Văn Sáng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 5977/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Chuẩn để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3039/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 988,4 m² đất của ông Nguyễn Ngọc Chuẩn (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 842 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10905 ngày 27/8/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục

địa chính có đo đạc chỉnh lý số 621-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Chuẩn; trường hợp ông Nguyễn Ngọc Chuẩn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10905 ngày 27/8/2018 của ông Nguyễn Ngọc Chuẩn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Ngọc Chuẩn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /9/

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5978/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Phan Khoa Mẫn để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3040/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 6.481,4 m² đất của ông Phan Khoa Mẫn (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Chánh Đông, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 127, 131, 132, 135, 136, 143, 144, 146, 147, 148 và thửa đất số 128, 129, 133, 134, 145 tờ bản đồ số 43 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07071 và CS07072 cùng ngày 02/6/2016. Trong đó: Thửa đất số 127 diện tích 126,6m², thửa đất số 128 diện tích 248m², thửa đất số 129 diện tích 470m², thửa đất số 131 diện tích 1.007,9m²,



thửa đất số 132 diện tích 110,2m², thửa đất số 133 diện tích 330m², thửa đất số 134 diện tích 125m², thửa đất số 135 diện tích 456,8m², thửa đất số 136 diện tích 186m², thửa đất số 145 diện tích 444m², thửa đất số 146 diện tích 1.200,1m², thửa đất số 147 diện tích 1.498,9m², thửa đất số 143 diện tích 19,8m², thửa đất số 144 diện tích 250,3m² và thửa đất số 148 diện tích 7,8m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 539-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Khoa Mẫn; trường hợp ông Phan Khoa Mẫn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07071 và CS07072 cùng ngày 02/6/2016 của ông Phan Khoa Mẫn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 7,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 8,1m²) thuộc thửa đất số 131, 0,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 0,8m²) thuộc thửa đất số 132, 241,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 241,9m²) thuộc thửa đất số 146 tờ bản đồ số 43, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 539-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Phan Khoa Mẫn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5979/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Lý Anh Tuấn để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3041/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Lý Anh Tuấn (địa chỉ thường trú tại tổ 16, ấp 4, xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.004,9 m² thuộc một phần thửa đất số 926, 977 tờ bản đồ số 44 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13019 ngày 04/02/2021. Trong đó:



+ Thửa đất số 926 diện tích 209,3 m².

+ Thửa đất số 977 diện tích 795,6 m².

- Diện tích 40,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 977 tờ bản đồ số 44 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 502-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lý Anh Tuấn; trường hợp ông Lý Anh Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13019 ngày 04/02/2021 của ông Lý Anh Tuấn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

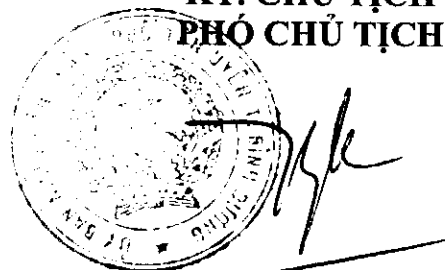
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Lý Anh Tuấn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 9/11

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5980/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Phương để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3042 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Phương (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 764,1 m² thuộc một phần thửa đất số 293, 294 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09396 ngày 29/9/2017. Trong đó:



+ Thửa đất số 293 diện tích 38,2 m².

+ Thửa đất số 294 diện tích 725,9 m².

- Diện tích 1 m² đất tiếp giáp thửa đất số 294 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 477-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Phương; trường hợp ông Nguyễn Văn Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09396 ngày 29/9/2017 của ông Nguyễn Văn Phương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

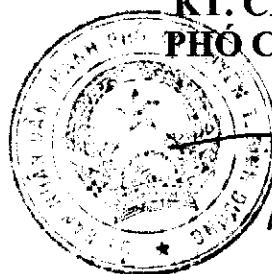
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Văn Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Đào Kim Liên để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3043/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Đào Kim Liên (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.022,4 m² thuộc một phần thửa đất số 208, 209, 210 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10902 ngày 28/8/2018. Trong đó: Thửa đất số 208 diện tích 479,3m², thửa đất số 209 diện tích 132,3m² và thửa đất số 210 diện tích 410,8m².



- Diện tích 2,3m² đất tiếp giáp thửa đất số 209, 210 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 436-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 05/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Đào Kim Liên; trường hợp ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Đào Kim Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10902 ngày 28/8/2018 của ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Đào Kim Liên; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 255,2m² thuộc thửa đất số 210 (diện tích theo giấy chứng nhận là 254,9m²) tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái và 7,3m² thuộc thửa đất số 210 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình, lý do: Ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Đào Kim Liên không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 436-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 05/10/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Ngọc Châu và bà Đào Kim Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 598/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Châm để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3044/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Đỗ Thị Châm (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.755,6 m² thuộc một phần thửa đất số 544, 545, 546, 303 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12450 ngày 21/7/2020. Trong đó: Thửa đất số 544 diện tích 604,3m², thửa đất số 545 diện tích 771,8m², thửa đất số 546 diện tích 158,4m² và thửa đất số 303 diện tích 221,1m².



- Diện tích 1,3m² đất tiếp giáp thửa đất số 544, diện tích 49,3m² đất tiếp giáp thửa đất số 545 và diện tích 46,4m² đất tiếp giáp thửa đất số 546 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 448-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 17/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Châm; trường hợp bà Đỗ Thị Châm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12450 ngày 21/7/2020 của bà Đỗ Thị Châm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 9,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 3,2m²) thuộc thửa đất số 545, 45,7m² thuộc thửa đất số 546 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình, lý do: Bà Đỗ Thị Châm không sử dụng, 23,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 45,9m²) thuộc thửa đất số 546 và 43,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 42,9m²) thuộc thửa đất số 303 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 448-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 17/10/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Đỗ Thị Châm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5983/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Mai Hùng An cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy
Phượng để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt
đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3045/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.584,8 m² đất của ông Mai Hùng An cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy Phượng (địa chỉ thường trú: 02 đường M, khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 668 và thửa đất số 681 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05198 ngày 09/12/2009. Trong đó:

- Thửa đất số 668 diện tích 556,8 m².
- Thửa đất số 681 diện tích 1.028 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 530-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mai Hùng An cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy Phượng; trường hợp ông Mai Hùng An cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05198 ngày 09/12/2009 của ông Mai Hùng An cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy Phượng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Mai Hùng An cùng vợ là bà Ngô Thị Thúy Phượng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5984 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Mai Thị Nhím để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3046/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Mai Thị Nhím (địa chỉ thường trú tại tổ 6, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 841,8 m² thuộc một phần thửa đất số 310, 354, 361 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS15289 ngày 02/02/2023. Trong đó:

- + Thửa đất số 310 diện tích 137,1 m².
- + Thửa đất số 354 diện tích 152,9 m².
- + Thửa đất số 361 diện tích 551,8 m².

- Diện tích 5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 310, diện tích 1,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 361 và diện tích 4,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 310, 354 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 387-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 26/6/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Mai Thị Nhím; trường hợp bà Mai Thị Nhím không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS15289 ngày 02/02/2023 của bà Mai Thị Nhím; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Mai Thị Nhím chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5985/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Lệ và ông Trần Văn Giàu để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3047/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 768,1 m² đất của bà Nguyễn Thị Lệ và ông Trần Văn Giàu (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 224, 295 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00960 ngày 29/6/2006. Trong đó:

- Thửa đất số 224 diện tích 37,6 m².



- Thừa đất số 295 diện tích 730,5 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 235-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 26/6/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

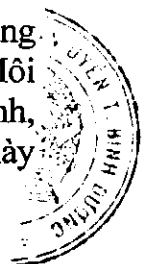
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Lệ và ông Trần Văn Giàu; trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ và ông Trần Văn Giàu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00960 ngày 29/6/2006 của bà Nguyễn Thị Lệ và ông Trần Văn Giàu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

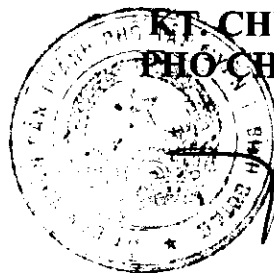
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Nguyễn Thị Lệ và ông Trần Văn Giàu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5986 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Neo (ông Đỗ Văn Neo đã chết)
do bà Đỗ Thị Nốp và ông Lê Văn Phước đại diện để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn
từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là
thành phố) Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3048 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Đỗ Văn Neo (ông Đỗ Văn Neo đã chết) do
bà Đỗ Thị Nốp và ông Lê Văn Phước (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Long
Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện như
sau:

- Diện tích 2.028,5 m² thuộc một phần thửa đất số 1, 2, 3 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037 QSDĐ/TU ngày 17/5/1999. Trong đó:

+ Thửa đất số 1 diện tích 818,3 m².

+ Thửa đất số 2 diện tích 807,1 m².

+ Thửa đất số 3 diện tích 403,1 m².

- Diện tích 3,1 m² đất tiếp giáp thửa đất số 3 và diện tích 19,7 m² đất tiếp giáp thửa đất số 2, 3 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 436-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 17/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đỗ Văn Neo (ông Đỗ Văn Neo đã chết) do bà Đỗ Thị Nốp và ông Lê Văn Phước đại diện; trường hợp hộ ông Đỗ Văn Neo (ông Đỗ Văn Neo đã chết) do bà Đỗ Thị Nốp và ông Lê Văn Phước đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037 QSDĐ/TU ngày 17/5/1999 của hộ ông Đỗ Văn Neo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 60,9m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 61,5m²) thuộc thửa đất số 1 tờ bản đồ số 37, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái và 23,2m² thuộc thửa đất số 1 tờ bản đồ số 37, phường Khánh Bình, lý do: hộ ông Đỗ Văn Neo (ông Đỗ Văn Neo đã chết) do bà Đỗ Thị Nốp và ông Lê Văn Phước đại diện không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 436-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 17/10/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

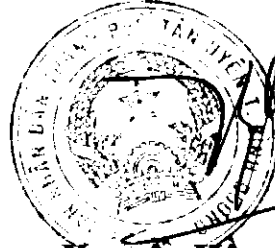
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh

Bình, hộ ông Đỗ Văn Neo (ông Đỗ Văn Neo đã chết) do bà Đỗ Thị Nốp và ông Lê Văn Phước đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 5987/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Mai Hùng An để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3049/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Mai Hùng An (địa chỉ thường trú: 02 đường M, Khu đô thị Lake View City, khu phố 3, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

- Diện tích 2.633 m² thuộc một phần thửa đất số 667, 700 và thửa đất số 682, 699 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS14309 ngày 17/5/2022 và một phần thửa đất số



699, 700 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01812 ngày 03/4/2007. Trong đó: Thửa đất số 667 diện tích 427 m², thửa đất số 700 (tờ bản đồ số 49) diện tích 536,9 m², thửa đất số 682 diện tích 1.016 m², thửa đất số 699 (tờ bản đồ số 49) diện tích 518 m², thửa đất số 699 (tờ bản đồ số 37) diện tích 115,2 m² và thửa đất số 700 (tờ bản đồ số 37) diện tích 19,9 m².

- Diện tích 10,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 699 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 530-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023 và Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 451-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Mai Hùng An; trường hợp ông Mai Hùng An không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS14309 ngày 17/5/2022 và H01812 ngày 03/4/2007 của ông Mai Hùng An; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Mai Hùng An chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Văn Xê để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3050 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 836,7 m² đất của ông Huỳnh Văn Xê (địa chỉ thường trú: 37 tổ 17, khu phố 2, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), thuộc một phần thửa đất số 471, 474 tờ bản đồ số 48 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08629 ngày 18/4/2017. Trong đó:

- Thửa đất số 471 diện tích 570,7 m².

- Thừa đất số 474 diện tích 266 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 255-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 26/6/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Huỳnh Văn Xê; trường hợp ông Huỳnh Văn Xê không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08629 ngày 18/4/2017 của ông Huỳnh Văn Xê; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm diện tích 11,3 m² thuộc thửa đất số 471 tờ bản đồ số 48, phường Khánh Bình. Lý do: Ông Huỳnh Văn Xê không sử dụng theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 255-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 26/6/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Huỳnh Văn Xê chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5989/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Văn Mứt để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3051/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Đỗ Văn Mứt (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.116,4 m² thuộc một phần thửa đất số 43, 44 tờ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13196 ngày 29/3/2021. Trong đó:

+ Thửa đất số 43 diện tích 308 m².

+ Thửa đất số 44 diện tích 808,4 m².

- Diện tích 21 m² đất tiếp giáp thửa đất số 44 và diện tích 16,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 43, 44 từ bản đồ số 37 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 452-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

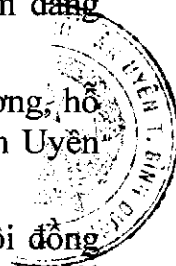
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Văn Mút; trường hợp ông Đỗ Văn Mút không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13196 ngày 29/3/2021 của ông Đỗ Văn Mút; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

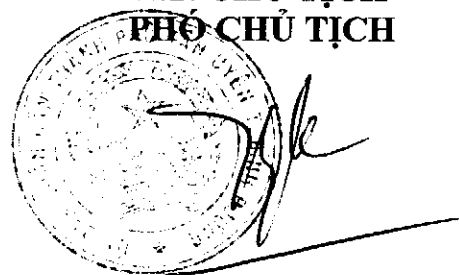
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Đỗ Văn Mút chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên