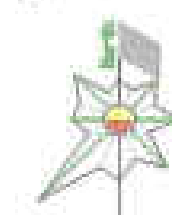
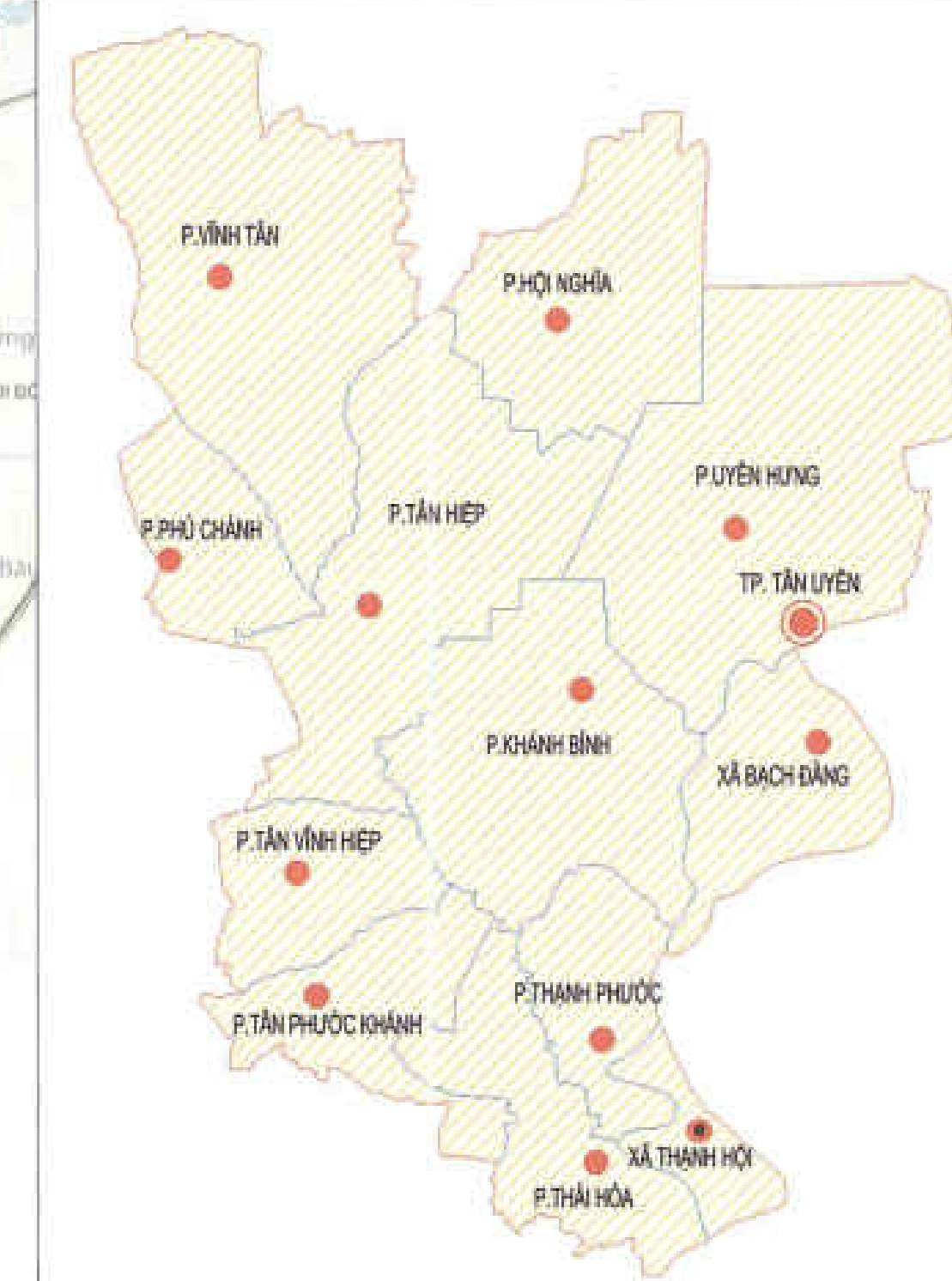
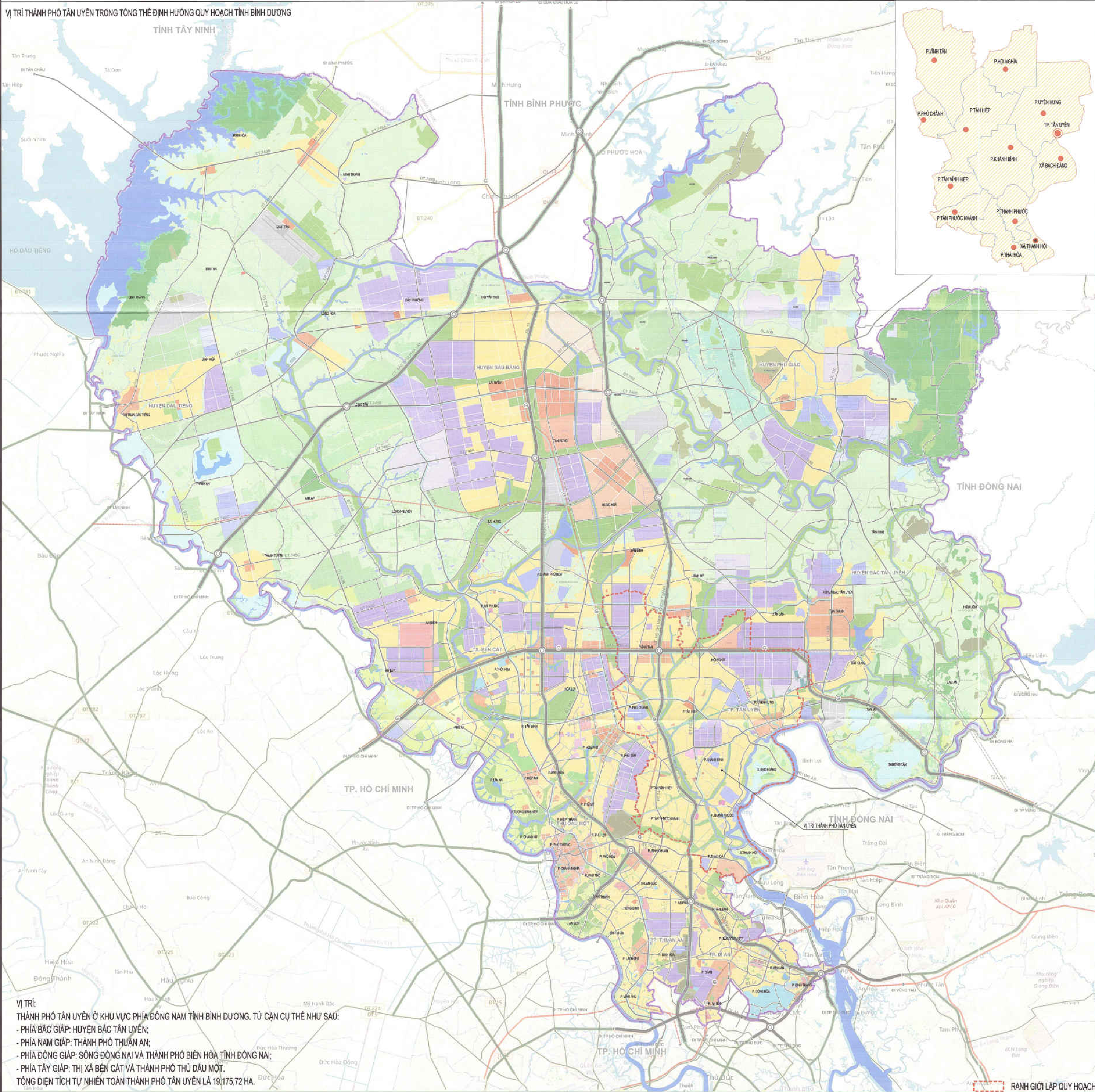


ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA

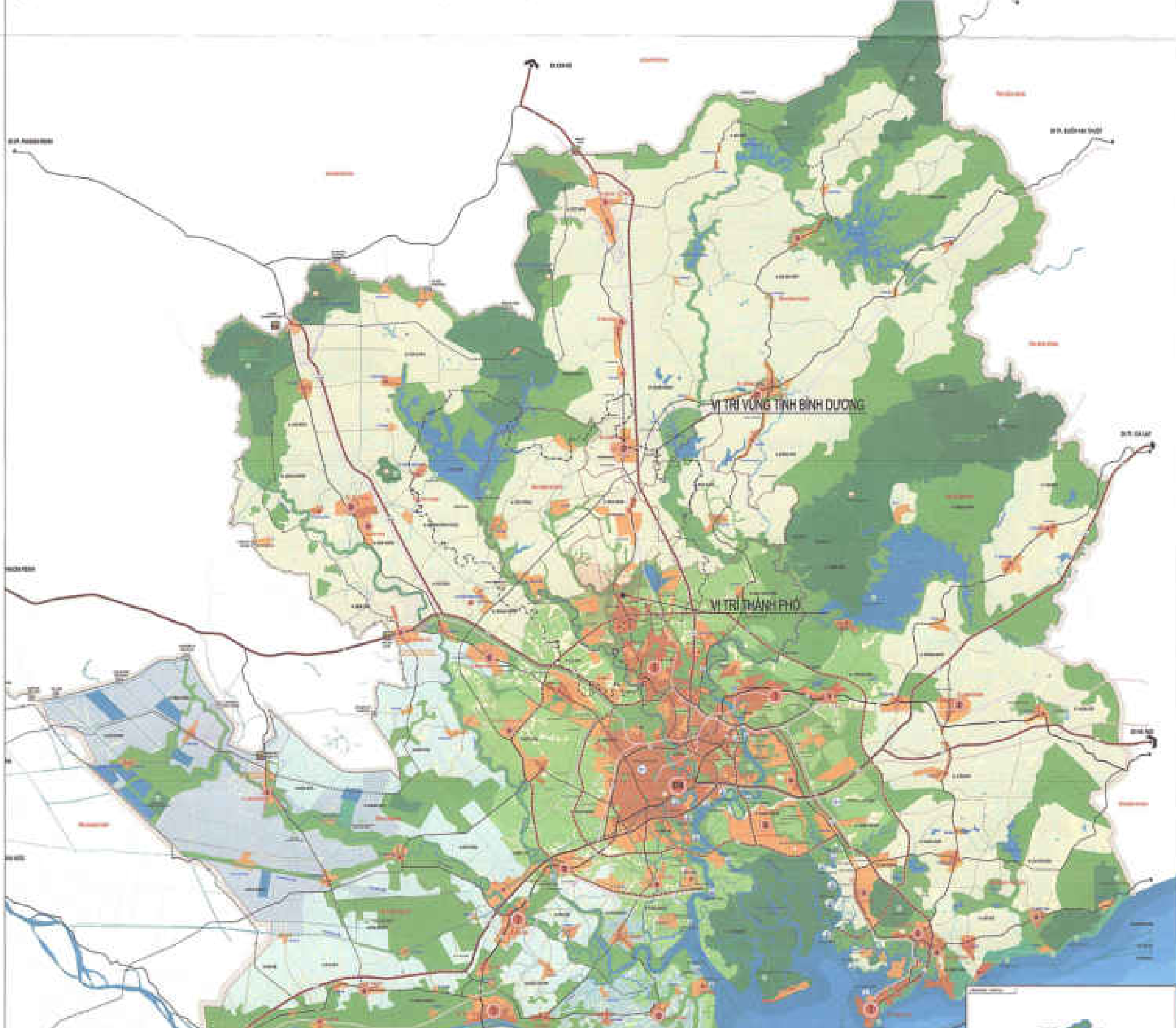


VỊ TRÍ THÀNH PHỐ TÂN UYÊN TRONG TỔNG THỂ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH TỈNH BÌNH DƯƠNG



VỊ TRÍ:
 THÀNH PHỐ TÂN UYÊN Ở KHU VỰC PHÍA ĐÔNG NAM TỈNH BÌNH DƯƠNG. TỬ CẬN CỤ THỂ NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC GIÁP: HUYỆN BẮC TÂN UYÊN;
 - PHÍA NAM GIÁP: THÀNH PHỐ THUAN AN;
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP: SÔNG ĐỒNG NAI VÀ THÀNH PHỐ BIÊN HÒA TỈNH ĐỒNG NAI;
 - PHÍA TÂY GIÁP: THỊ XÃ BẾN CÁT VÀ THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT.
 TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN TOÀN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN LÀ 19.175,72 HA.

VỊ TRÍ THÀNH PHỐ TÂN UYÊN TRONG TỔNG THỂ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐẾN NĂM 2030 TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



VỊ TRÍ THÀNH PHỐ TÂN UYÊN TRONG TỔNG THỂ CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH DƯƠNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KÈM THEO QUÉT (MẪU SỐ 12/200-2002) NGÀY 26/08/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 SỐ: 231/SĐ-QH/ST
 NGÀY 17 THÁNG 02 NĂM 2024

CƠ QUAN THỰC DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÈM THEO QUÉT (MẪU SỐ 12/200-2002) NGÀY 26/08/2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÈM THEO QUÉT (MẪU SỐ 12/200-2002) NGÀY 26/08/2024

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
 THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG**

BẢN VẼ: KTH/ HỒ SƠ: 1:400 TỶ LỆ: FT NGÀY: 15/01/2024

THẺ HIỆN: KS. ĐOÀN LÊ THỦY TRÂM
 KHẢO SÁT: KTS. LÊ HỒNG TRÚC
 CHỦ THÌ: KTS. LÊ HỒNG TRÚC
 CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

ĐƠN VI THIẾT KẾ VÀ CHỈ ĐẠO THIẾT KẾ: **LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC**
 ĐƠN VI THIẾT KẾ VÀ CHỈ ĐẠO THIẾT KẾ: **LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC**

NGUYỄN MINH TRUNG
 CHỨC VỤ: CHỦ NHIỆM

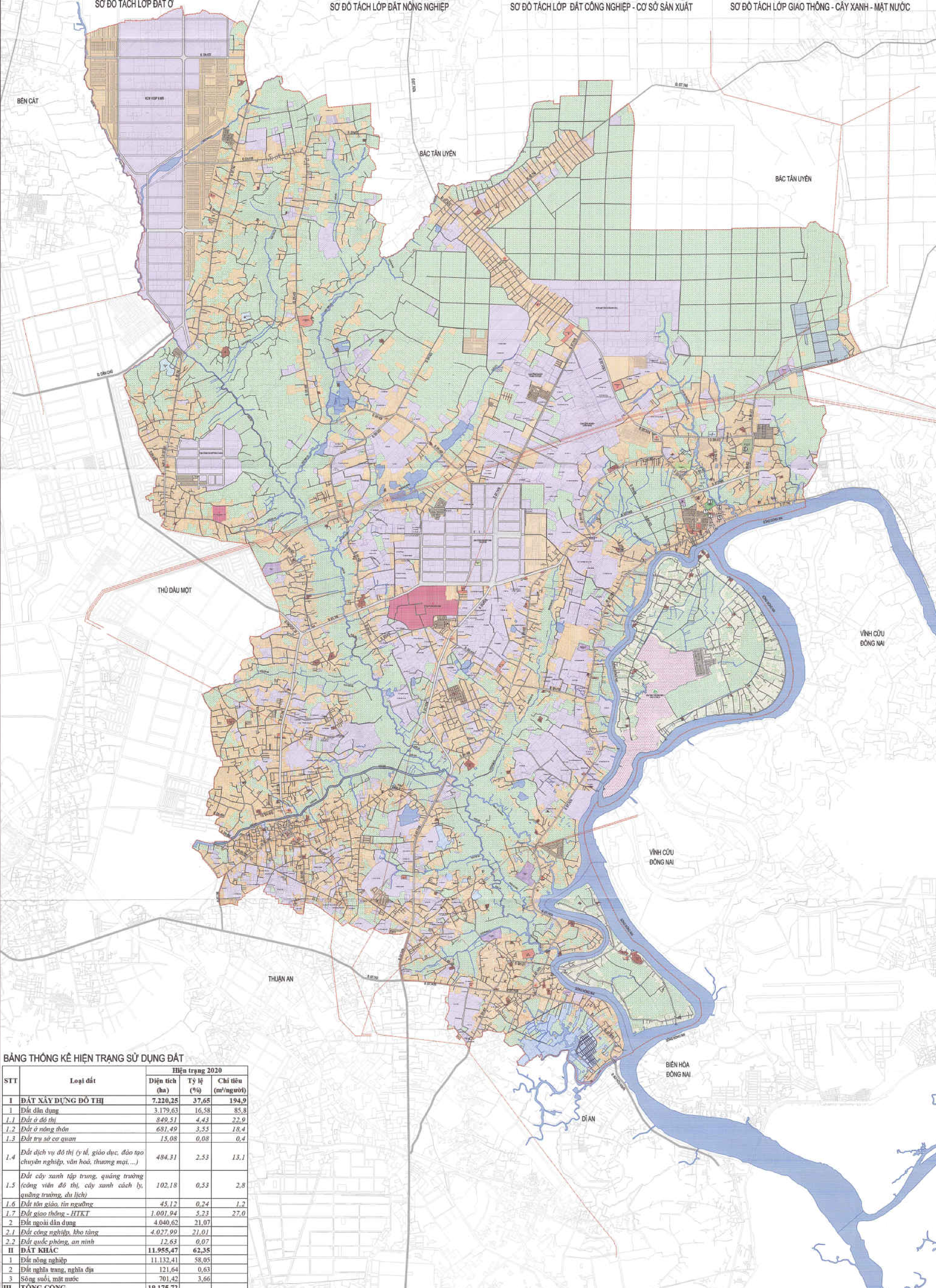
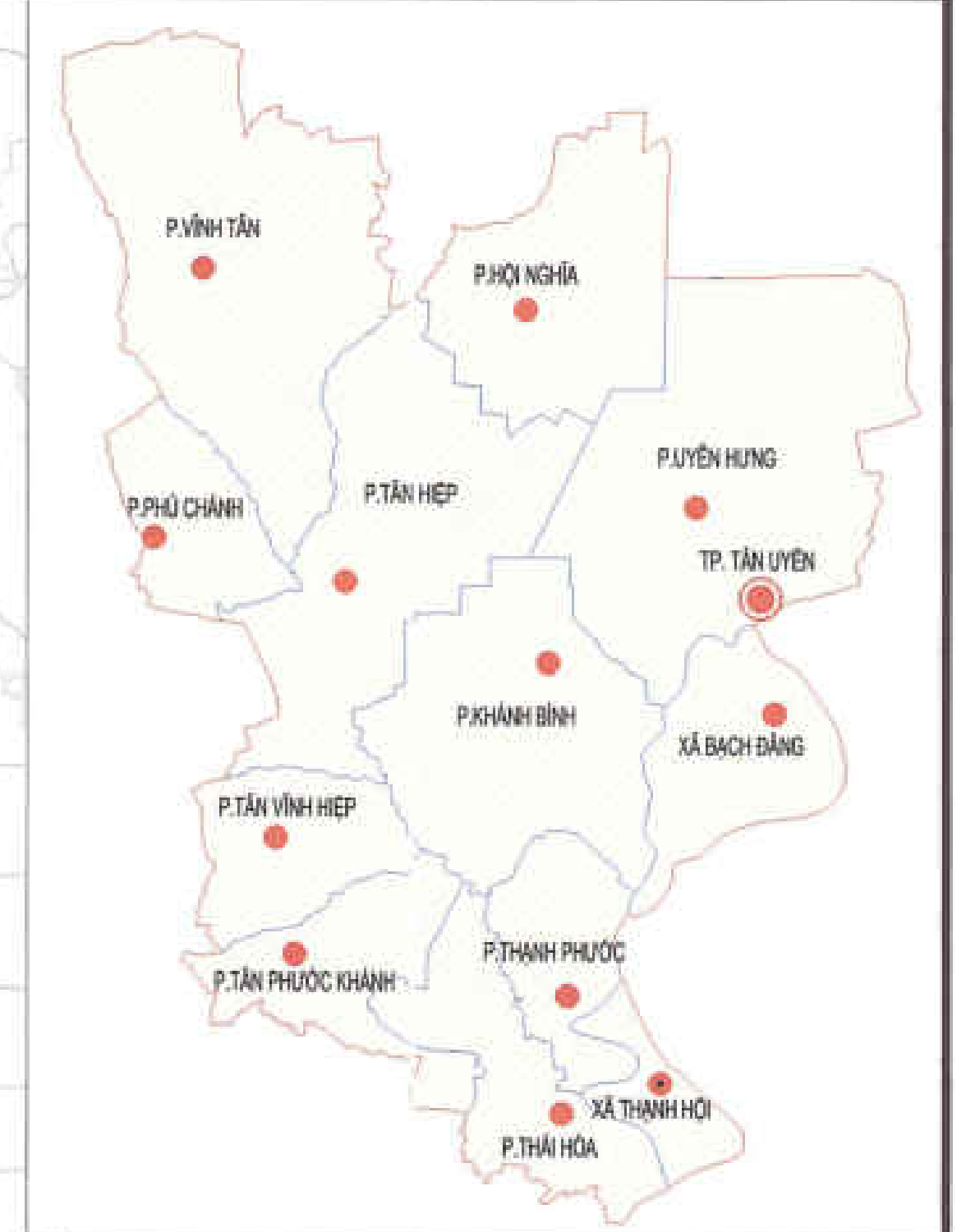
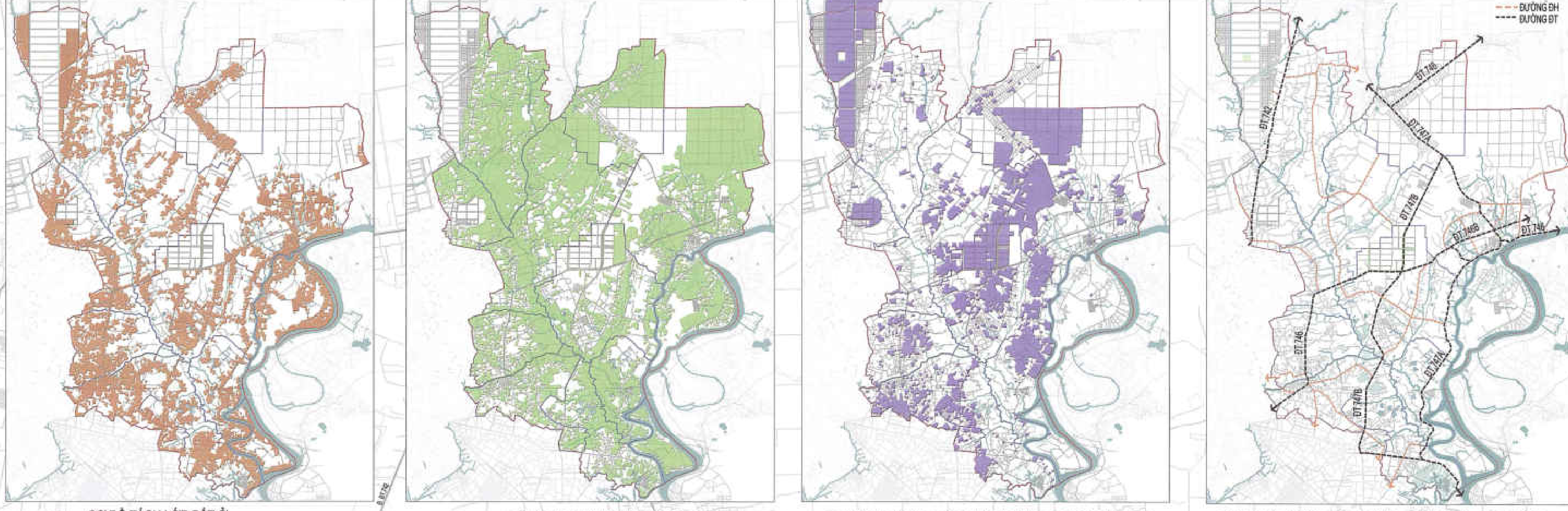
ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040 - THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
 SỐ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG - HỒ SƠ 1:400

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

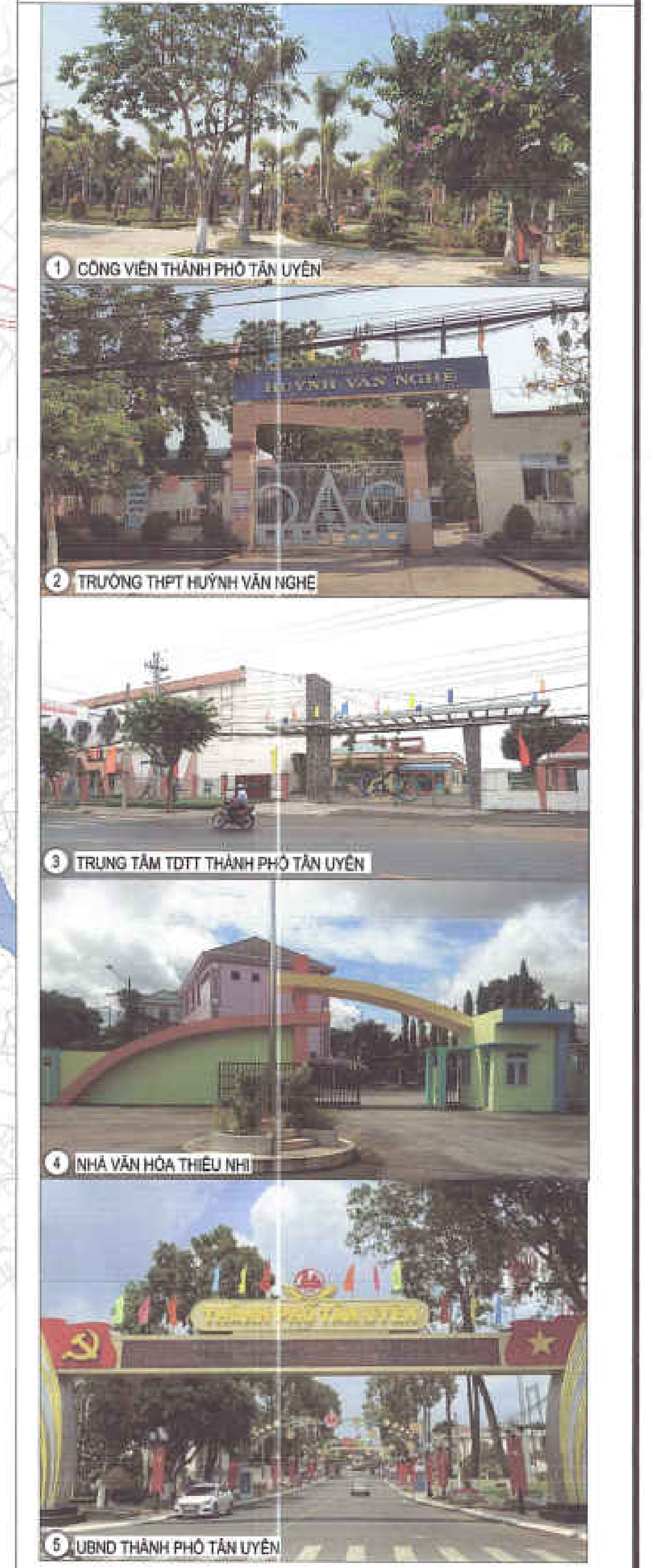
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HỆ THỐNG HẠ TẦNG XÃ HỘI

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



KÝ HIỆU

ĐƠN VỊ Ở	BIÊN GIỚI LẬP QUY HOẠCH
DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	BIÊN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ	ĐƯỜNG ĐIỆN 500 KV
CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	ĐƯỜNG ĐIỆN 220 KV
ĐƯỜNG THÔNG ĐÔ THỊ	ĐƯỜNG ĐIỆN 110 KV
HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ	DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP KHÔ TẠNG	TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
TRUNG TÂM BẢO TÀO NGHỆ THUẬT	DI TÍCH
CƠ QUAN TRƯ SỞ NGÀNH ĐÔ THỊ	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
DỊCH VỤ DU LỊCH	TRƯỜNG ĐẠI NGHỆ
TRUNG TÂM Y TẾ	TRUNG TÂM Y TẾ
TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ	TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
DI TÍCH, TÔN GIÁO	TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
ĐIỂM DÂN CƯ HỒNG THÔN	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
AN NINH	TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
QUỐC PHÒNG	BÊN KHÁCH
ĐƯỜNG THÔNG BƠI NGUYỄN	
HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGÀNH ĐÔ THỊ	
SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	
RỪNG BẮC DUNG	
CHUYA SỬ DỤNG	
NƯỚC TRONG THUY SÀN	
SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH	



BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Hiện trạng 2020		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)
I	ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ	7.220,25	37,65	194,9
1	Đất dân dụng	3.179,63	16,58	85,8
1.1	Đất ở đô thị	849,51	4,43	22,9
1.2	Đất ở nông thôn	681,49	3,55	18,4
1.3	Đất trụ sở cơ quan	15,08	0,08	0,4
1.4	Đất dịch vụ đô thị (tỷ lệ, giáo dục, đào tạo chuyên nghiệp, văn hóa, thương mại, ...)	484,31	2,53	13,1
1.5	Đất cây xanh tập trung, quảng trường (công viên đô thị, cây xanh cách ly, quảng trường, du lịch)	102,18	0,53	2,8
1.6	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	45,12	0,24	1,2
1.7	Đất giao thông - HTKT	1.001,94	5,23	27,0
2	Đất ngoại dân dụng	4.040,62	21,07	
2.1	Đất công nghiệp, kho tàng	4.027,99	21,01	
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	12,63	0,07	
II	ĐẤT KHÁC	11.955,47	62,35	
1	Đất nông nghiệp	11.132,41	58,05	
2	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	121,64	0,63	
3	Sông suối, mặt nước	701,42	3,66	
III	TỔNG CỘNG	19.175,72		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
Hôm nay được ban hành tại: Thủ Đức, ngày 21/04/2024

CƠ QUAN THAM Duyệt:
SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số: 233/SĐ-ĐKT
Ngày 17 tháng 03 năm 2024
CHỦ TỊCH

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN!
Hôm nay trình: Ngày: 17/04/2024
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN!
Hôm nay trình: Ngày: 17/04/2024
CHỦ TỊCH

SỐ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HỆ THỐNG HẠ TẦNG XÃ HỘI

BẢN VẼ: HTTC / HỒ SƠ: 1640 / TỶ LỆ: FT / NGÀY: 08 / 04 / 2024

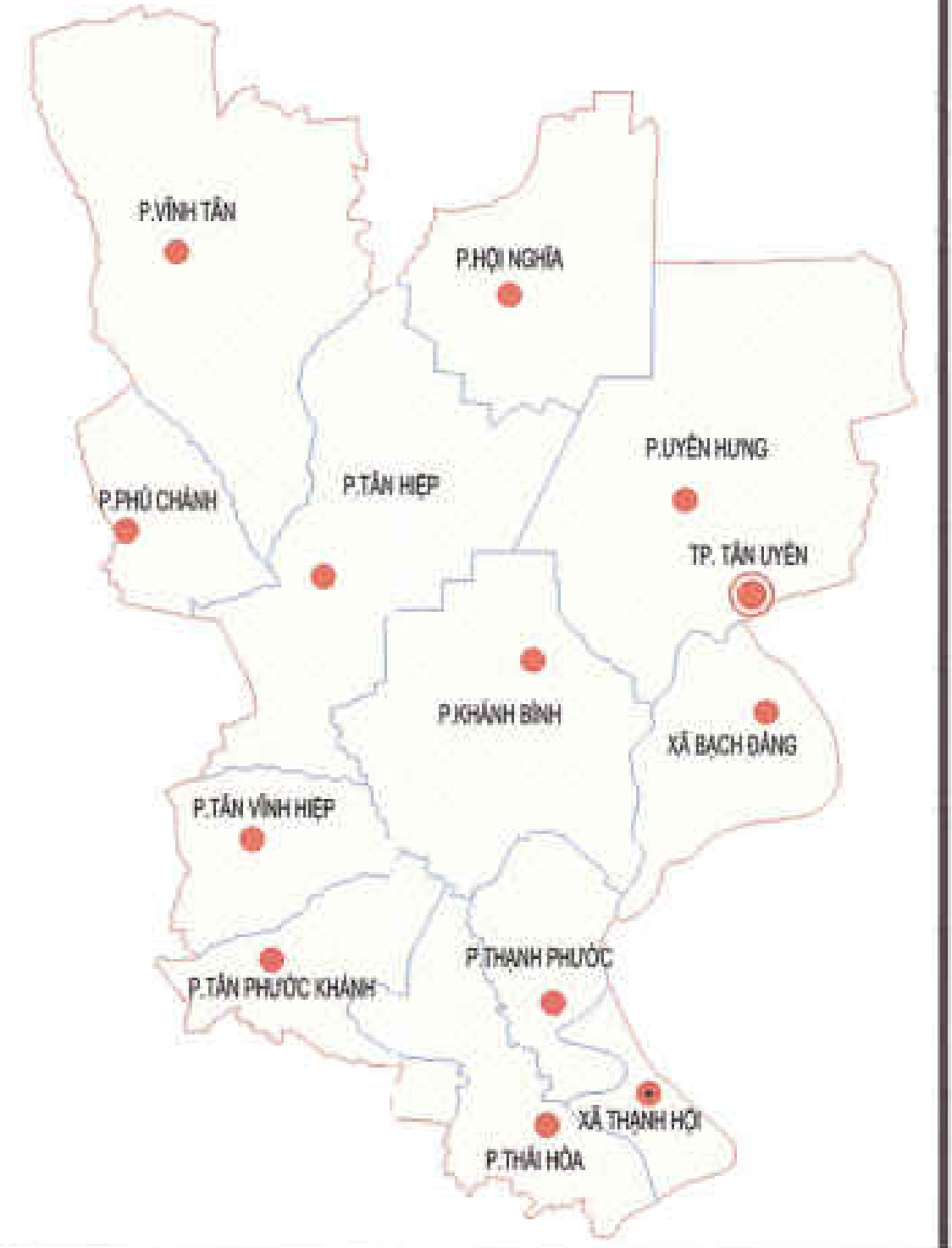
THẺ HẸN: KTS. ĐOÀN LÊ THỊ THẠM
KHẢO SÁT: KTS. LÊ HỒ HOÀNG TRÚC
CHỌI TRÌ: KTS. LÊ HỒ HOÀNG TRÚC
CHỖ NHẬN: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

ĐƠN DIỆN LIÊN HỆ CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT - QUY HOẠCH A.A.P
GIAO ĐỐC: NGUYỄN MINH TRUNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ Ồ	BIÊN GIỚI LẬP QUY HOẠCH
DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	CƠ QUAN, TRỢ SỞ ĐÔ THỊ	BIÊN GIỚI PHƯỜNG, THỊ TRẤN
CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	GAO THÔNG ĐÔ THỊ	ĐƯỜNG ĐIỆN 220 KV
HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ	SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP KHU TẮNG	ĐƯỜNG ĐIỆN 110 KV
TRUNG TÂM BẢO TÀO NGUYỄN CỬU	CƠ QUAN TRƯ SỞ NGƯỜI ĐÓ THỊ	DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ DU LỊCH	TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO	TÔN GIÁO, TÍN NGƯỞNG
TRUNG TÂM Y TẾ	CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ	DI TÍCH
TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO	CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG	DI TÍCH, TÔN GIÁO	TRƯỜNG ĐẠI NGHỆ
TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ	BIÊN DÂN CƯ HỒNG THÔN	TRUNG TÂM Y TẾ
BEN XE KHÁCH	AN NINH	DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
	QUỐC PHÒNG	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
	GAO THÔNG BỒI NGỒI	TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
	HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGƯỜI ĐÓ THỊ	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
	SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
	RỪNG ĐẶC DỤNG	
	CHƯA SỬ DỤNG	
	NÚI TRỒNG THIÊN SÀN	
	SÔNG, SÚI, KÊNH, RẠCH	
	KHU CỤM CÔNG NGHIỆP TẬP TRUNG	
	CÁC CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP NGƯỜI ĐÓ THỊ	
	KHU DẪN CỤ TẬP TRUNG HIỆN HỮU	
	NÚT GIAO THÔNG	
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG MẮT ĐẠO	
	CÁC ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG HIỆN HỮU	
	ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG NƯỚC MẶT	
	ĐIỂM QUAN TRẮC TRÁM TÍCH ĐÁY	
	ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ	
	ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG ĐẤT	

CO QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 VĂN PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 SỐ QUẢN TRỊ ĐÔ THỊ: 02/2013/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013-P

CO QUAN THẨM ĐỊNH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 VĂN PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 SỐ QUẢN TRỊ ĐÔ THỊ: 02/2013/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013-P

CO QUAN TRÌNH DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 VĂN PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 SỐ QUẢN TRỊ ĐÔ THỊ: 02/2013/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013-P

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 VĂN PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 SỐ QUẢN TRỊ ĐÔ THỊ: 02/2013/QĐ-UBND, ngày 23/01/2013-P

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
 THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

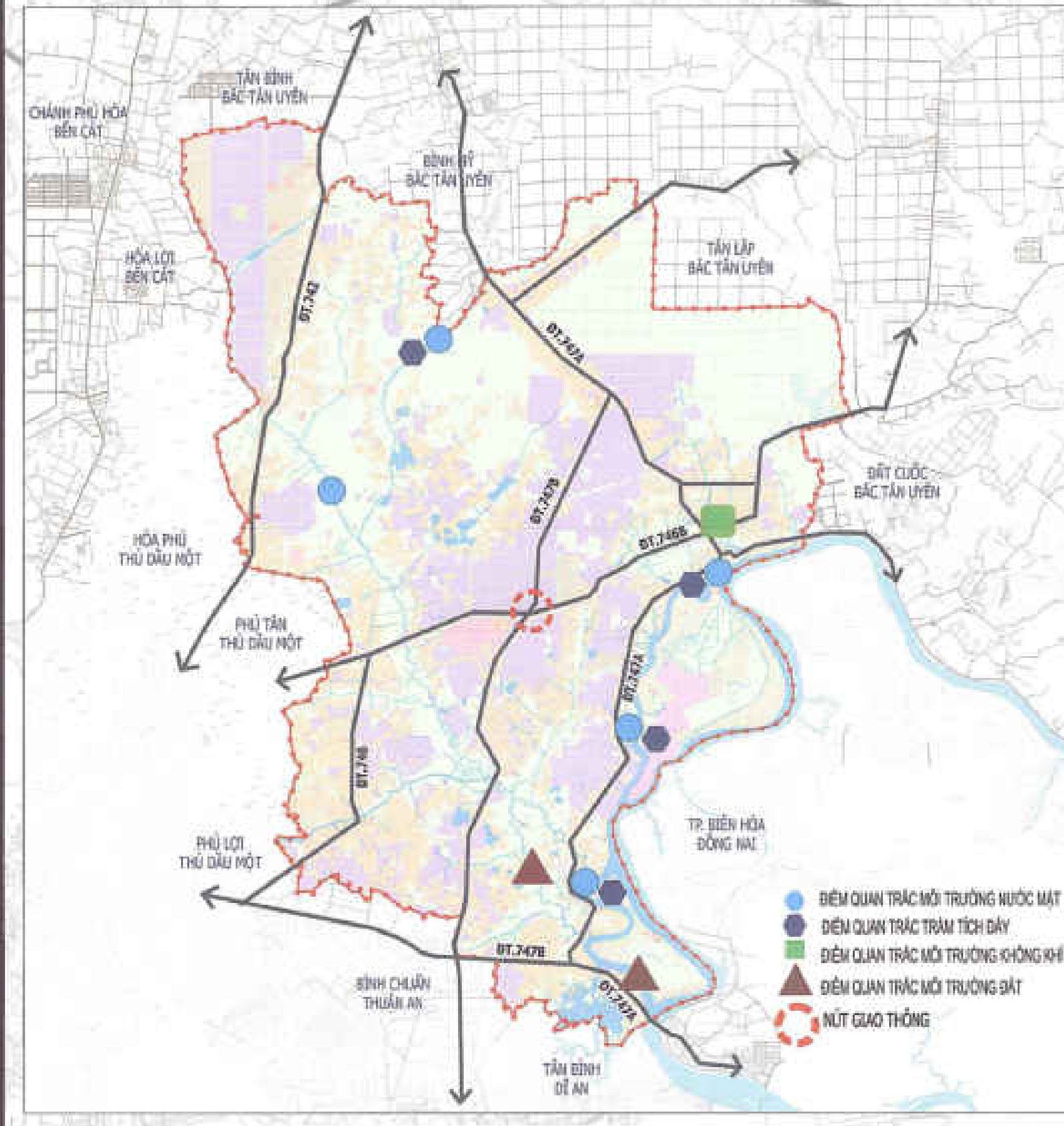
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: HT04 HỒ SƠ: 1440 TỶ LỆ: F11 NGÀY: 15/11/2024

THỂ HIỆN: CHỈT. ĐAM THỊ THUY
 KHẢO SÁT: CHỈT. ĐAM THỊ THUY
 CHỦ THÌ: CHỈT. ĐAM THỊ THUY
 CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

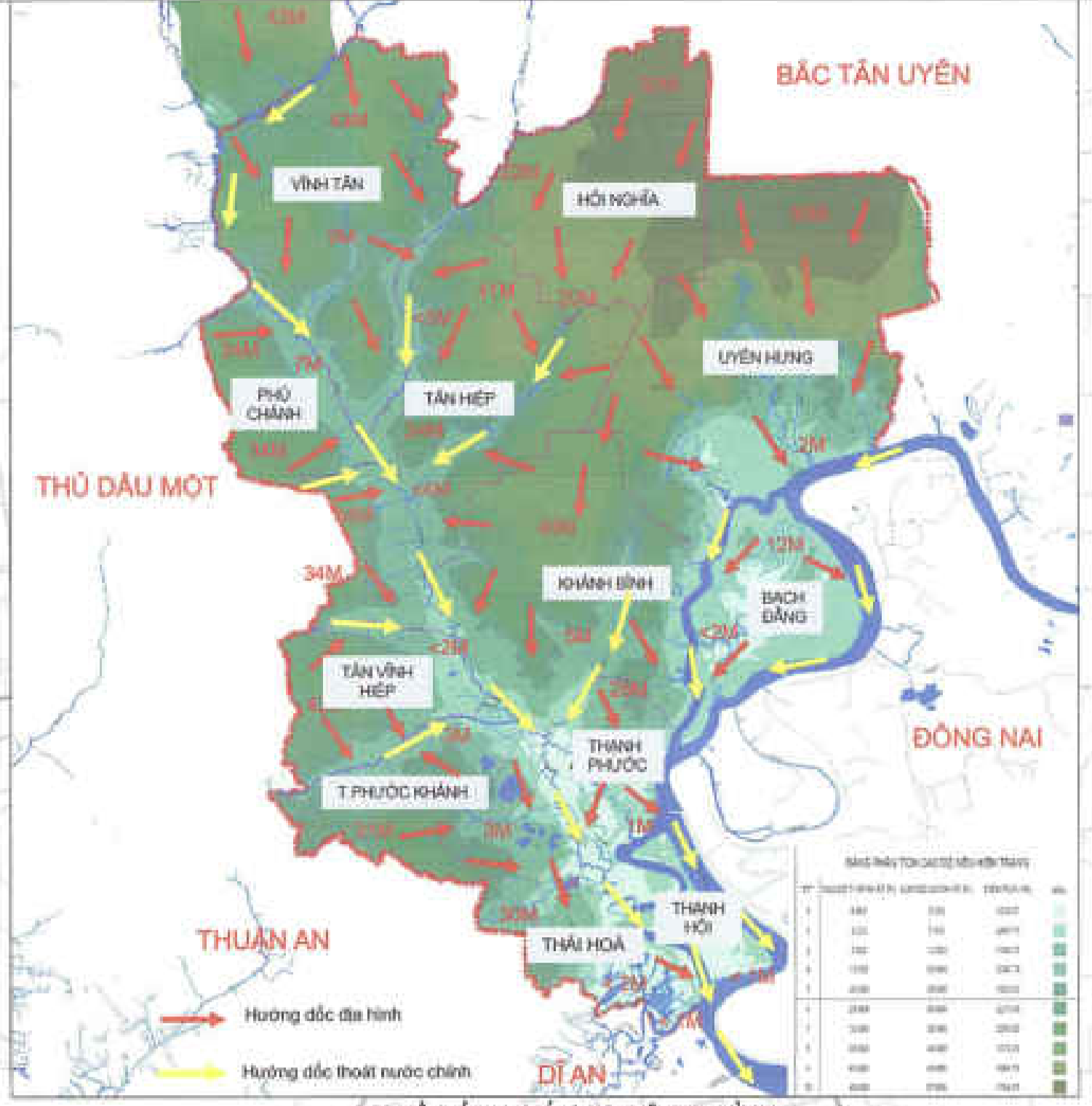
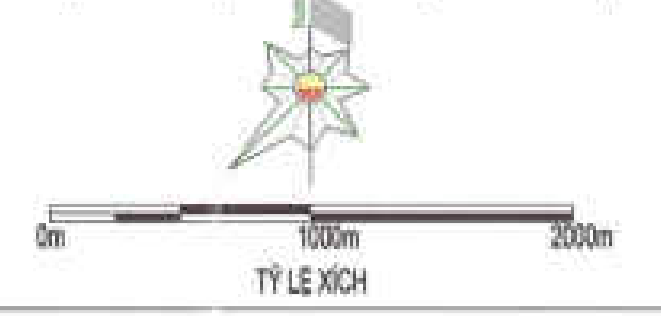
ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.P. GAM BOC
 NGUYỄN MINH TRUNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.P.P VÀ CÔNG TY AN LẠC
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.P.P
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH AN LẠC

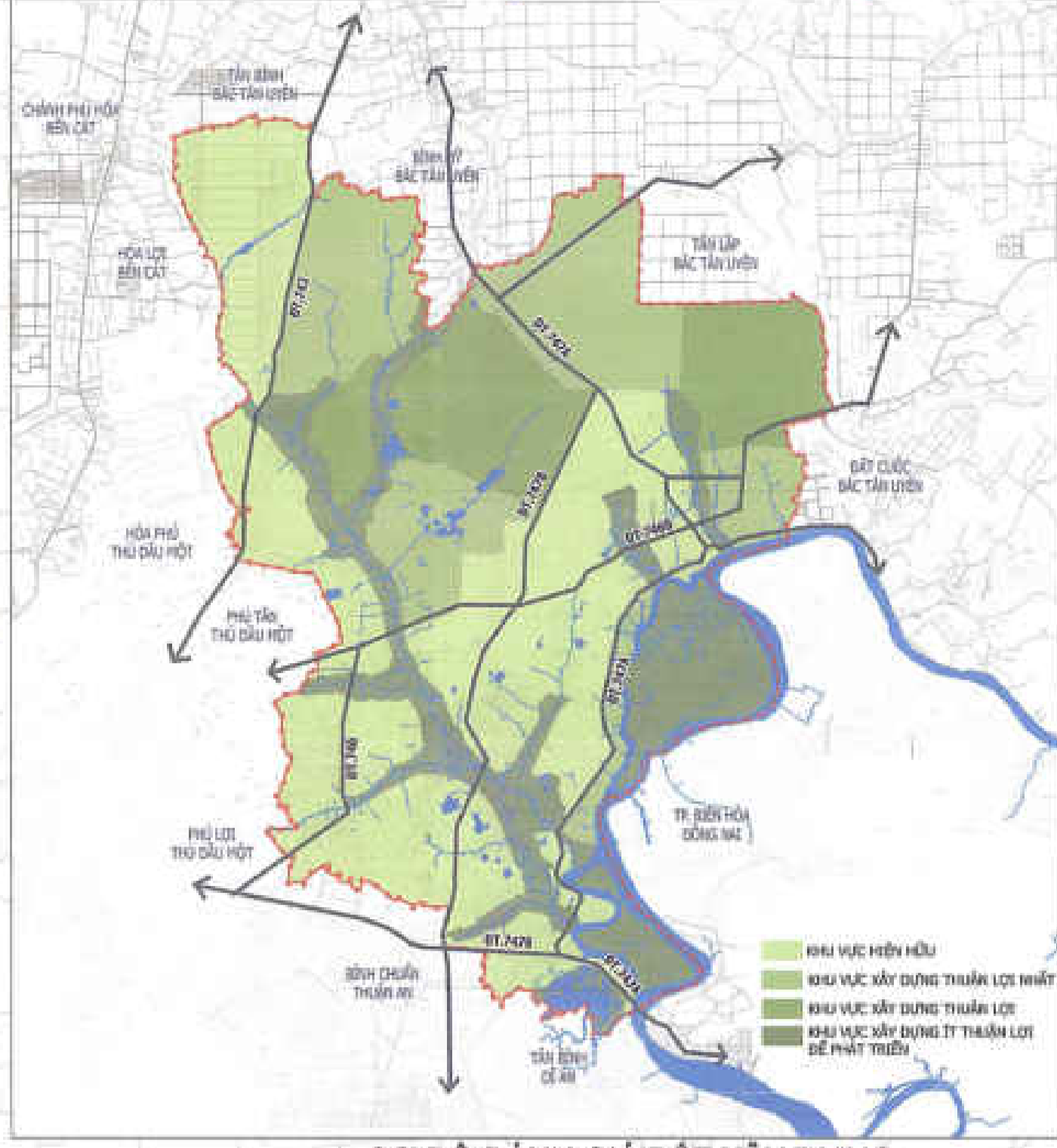


ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP VỀ ĐẤT XÂY DỰNG

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



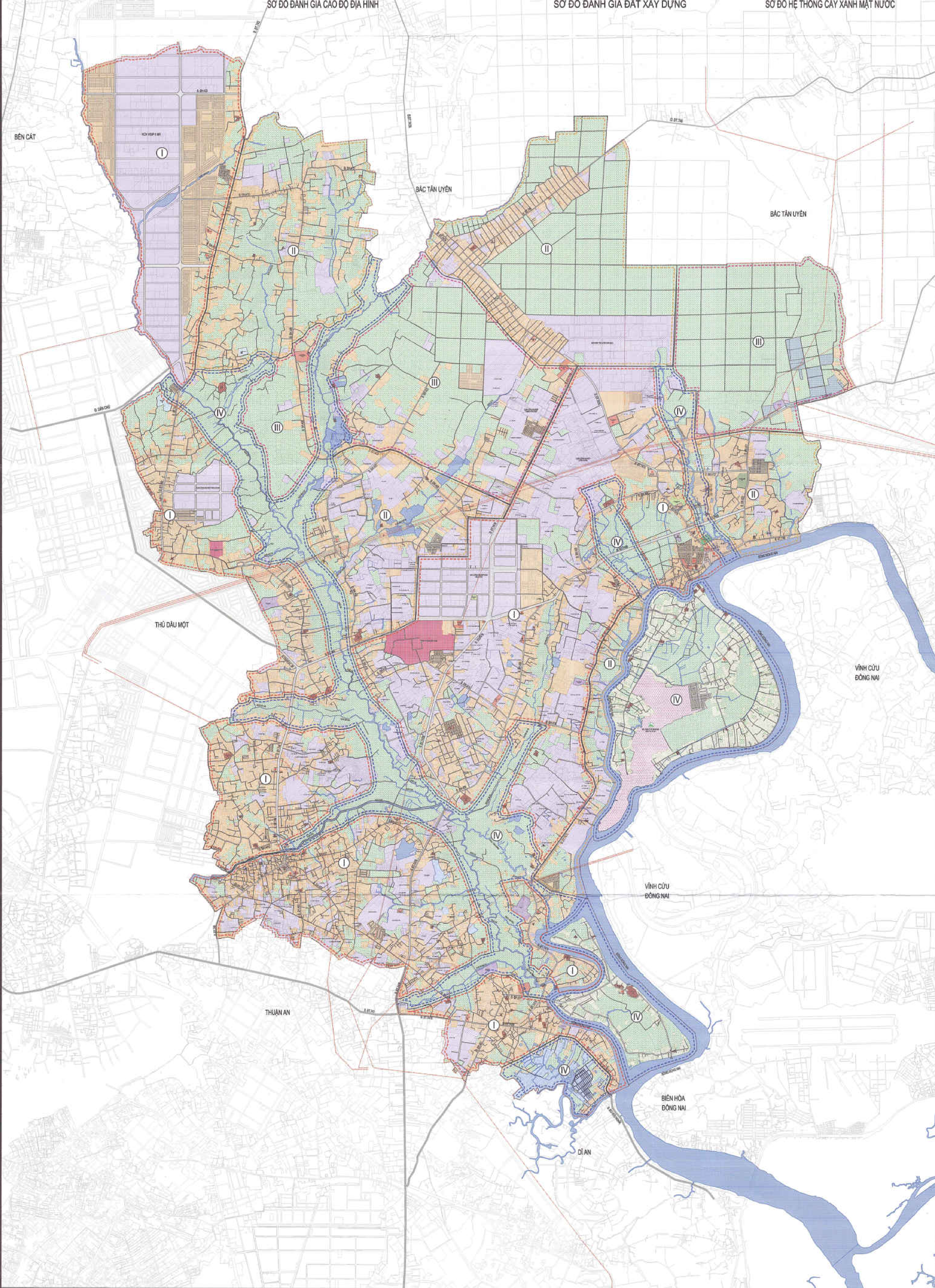
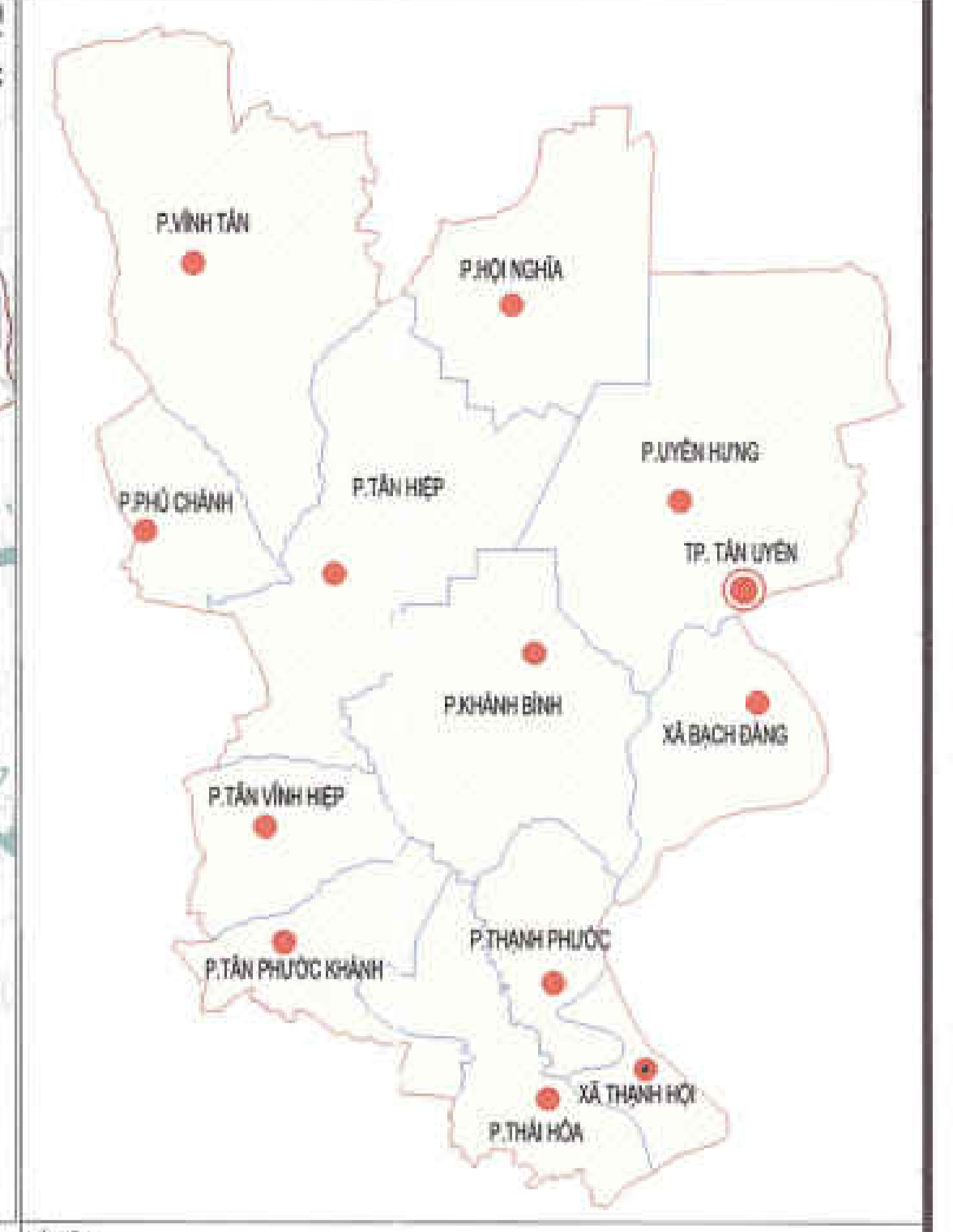
SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ CAO ĐỘ ĐỊA HÌNH



SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



SƠ ĐỒ HỆ THỐNG CÂY XANH MẶT NƯỚC



	ĐƠN VỊ Ở		BIÊN GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ		BIÊN GIỚI PHƯỜNG, THỊ TRẤN
	CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ		ĐƯỜNG ĐIỆN 500 KV
	CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ		ĐƯỜNG ĐIỆN 220 KV
	ĐÀO THÔNG ĐÔ THỊ		ĐƯỜNG ĐIỆN 110 KV
	HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ		DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
	SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP KHÖI TẦNG		TÔN GIÁO, TÍN NGƯNG
	TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ		DI TÍCH
	CƠ QUAN TRƯ SỞ NGOÀI ĐỘ THỊ		TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
	DỊCH VỤ DU LỊCH		TRUNG TÂM Y TẾ
	TRUNG TÂM Y TẾ		DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
	TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO		TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
	CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ		TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
	CÂY XANH CHUYÊN DỤNG		TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
	DI TÍCH, TÔN GIÁO		TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
	ĐIỂM DẠY CỬ HỒNG THÔN		BẾN XE KHÁCH
	AN NINH		
	QUỐC PHÒNG		
	ĐÀO THÔNG ĐỘ NGOẠI		
	HÀ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGƯỜI ĐỘ THỊ		
	SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP		
	RỪNG ĐẶC DỤNG		
	CHUA SỬ DỤNG		
	NƯỚC TRỒNG THỦY SẢN		
	SÔNG, SÙI, KÊNH, RẠCH		
	KHU VỰC HIỆN HỮU		
	KHU VỰC THUẬN LỢI NHẤT		
	KHU VỰC THUẬN LỢI		
	KHU VỰC IT THUẬN LỢI		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 Kèm theo Quyết định số 122/QĐ-UBND, ngày 26/12/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
 Kèm theo Công văn số: _____, ngày _____

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 Kèm theo tờ trình số: _____, ngày _____

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 Kèm theo tờ trình số: _____, ngày _____

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
 THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP VỀ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: HTB5 HỒ SƠ: 1/40 TỶ LỆ: 1/10 NGÀY 09/01/2024

THỂ HIỆN: KS. ĐOÀN LÊ THỊ TRÂM
 KHẢO SÁT: KTS. LÊ HỒ HƯƠNG TRỰC
 CHỦ THÌ: KTS. LÊ HỒ HƯƠNG TRỰC
 CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

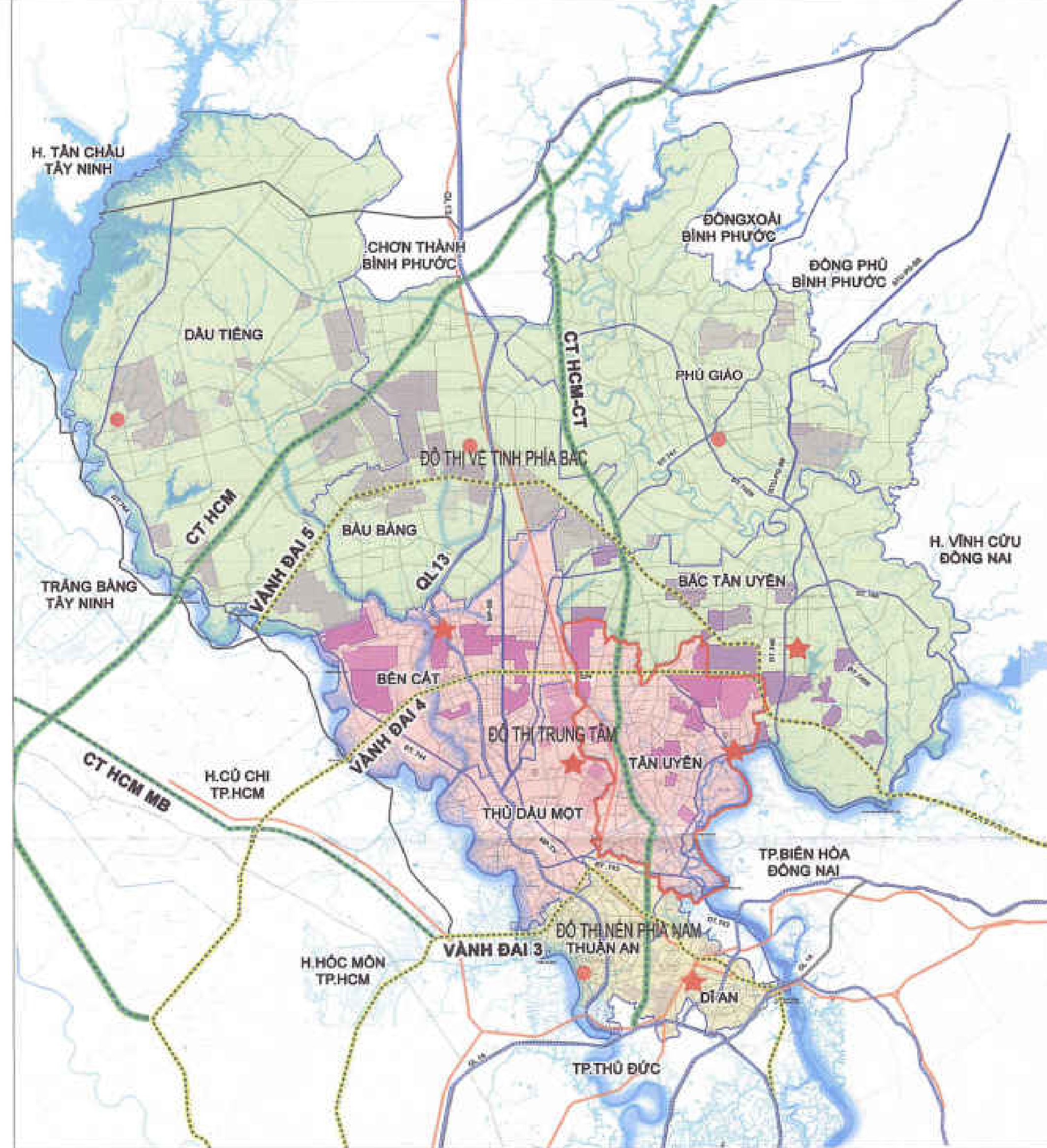
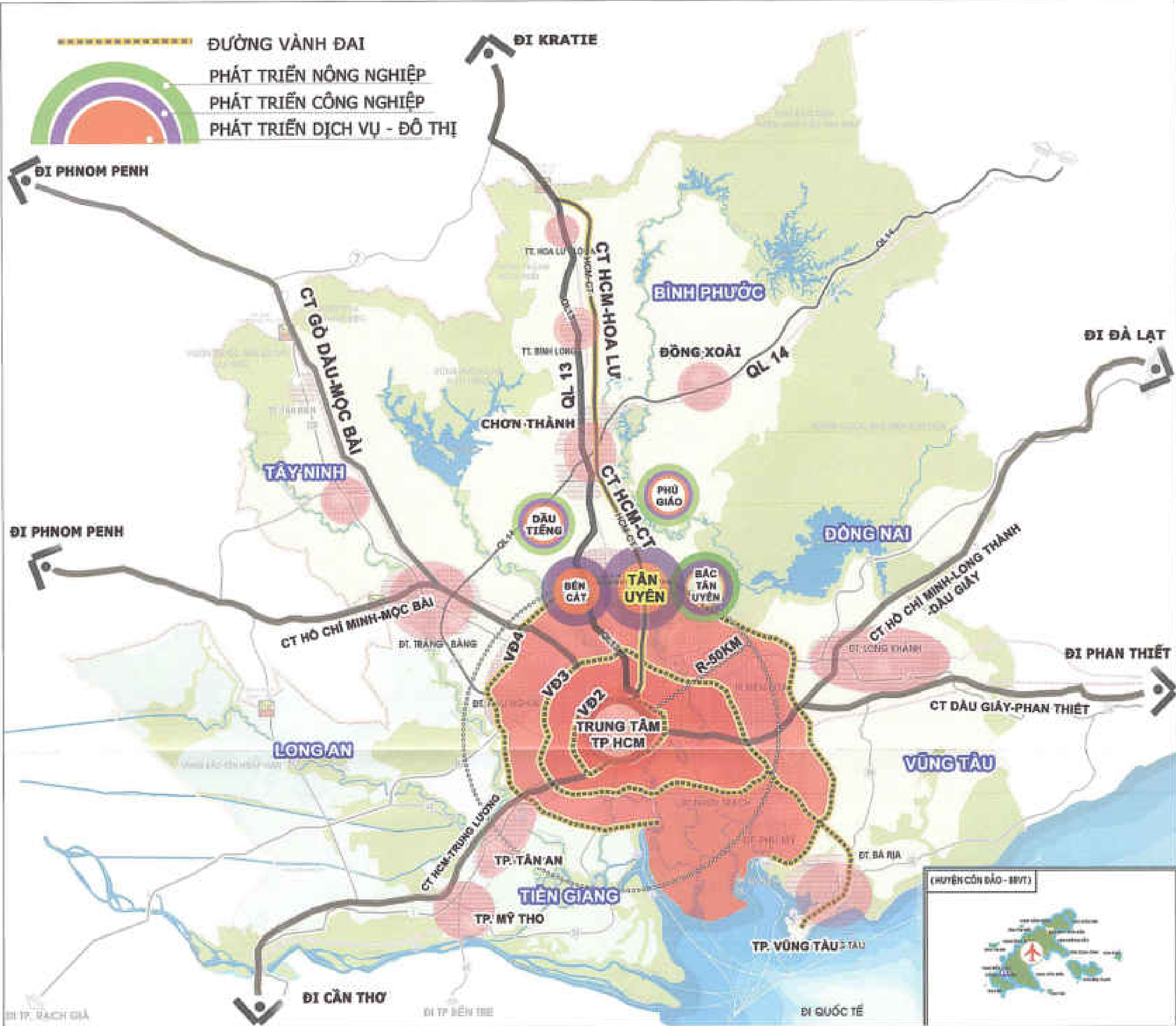
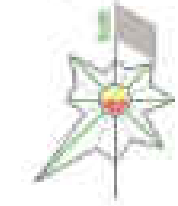
ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.P
 GÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH TRUNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

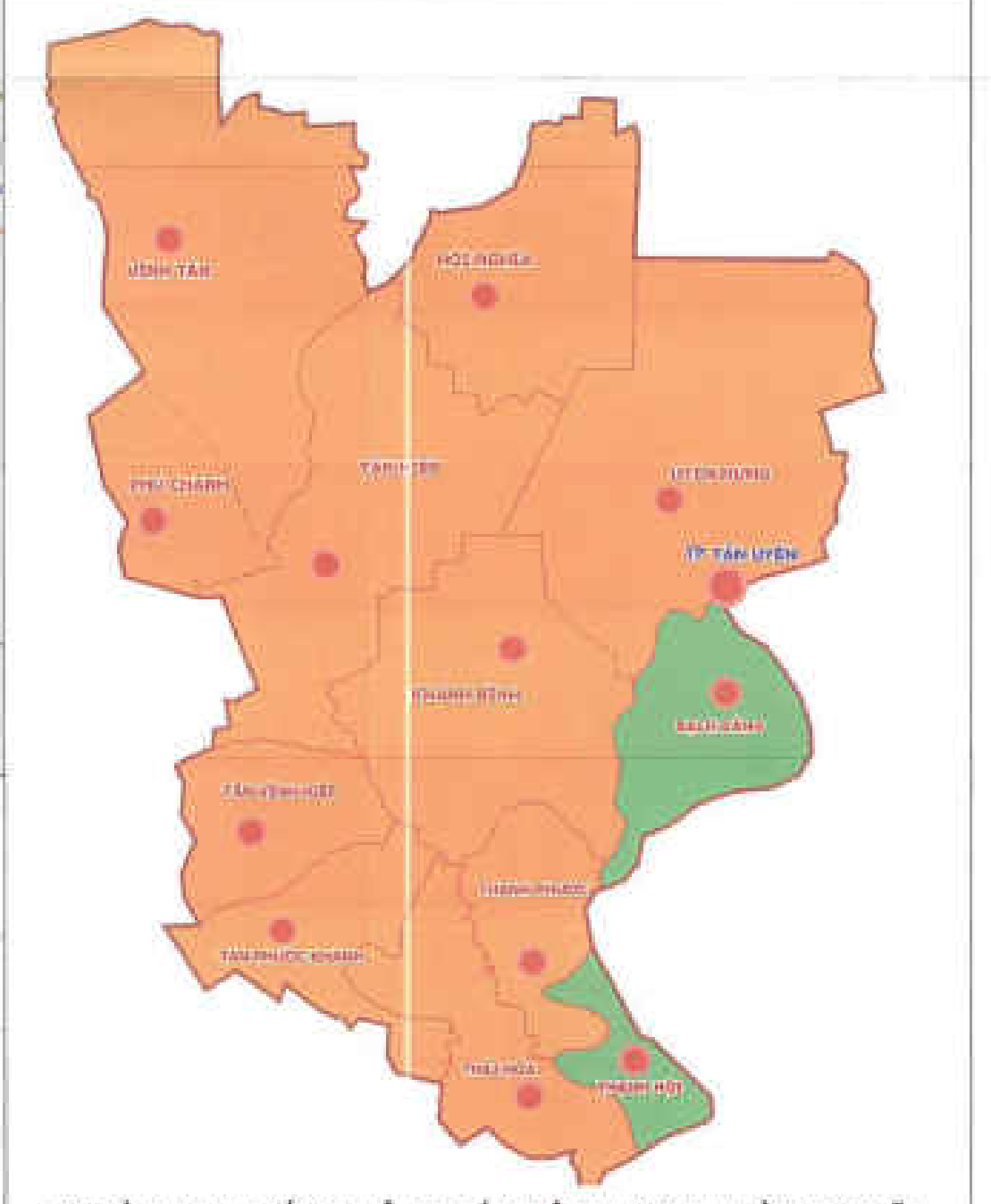
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.P
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH AN LẠC

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
SƠ ĐỒ CƠ CẤU PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



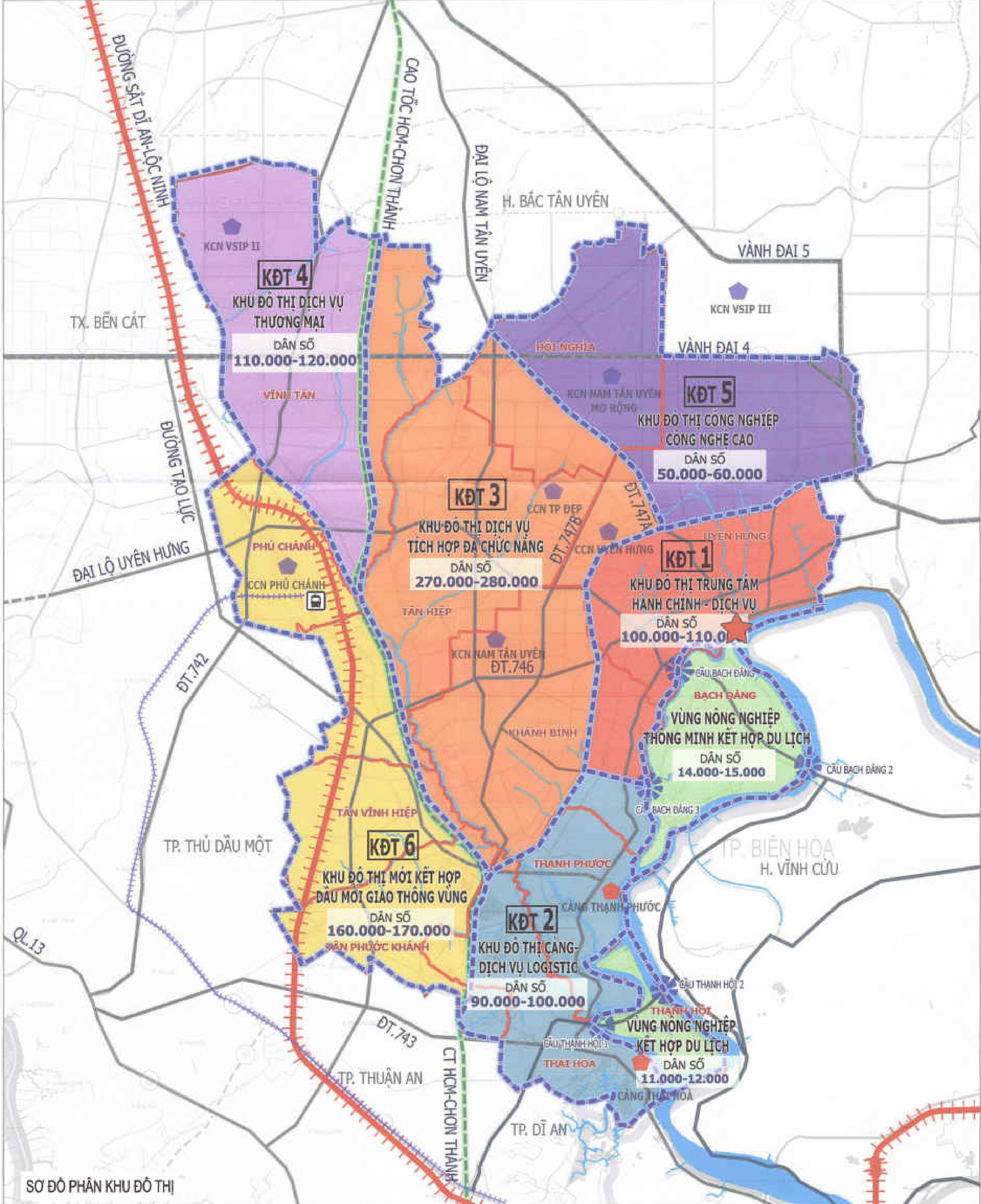
SƠ ĐỒ RANH GIỚI HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ TÂN UYÊN



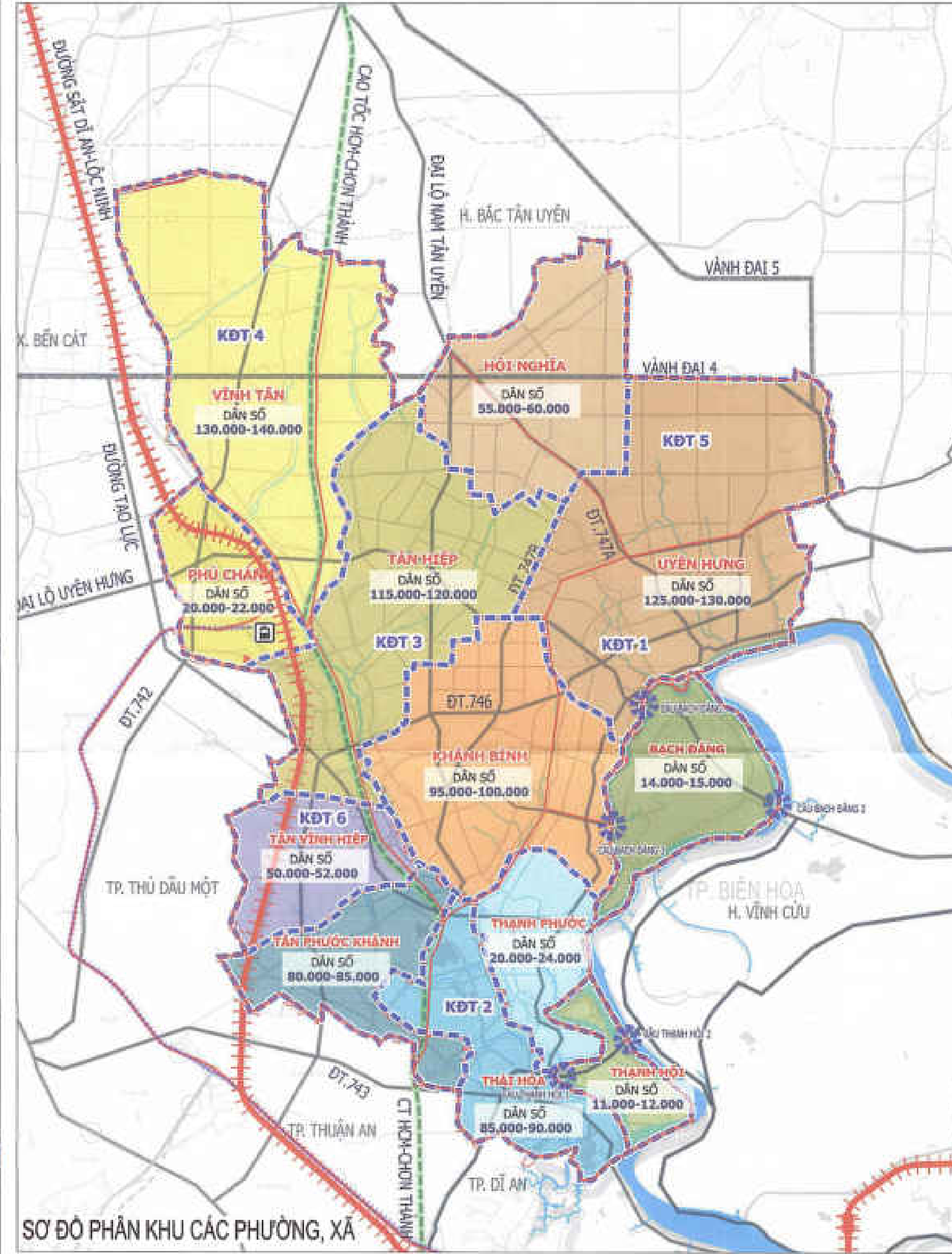
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG NÂNG CẤP ĐÔ THỊ (10 PHƯỜNG, 2 XÃ)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TRUNG TÂM VÀ KHU VỰC TRONG VÙNG TP.HCM
 (theo Quyết định 2076/QĐ-TTg ngày 22/12/2017 và phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng TP.HCM đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050)

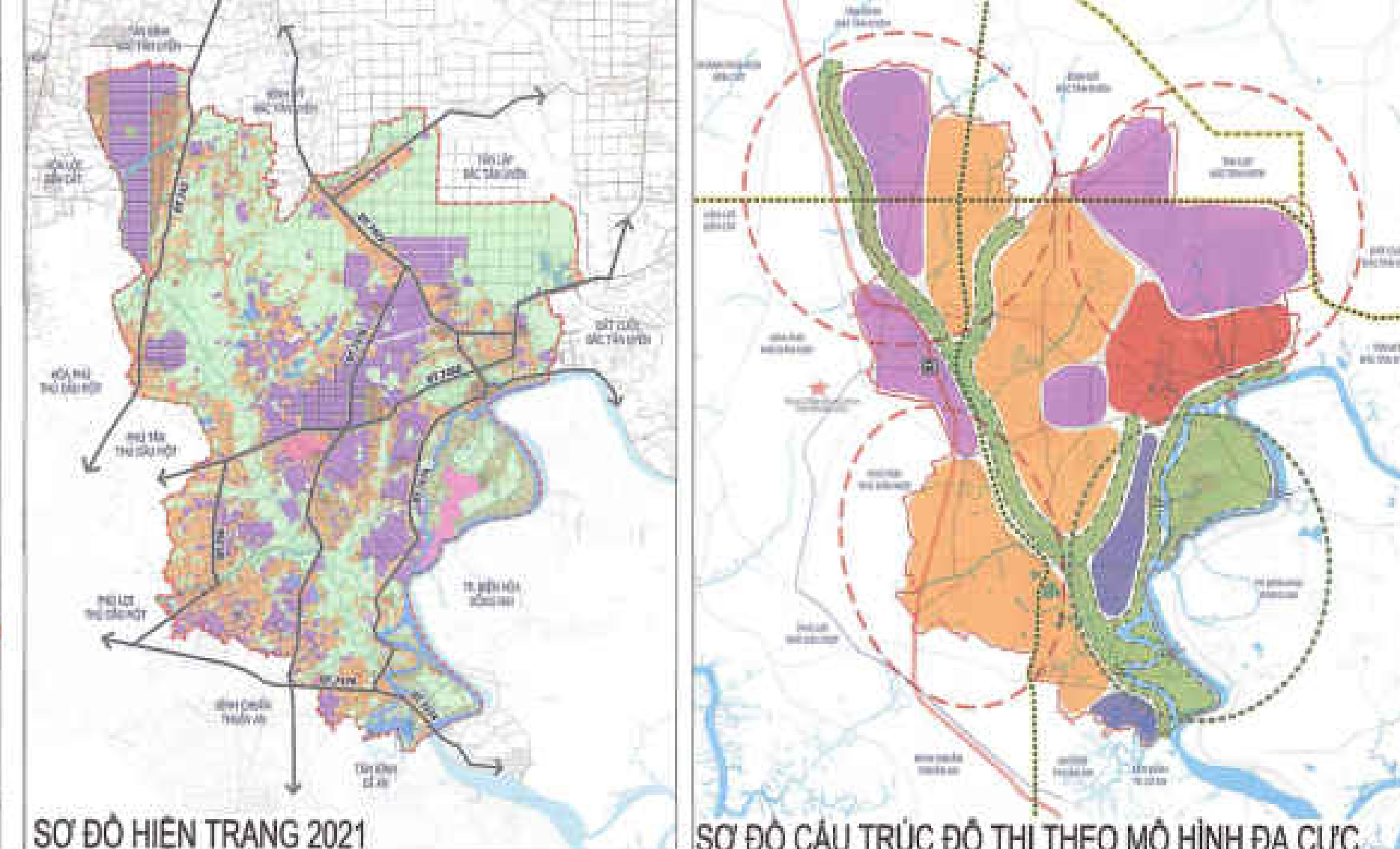
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TOÀN TỈNH BÌNH DƯƠNG



SƠ ĐỒ PHÂN KHU ĐÔ THỊ



SƠ ĐỒ PHÂN KHU CÁC PHƯỜNG, XÃ



SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG 2021 SƠ ĐỒ CẤU TRÚC ĐÔ THỊ THEO MÔ HÌNH ĐA CẤP

CẤU TRÚC KHÔNG GIAN THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT NĂM 2012

CẤU TRÚC ĐÔ THỊ TÂN UYÊN NĂM 2012 THEO CẤU TRÚC ĐA CẤP TẬP TRUNG VÀ KHÔNG GIAN MỞ. HÌNH THÀNH CÁC KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM TRÊN CƠ SỞ CÁC TRUNG TÂM THỊ TRẤN TRƯỚC ĐÂY VÀ PHÁT TRIỂN CÁC KHU ĐÔ THỊ MỚI, KHU ĐÔ THỊ XUNG QUANH KHU CÔNG NGHIỆP VÀ LIÊN KẾT VỚI NHAU THEO MÔ HÌNH KHÔNG GIAN MỞ.

- HÌNH THÀNH TRỤC "ĐẠI LỘ NAM TÂN UYÊN" THANG TUYẾN NỔI VỚI VÀNH ĐAI 4. ĐÂY LÀ TUYẾN XUYÊN TÂM, NỔI LÊN ĐT 741 ĐI ĐÔNG XOÀI (BÌNH PHƯỚC), PHÍA NAM ĐI XA LỘ ĐAI HẠN - TP.HCM.
- 2 TUYẾN NGANG CHÍNH: TỪ TRỰC CHÍNH KHU LIÊN HỢP NỔI VỚI NAM TÂN UYÊN TỚI KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TÂM GỢI LÀ TUYẾN THỦ DẦU MỘT - UYÊN HƯNG VÀ TUYẾN TỪ KHU LIÊN HỢP RA CẢNG THÀNH PHƯỚC.
- 2 TUYẾN DỌC CHÍNH: ĐT 742 VÀ TRỤC CHÍNH KHU LIÊN HỢP NỔI VỚI VÀNH ĐAI 4 SONG SONG VỚI "ĐẠI LỘ NAM TÂN UYÊN" VÀ TUYẾN ĐT.747A - ĐT.747B - ĐT.743A NỐI XƯƠNG XA LỘ ĐAI HẠN TP.HCM.
- TRỤC CHÍNH KẾT NỐI GIỮA TRUNG TÂM ĐÔ THỊ BÌNH DƯƠNG VỚI TRUNG TÂM ĐÔ THỊ ĐÔNG NAI NỘI CHUNG, KẾT NỐI GIỮA TRUNG TÂM ĐÔ THỊ NAM TÂN UYÊN VỚI TP. BIÊN HÒA VÀ KẾT NỐI KHU VỰC GIỮA 2 BỜ SÔNG ĐÔNG NAI, BẢNG TUYẾN ĐƯỜNG TỪ ĐÔ THỊ MỚI BÌNH DƯƠNG - THEO ĐT.746 - ĐÔ THỊ UYÊN HƯNG - CỤ LAO BẠCH ĐĂNG - VƯỢT SÔNG ĐÔNG NAI - ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ - THEO ĐƯỜNG ĐỒNG KHỚT - QL.1A - THEO QL.51 ĐI VỀ ĐÔ THỊ LONG THÀNH.

HỆ THỐNG KÊNH RẠCH GIỮ LẠI TỰ NHIÊN VÀ ĐÀO THÊM HỒ ĐỂ TẠO CẢNH QUAN KHU CÂY XANH CÔNG VIÊN LỚN TRONG ĐÔ THỊ SẼ PHÁT TRIỂN TẠI CÁC KHU VỰC ĐỊA HÌNH PHỨC TẠP KHÔNG THUẬN LỢI CHO XÂY DỰNG.

GIỮ NGUYÊN CÁC KON VÀ CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT VÀ ĐANG TRIỂN KHAI VÀ BỔ SUNG KON VÀO KON NAM TÂN UYÊN MỞ RỘNG LÊN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4, CÔNG NGHIỆP, KHO TANG ĐẤT ĐỘC TRỰC ĐT.746, ĐT.747B, ĐT.747A VÀ VÀNH ĐAI 4.

CÁC KHU DU LỊCH SINH THÁI VÀ CẢNG TRÊN HÀNH LANG SÔNG ĐÔNG NAI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CỦA ĐÔ THỊ ĐẶT TẠI TRUNG TÂM HIỆN HỮU TÀI UYÊN HƯNG HIỆN NAY NỔI KẾT VỚI KHU VỰC TRUNG TÂM TP BÌNH DƯƠNG TƯƠNG LAI BẢNG TRỤC THỦ DẦU MỘT - UYÊN HƯNG.

CÁC TRUNG TÂM CHÍNH CỦA ĐÔ THỊ NHƯ THƯƠNG MẠI, ĐÀO TẠO, GIÁO DỤC, Y TẾ, VĂN HOÁ TẬP TRUNG TẠI 3 THỊ TRẤN TÂN PHƯỚC KHÁNH, UYÊN HƯNG VÀ THÁI HOÀ TRƯỚC ĐÂY. CÁC XÃ SẼ CHUYỂN THÀNH PHƯỜNG SẼ XÂY DỰNG CÁC TRUNG TÂM DỊCH VỤ KHU VỰC.

MÔ HÌNH NÀY ĐÃ PHÁT HUY HIỆU QUẢ ĐỐI VỚI SỰ PHÁT TRIỂN CỦA THÀNH PHỐ VÀ TỈNH BÌNH DƯƠNG.

ĐỀ XUẤT MÔ HÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂN UYÊN TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TRÊN CƠ SỞ ĐỊNH HƯỚNG CỦA QUÝ HOẠCH TỈNH BÌNH DƯƠNG, TIẾP TỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TÂN UYÊN THEO MÔ HÌNH ĐA CHỨC NĂNG, ĐA TRUNG TÂM.

- ĐẾN NĂM 2030 LẤY PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẠO VỚI VIỆC HOÀN CHỈNH CÁC KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU VÀ CHUYỂN ĐỔI CHỨC NĂNG, CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN MỞ RỘNG KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN GIAI ĐOẠN 1,2 KẾT NỐI VỚI KHU CÔNG NGHIỆP VSIP III. CÁC KHU CỤM CÔNG NGHIỆP NÀY SẼ TẠO ĐỘNG LỰC LỚN ĐỂ PHÁT TRIỂN KHU VỰC PHÍA BẮC THÀNH MỘT KHU ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ CÓ QUY MÔ LỚN TẠI THÀNH PHỐ TÂN UYÊN.
- SAU NĂM 2030 ĐAI CHUYỂN DỊCH CƠ CẤU SANG DỊCH VỤ LÀM CHỦ ĐẠO PHÁT TRIỂN CÁC DỊCH VỤ HỖ TRỢ CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ CẢNG, DỊCH VỤ VĂN HÓA, DU LỊCH, CÁC TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ NGÂN HÀNG, KHÁCH SẠN, CHUNG CƯ... VỊ TRÍ TRUNG TÂM DỊCH VỤ XÁC ĐỊNH TẠI KHU VỰC TÂN PHƯỚC KHÁNH, UYÊN HƯNG, THÁI HOÀ, TÂN HIỆP.
- TIẾP TỤC KHAI THÁC YẾU TỐ ĐỘNG LỰC ĐỂ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VỚI NHIỀU KHU VỰC CHỨC NĂNG KHÁC NHAU, KHU VỰC LỢI ĐÔ THỊ VÀ PHÁT TRIỂN VỀ PHÍA BẮC, NAM VÀ TÂY NAM ĐỂ KẾT NỐI VỚI CÁC ĐÔ THỊ LẦN CẬN NHƯ BẮC TÂN UYÊN, PHÚ GIÁC, THUẬN AN, DI AN, VỀ PHÍA ĐÔNG TẠO HƯỚNG KẾT NỐI THÔNG SUỐT VỚI ĐÔ THỊ ĐÔNG NAI.
- ĐẨY MẠNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THEO HƯỚNG ĐÔNG TÂY ĐỂ KẾT NỐI VỚI ĐÔ THỊ THỦ DẦU MỘT VÀ THÀNH PHỐ BIÊN HÒA. ĐỒNG THỜI PHÁT TRIỂN MỚI VỀ HƯỚNG BẮC NAM ĐỂ KẾT NỐI VỚI CÁC ĐÔ THỊ LẦN CẬN NHƯ BẮC TÂN UYÊN, PHÚ GIÁC, THUẬN AN, DI AN.

CO QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KÊNH THÔNG TIN: 0271.391.1840 - 0271.391.1841

CO QUAN THÀNH LẬP:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KÊNH THÔNG TIN: 0271.391.1840 - 0271.391.1841

CO QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÊNH THÔNG TIN: 0271.391.1840 - 0271.391.1841

CO QUAN TÓ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÊNH THÔNG TIN: 0271.391.1840 - 0271.391.1841

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ CƠ CẤU PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: CHỖI HỒ SƠ: 1x40 TỶ LỆ: 1/20.000 NGÀY: 10 / 11 / 2023

THỂ HIỆN: K.S. ĐOÀN LÊ THỊ TRÂM
 THẾT KẾ: K.TS. LÊ HOÀNG TRUNG
 CHỦ TRÌ: K.TS. LÊ HOÀNG TRUNG
 CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

ĐẠI DIỆN LIÊN MỆT CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.A.P
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH TRUNG

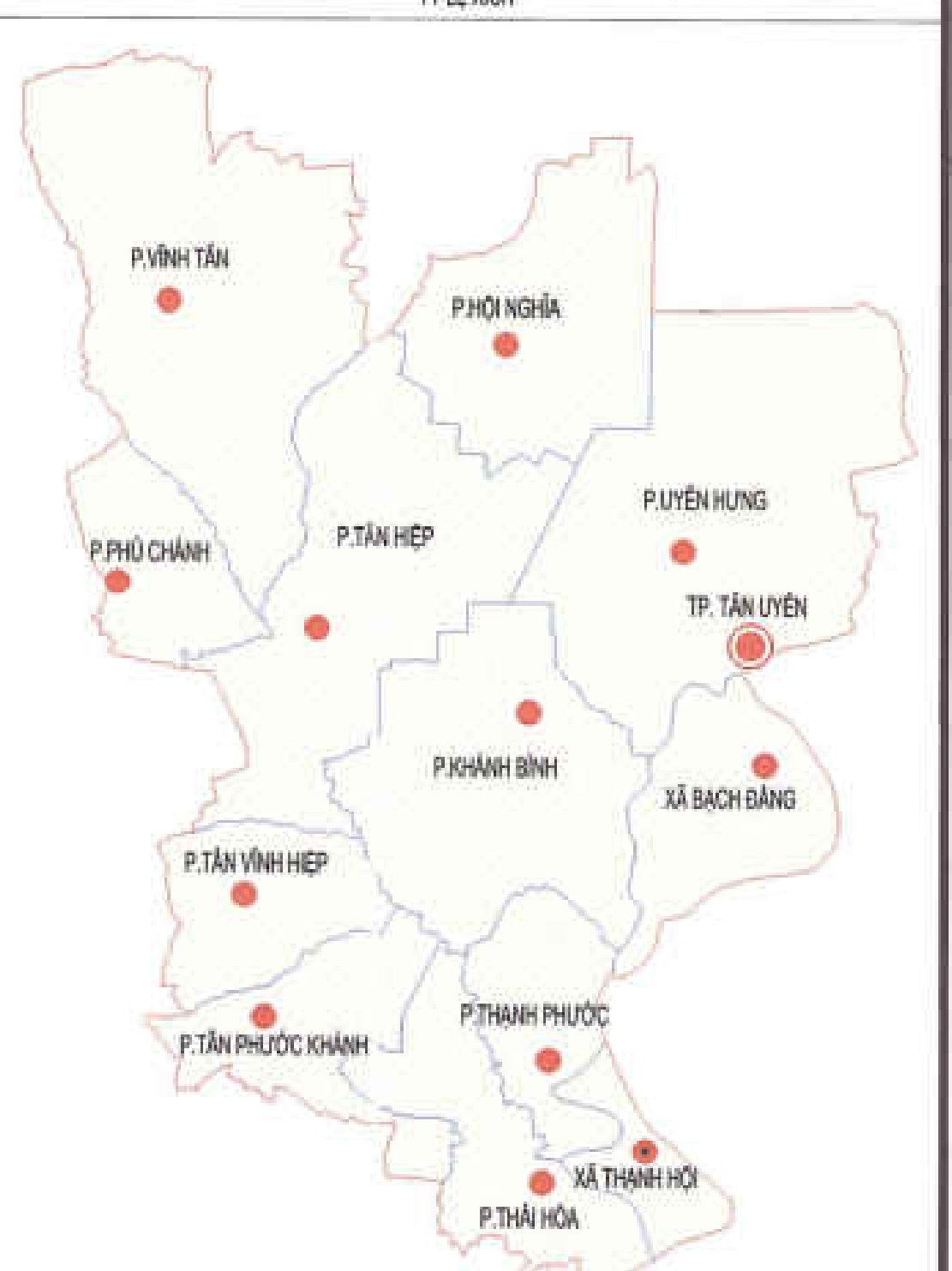
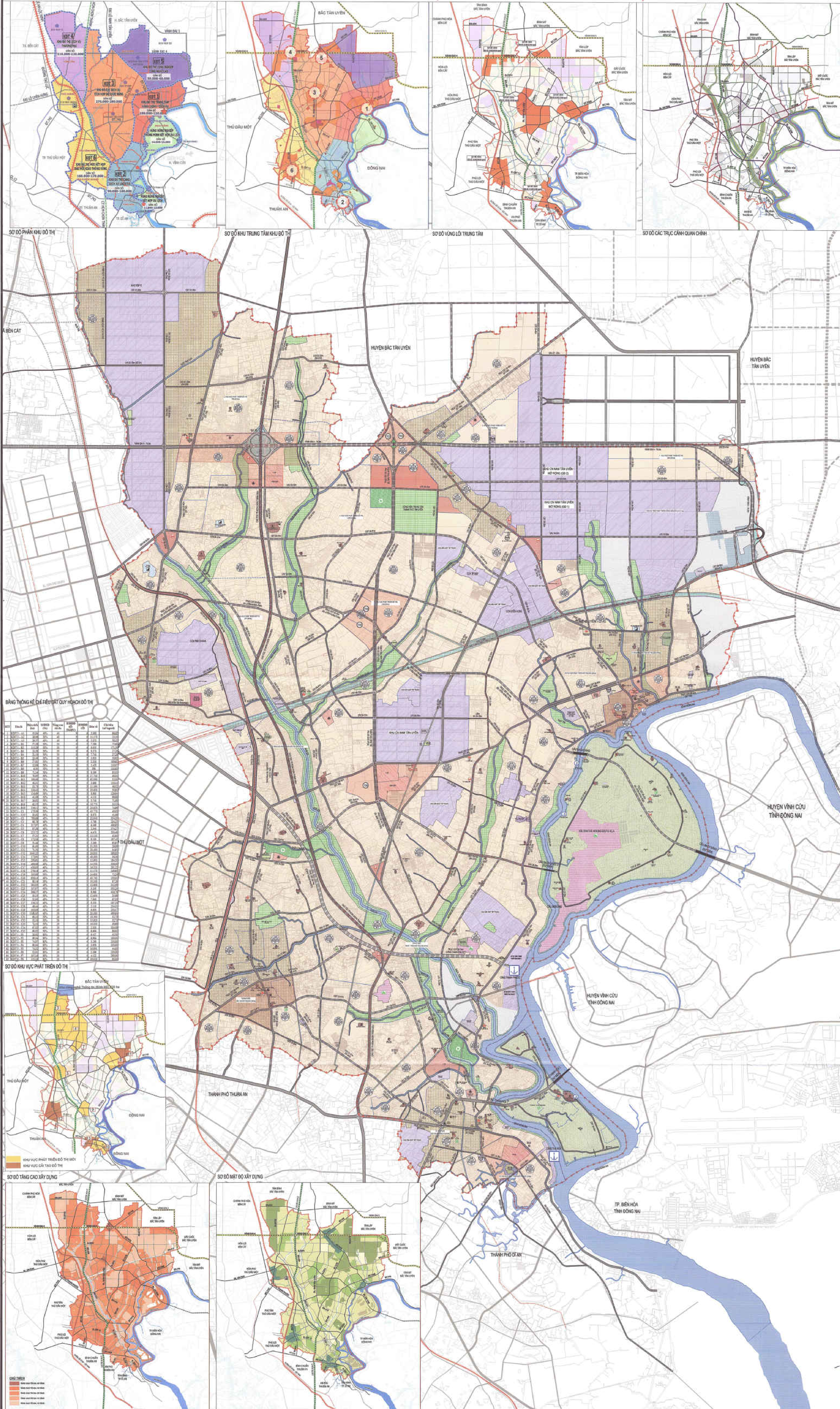
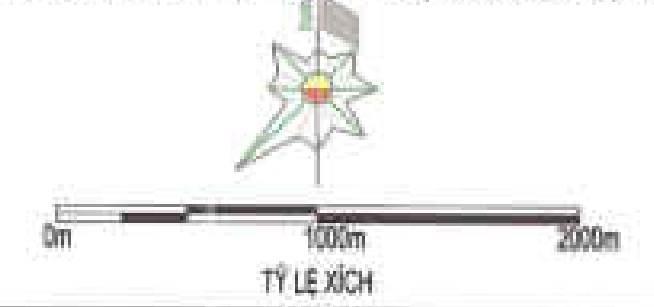
LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC



SƠ ĐỒ HÌNH THÁI PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



SƠ ĐỒ RANH GIỚI HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

KÝ HIỆU - CHỈ CHỮ:

- KHU VỰC TRUNG TÂM
- KHU VỰC CẢI THAO CHÍNH TRANG
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN MỚI
- KHU VỰC THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- KHU VỰC HÀNH CHÍNH
- KHU VỰC CÔNG VIÊN, CÂY XANH
- KHU VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- KHU VỰC SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP KHÁC
- KHU VỰC NGHỀ NGHIỆP CỒI ĐÀO TẠO
- KHU VỰC DỊCH VỤ, DU LỊCH
- KHU VỰC Y TẾ
- KHU VỰC VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
- KHU VỰC CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- KHU VỰC CÂY XANH CHÉP DUNG
- KHU VỰC DI TÍCH TÔN GIÁO
- KHU VỰC AN NINH
- KHU VỰC QUỐC PHÒNG
- KHU VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGOÀI ĐÔ THỊ
- KHU VỰC KINH ĐÔNG
- KHU VỰC DÂN CƯ MÔNG THÔN
- KHU VỰC DUY TRÌ PHÁT TRIỂN
- SÔNG, SÚI, KÊNH, RẠCH
- RANH KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
- RANH KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ (CẢI THAO ĐÔ THỊ)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
- RANH PHÂN KHU ĐÔ THỊ
- ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
- ĐƯỜNG ĐIỆN ĐỒ KỶ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 200 KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110 KV

CHỈ CHỮ:

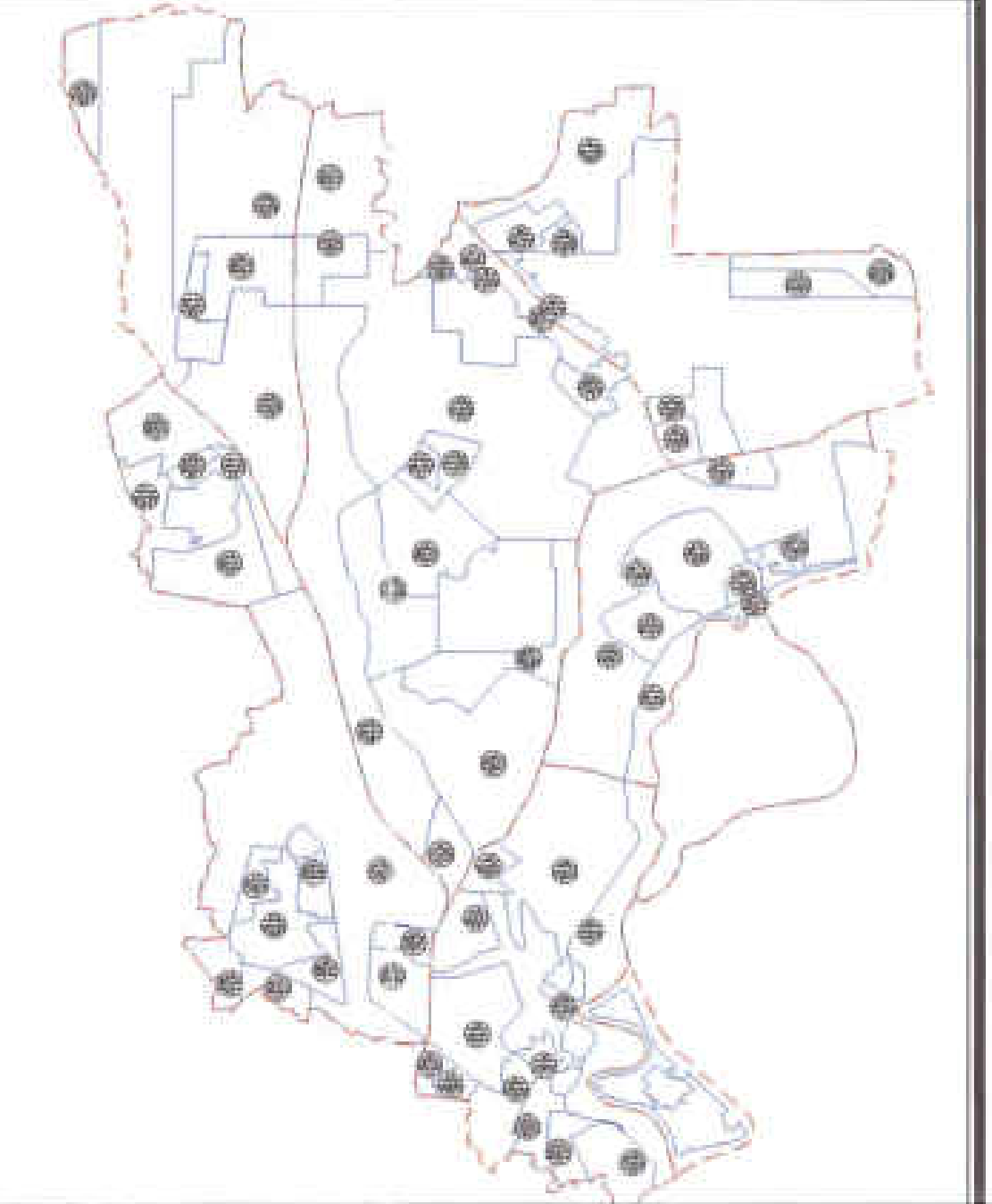
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
- DI TÍCH
- TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG ĐẠI HỌC
- TRƯỜNG ĐẠI Y TẾ
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI
- TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM DUY TRÌ NGHỀ NGHIỆP
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- TRUNG TÂM NGHỆ THUẬT
- TRUNG TÂM CHẤM PHƯƠNG, XÃ
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH THỊ
- BẾN CẢNG HÀNG HẢI
- BẾN CẢNG HÀNG KHÁCH
- BẾN CẢNG CHUYÊN DỤNG
- BẾN XE KHÁCH
- TRUNG TÂM TẠO, PHÁT TRIỂN 0, KẾT HỢP DỊCH VỤ GẦN LÊN VỚI CÔNG THỨC THÔNG CÔNG ĐÔ THỊ

CHỈ CHỮ KỸ THUẬT:

- ĐƯỜNG SỐ (NGƯỜI DÙNG)
- TÊN KHU
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (M)
- TẦNG CAO
- DIỆN TÍCH (M²)

BẢNG THÔNG KÊ CHỈ SỐ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

STT	Tên khu vực	Diện tích (ha)	Chỉ số quy hoạch	Đơn vị
1	Khu vực Trung tâm	1.200	1.0	Đô thị
2	Khu vực Cải tạo Chính trang	2.500	1.5	Đô thị
3	Khu vực Phát triển mới	3.800	2.0	Đô thị
4	Khu vực Thương mại - Dịch vụ	1.500	1.8	Đô thị
5	Khu vực Hành chính	800	1.2	Đô thị
6	Khu vực Công viên, Cây xanh	1.000	0.5	Đô thị
7	Khu vực Hạ tầng kỹ thuật khác	1.200	1.0	Đô thị
8	Khu vực Sản xuất Công nghiệp khác	2.000	1.5	Đô thị
9	Khu vực Nghề nghiệp Cối Đào tạo	1.500	1.2	Đô thị
10	Khu vực Dịch vụ, Du lịch	1.000	1.5	Đô thị
11	Khu vực Y tế	500	1.0	Đô thị
12	Khu vực Văn hóa, Thể dục thể thao	800	1.0	Đô thị
13	Khu vực Cây xanh sử dụng hạn chế	1.500	0.8	Đô thị
14	Khu vực Cây xanh che phủ	1.000	0.5	Đô thị
15	Khu vực Di tích tôn giáo	300	1.0	Đô thị
16	Khu vực An ninh	500	1.0	Đô thị
17	Khu vực Quốc phòng	1.000	1.0	Đô thị
18	Khu vực Hạ tầng kỹ thuật khác ngoài đô thị	1.500	1.0	Đô thị
19	Khu vực Kinh đông	1.000	1.0	Đô thị
20	Khu vực Dân cư nông thôn	1.500	1.0	Đô thị
21	Khu vực Duy trì phát triển	1.000	1.0	Đô thị



SƠ ĐỒ PHÂN BỐ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KẾT THÚC: 25/09/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH ĐÔ THỊ: 24/09/2024

CƠ QUAN THỰC HIỆN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KẾT THÚC: 25/09/2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KẾT THÚC: 25/09/2024

**ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
 THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG**

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: 01/02 HỒ SƠ: 1/40 TỶ LỆ: 1/1 NGÀY: 25/09/2024

THÉ HẸN: K.S. ĐOÀN LÊ THỤ TRÂM
 THIẾT KẾ: KTS. LÊ HÒA TRÚC
 CHỦ TRÌ: KTS. LÊ HÒA TRÚC
 CHỤP NHẸM: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CÔNG TY TNHH AN LẠC VÀ CÔNG TY AN LẠC
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH TRUNG

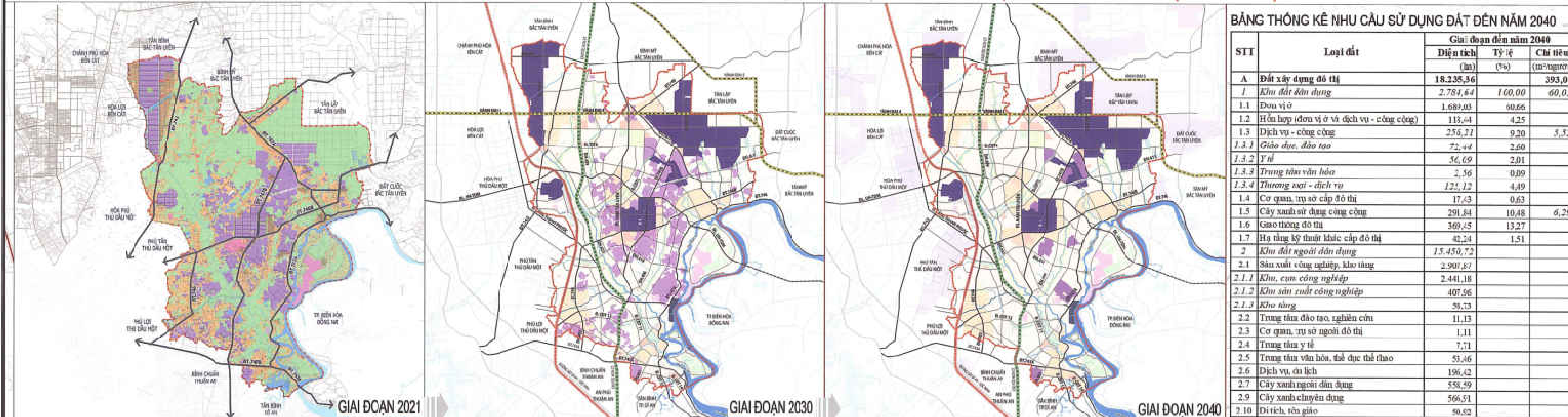
LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA

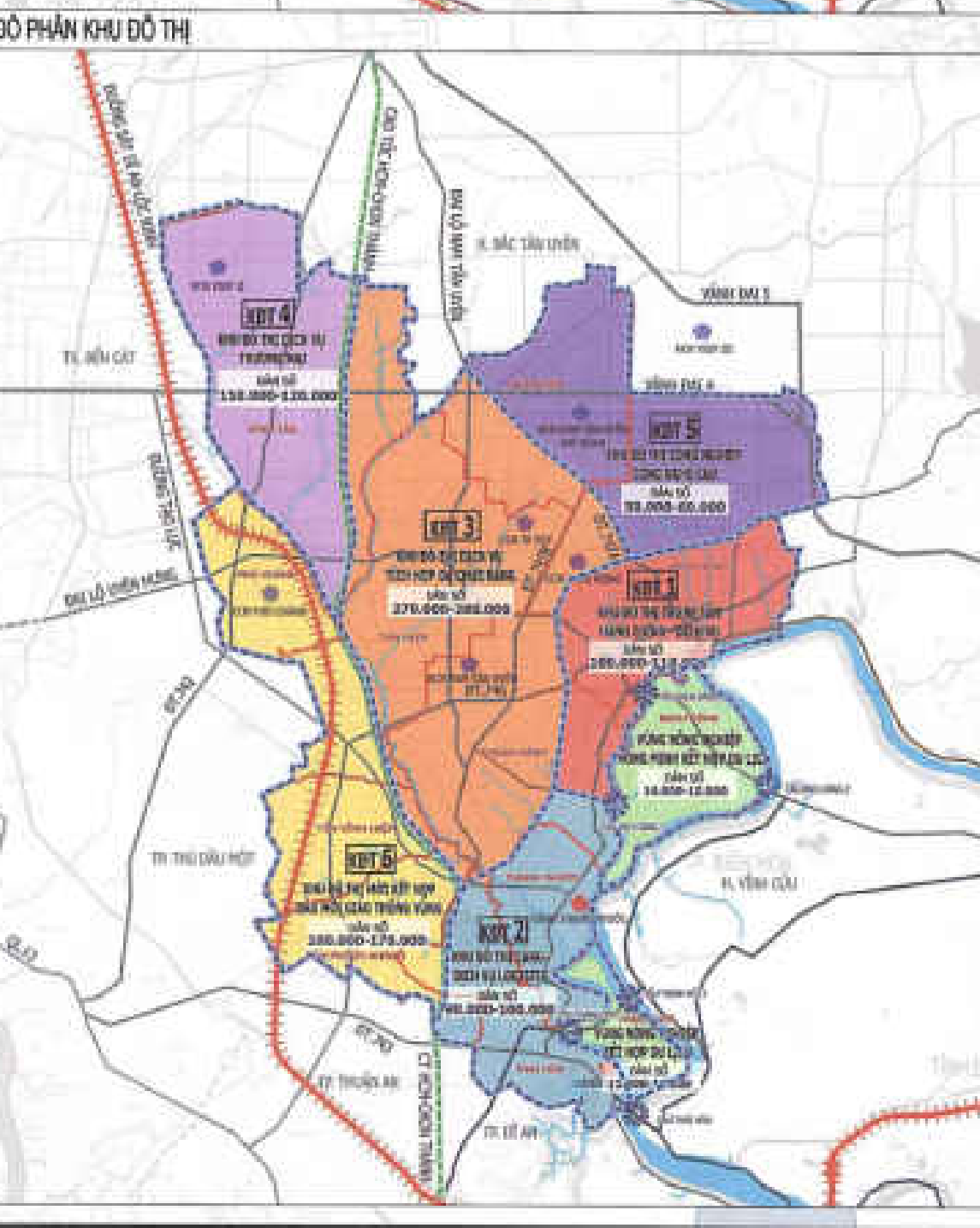
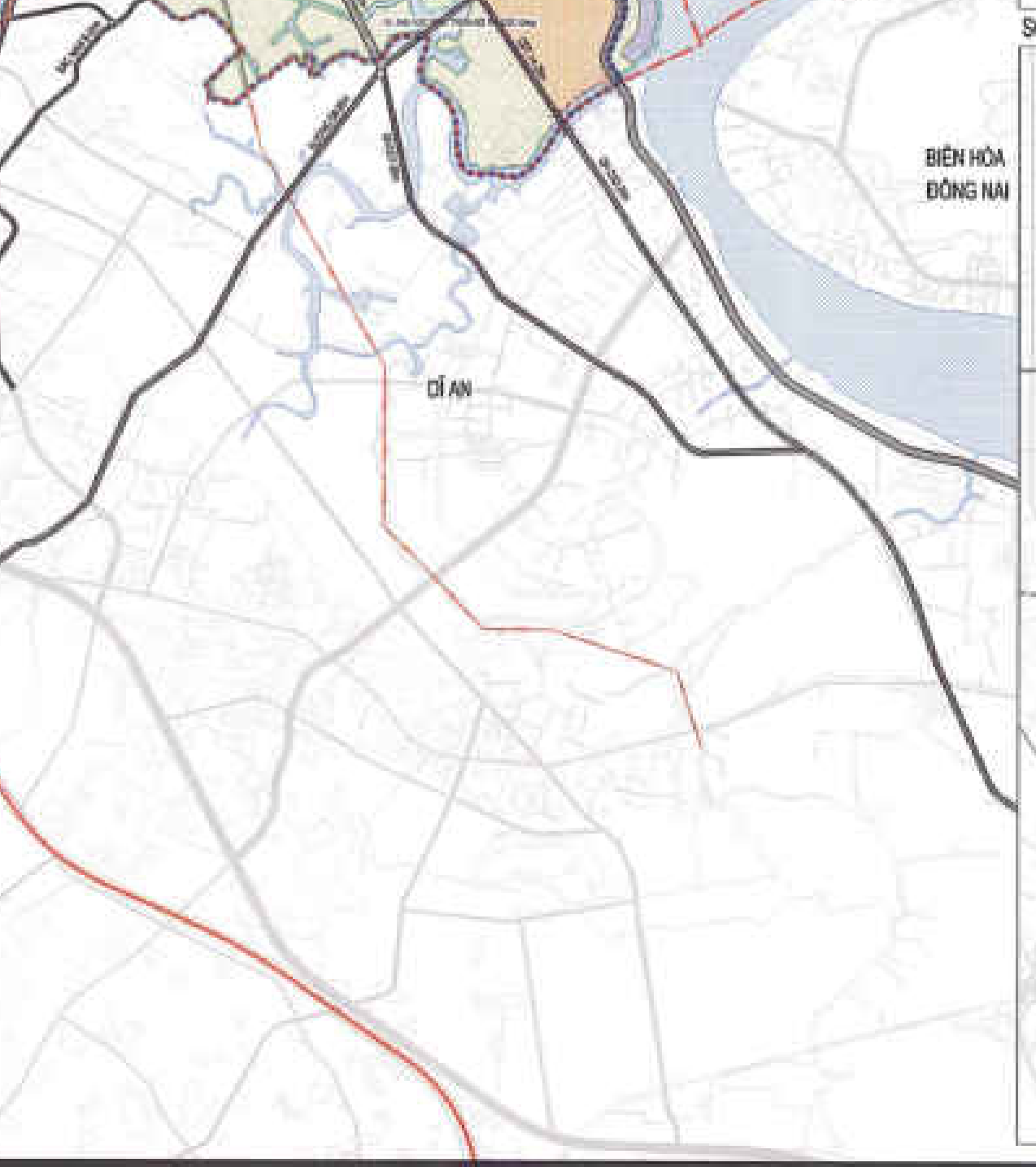
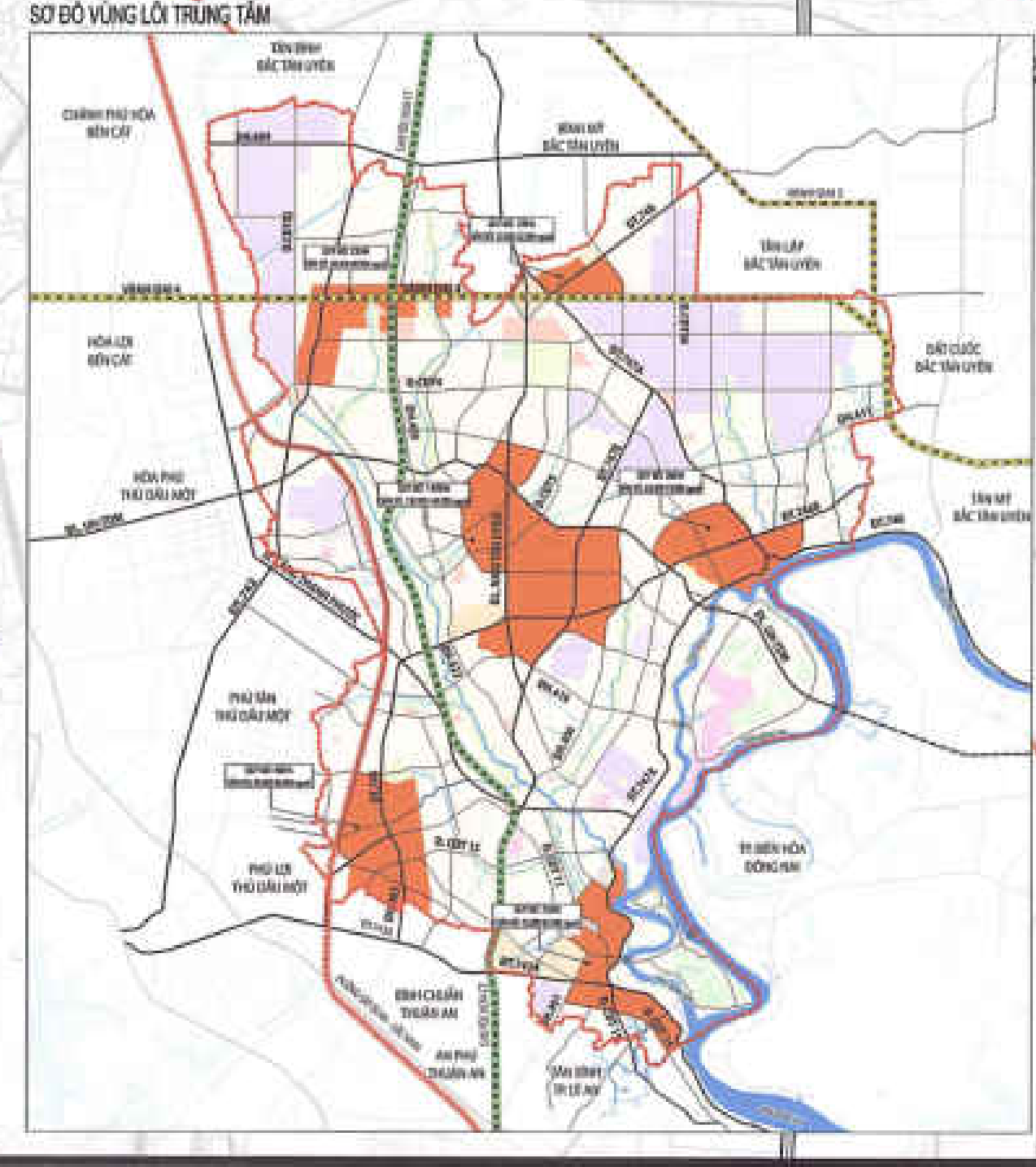
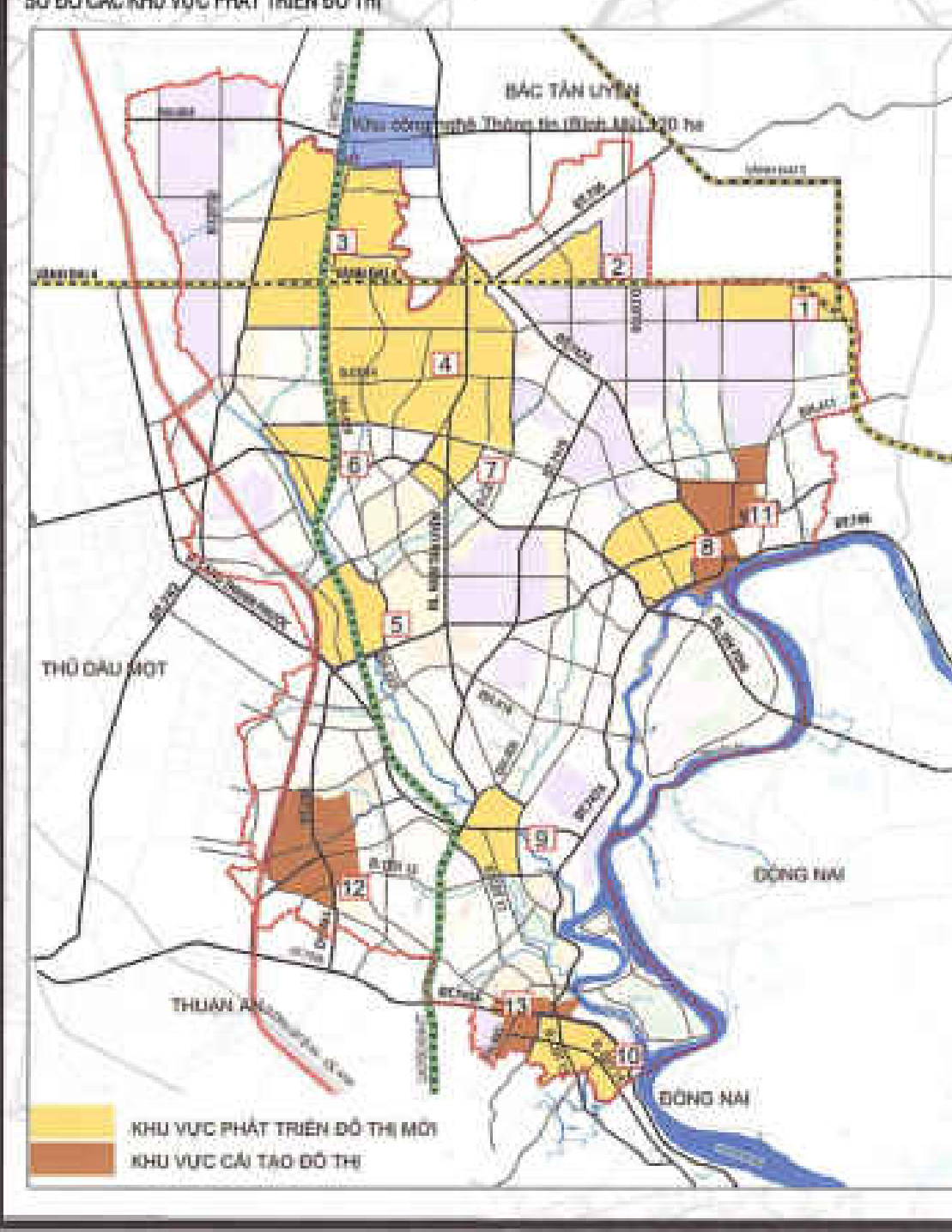
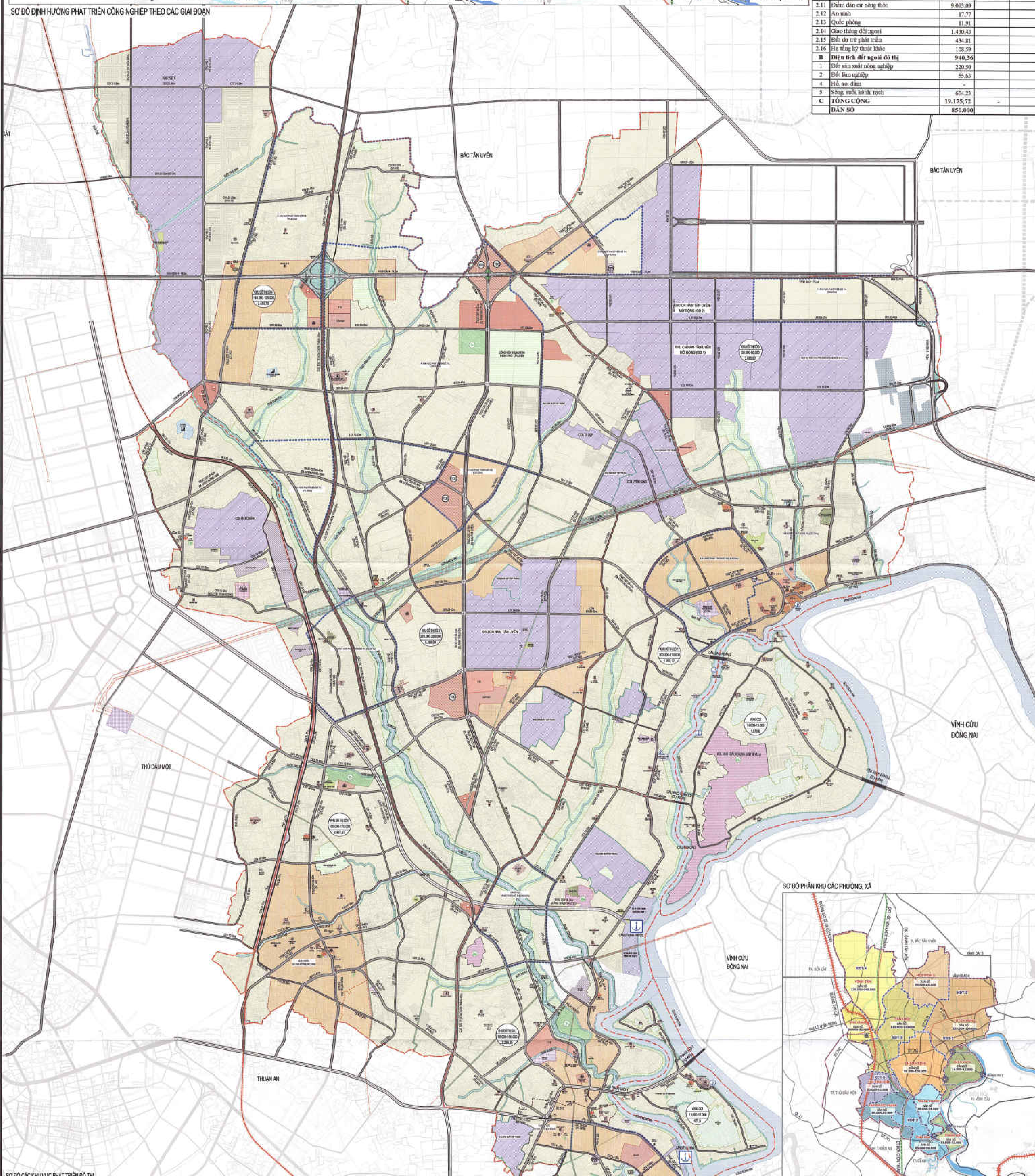


BẢNG THỐNG KÊ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2040

STT	Loại đất	Giai đoạn đến năm 2040		
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ hiệu (m ² /người)
A	Đất xây dựng đô thị	18.235,26		393,00
1	Khu đất dân dụng	2.782,64	100,00	60,01
1.1	Đơn vị	1.689,03	60,66	
1.2	Hàn lợp (đơn vị ở và dịch vụ - công cộng)	118,44	4,25	
1.3	Địch vụ - công cộng	216,27	9,20	5,32
1.3.1	Giáo dục, đào tạo	72,44	2,60	
1.3.2	T.Đ	56,09	2,01	
1.3.3	Trung tâm văn hóa	2,56	0,09	
1.3.4	Thương mại - dịch vụ	125,22	4,49	
1.4	Cơ quan, trụ sở cấp đô thị	17,43	0,63	
1.5	Cây xanh sử dụng công cộng	291,84	10,48	6,29
1.6	Giao thông đô thị	369,45	13,27	
1.7	Hàng ký thuật khác cấp đô thị	42,51	1,51	
2	Khu đất ngoài đô thị	15.452,62		
2.1	Khu vực công nghiệp, kho tàng	2.207,27		
2.1.1	Khu, cụm công nghiệp	2.441,18		
2.1.2	Khu sản xuất công nghiệp	407,96		
2.1.3	Khu nông	58,73		
2.2	Tổng kho bãi tạo, nghĩa cùn	11,13		
2.3	Cơ quan, trụ sở ngoài đô thị	1,11		
2.4	Trung tâm y tế	7,75		
2.5	Tổng kho bãi, bãi chực thả thảo	55,46		
2.6	Địch vụ du lịch	196,42		
2.7	Cây xanh ngoài đô thị	558,59		
2.9	Cây xanh chuyên dụng	566,91		
2.10	Di tích, tôn giáo	90,92		
2.11	Đền đài cơ sở công thức	9.003,09		
2.12	An ninh	117,77		
2.13	Quốc phòng	11,91		
2.14	Giao thông ngoài đô thị	1.430,43		
2.15	Đất dự trữ phát triển	434,81		
2.16	Hàng ký thuật khác	108,59		
B	Diện tích đất ngoài đô thị	9.402,26		
1	Đất sản xuất công nghiệp	230,50		
2	Đất sản xuất nông nghiệp	55,63		
4	Hồ ao, đầm			
5	Sông, suối, kênh, rạch	664,23		
C	TỔNG CỘNG	19.175,72		
	DÂN SỐ	850.000		



- KÝ HIỆU - GHI CHÚ:**
- ĐƠN VỊ
 - HỒN HỢP ĐƠN VỊ VÀ DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
 - CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐI CHỖ THÔNG ĐỘ THỊ
 - HÀNG TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ
 - SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP PHỔ THÔNG
 - TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHỀ NGHIỆP CẤP ĐỘ THỊ
 - CƠ QUAN TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ
 - ĐỊCH VỤ DU LỊCH
 - TRUNG TÂM Y TẾ
 - TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
 - CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
 - CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - DI TÍCH, TÔN GIÁO
 - ĐI CHỖ THÔNG ĐỘ THỊ
 - AN NINH
 - QUỐC PHÒNG
 - GIAO THÔNG ĐỘ THỊ
 - HÀNG TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGOÀI ĐỘ THỊ
 - SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 - RỪNG BẢO VỆ
 - CHAMA SỬ DỤNG
 - SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
 - RANH KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
 - RANH KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ (CÁI TẠO ĐỘ THỊ)
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - RANH KỈ, PHƯƠNG, THỊ TRẤN
 - RANH PHÂN KHU ĐỘ THỊ
 - ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
 - ĐƯỜNG THÔNG HẸN HỮU
 - ĐƯỜNG THÔNG HẸN HỮU (ĐI CHỖ THÔNG ĐỘ THỊ)
 - ĐƯỜNG THÔNG HẸN HỮU (ĐI CHỖ THÔNG ĐỘ THỊ)
 - ĐƯỜNG THÔNG HẸN HỮU (ĐI CHỖ THÔNG ĐỘ THỊ)
 - ĐƯỜNG THÔNG HẸN HỮU (ĐI CHỖ THÔNG ĐỘ THỊ)
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 500 KV
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 220 KV
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110 KV
 - ĐI CHỖ VU THƯỜNG MẠI
 - TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
 - DI TÍCH
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - TRƯỜNG ĐẠY NGHỀ
 - TRUNG TÂM Y TẾ
 - ĐỊCH VỤ THƯỜNG MẠI
 - TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
 - TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
 - TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG
 - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHỈ HUY
 - TRUNG TÂM VĂN HÓA
 - TRUNG TÂM HỒN HỢP
 - TT HÀNH CHÍNH PHƯƠNG, XÃ
 - TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ
 - BÊN CẢNG HÀNG HÓA
 - BÊN CẢNG HÀNG KHỐI
 - BÊN CẢNG CHUYÊN DỤNG
 - BẾN XE KHÁCH
 - TRUNG TÂM TỰ DO PHÁT TRIỂN Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ
 - LIÊN LÊN VỚI GIAO THÔNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- KHU ĐỒ THỊ SỐ 1**
TÊN ĐÔ THỊ: CÁN SỞ (PHƯƠNG)
1.000.000-110.000
1.990,72
DIỆN TÍCH (HA)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
HÀNH THỰC QUYẾT ĐỊNH SỐ: 121/QĐ-UBND, NGÀY 21/05/2024

SƠ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
HÀNH THỰC QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ...

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
HÀNH THỰC QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
HÀNH THỰC QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ...

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN ĐỒ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH

BẢN VẼ: CHỖ HỒ SƠ: 1/400 TỶ LỆ: FIT NGÀY: 01/01/2024

THIẾT KẾ: KTS. LÊ HOÀNG TRUNG
CHỖ THẺ: KTS. LÊ HOÀNG TRUNG
CHỖ NHẬN: Ths.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: Ths.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

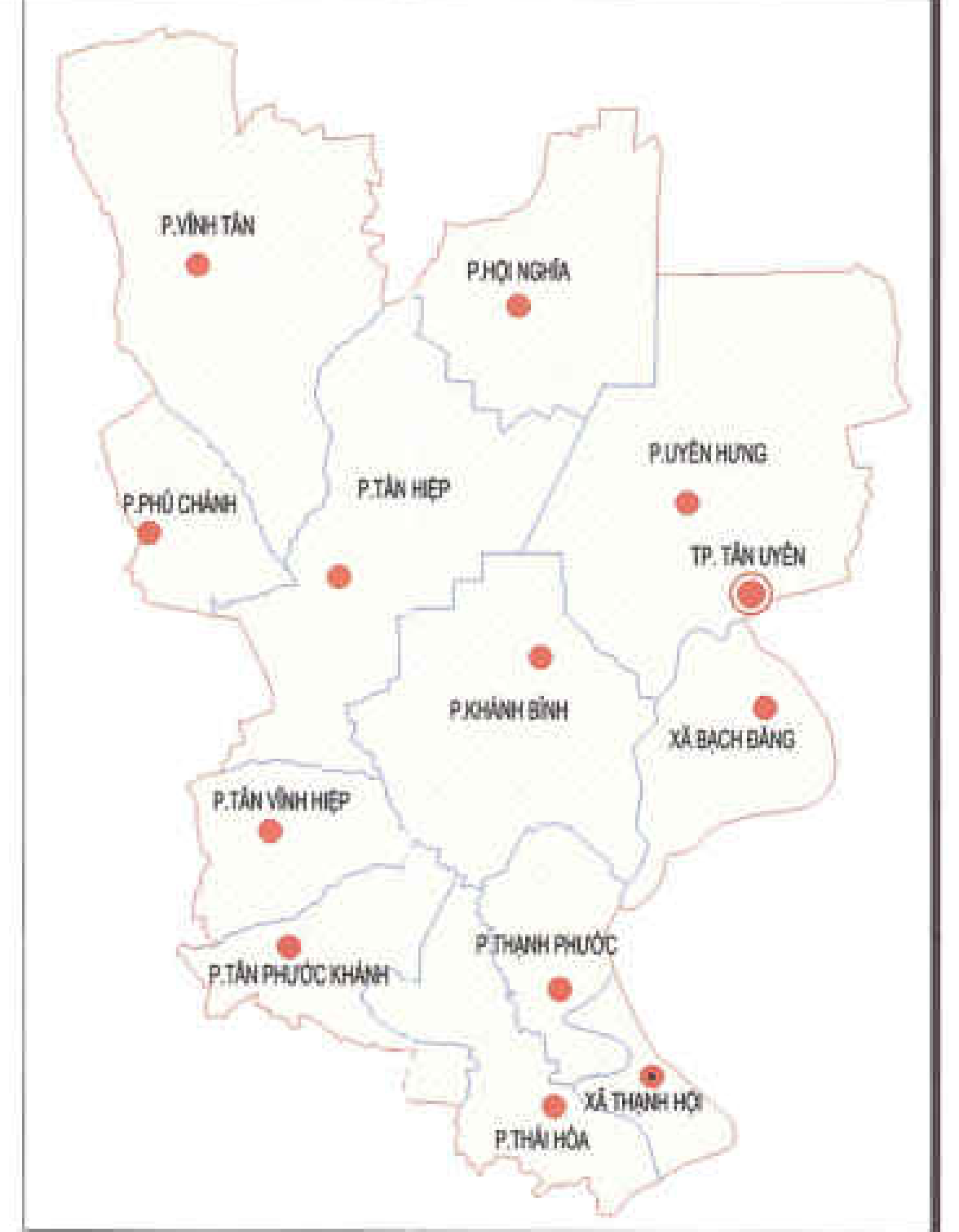
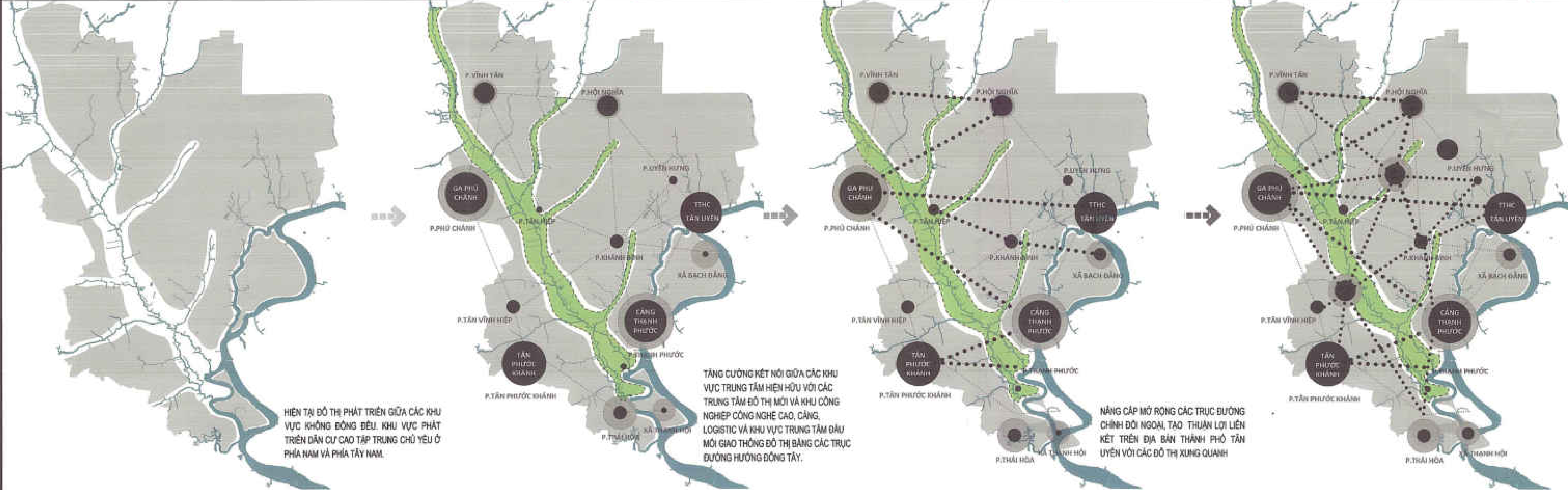
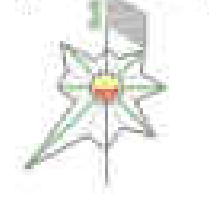
ĐƠN VI THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT - QUY HOẠCH A.P
GAM BỐC: NGUYỄN MINH TRUNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

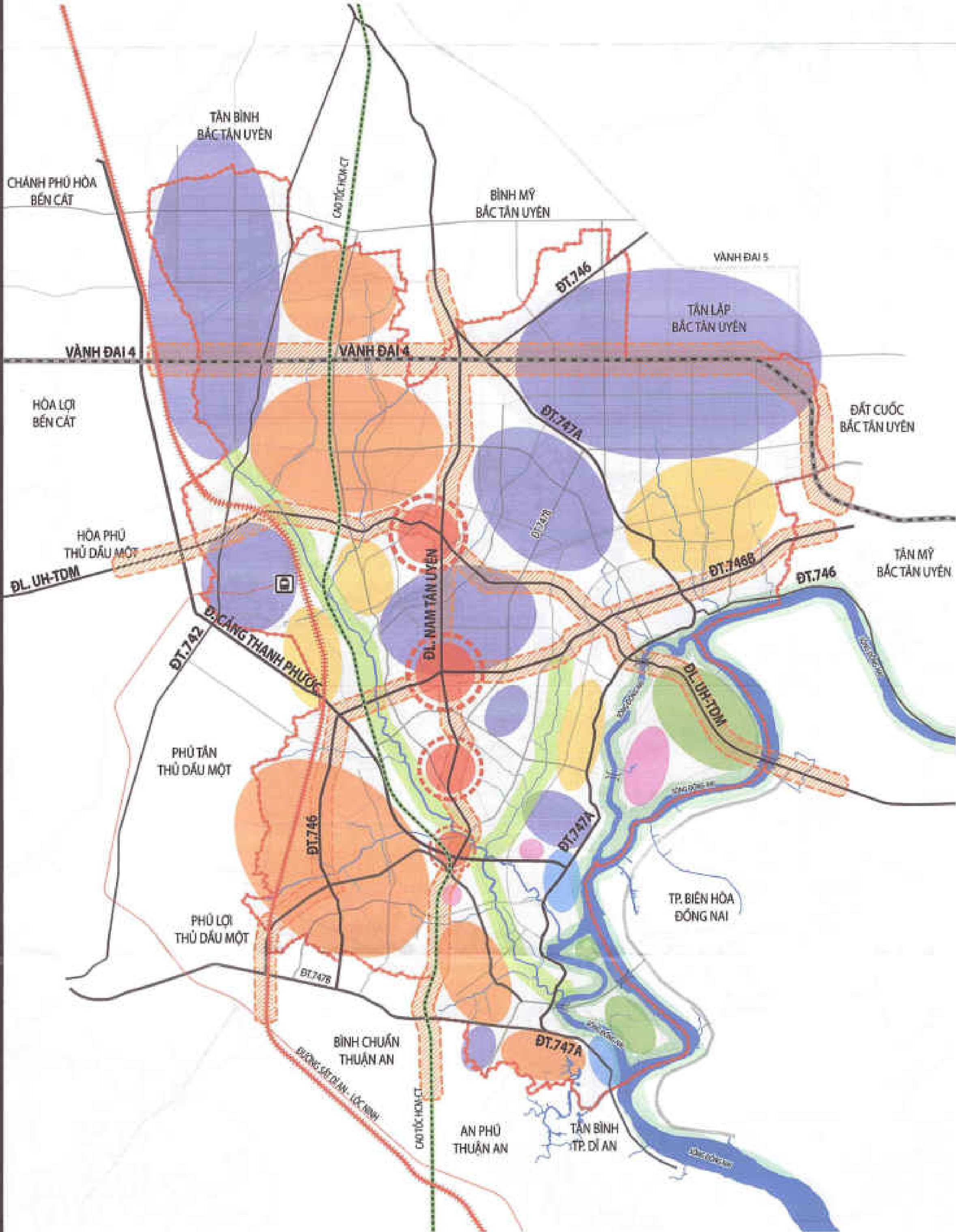
ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ- XÁC ĐỊNH VÙNG KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN TRONG ĐÔ THỊ, TỒ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHU TRUNG TÂM ĐÔ THỊ

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



SƠ ĐỒ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THEO TỪNG GIAI ĐOẠN

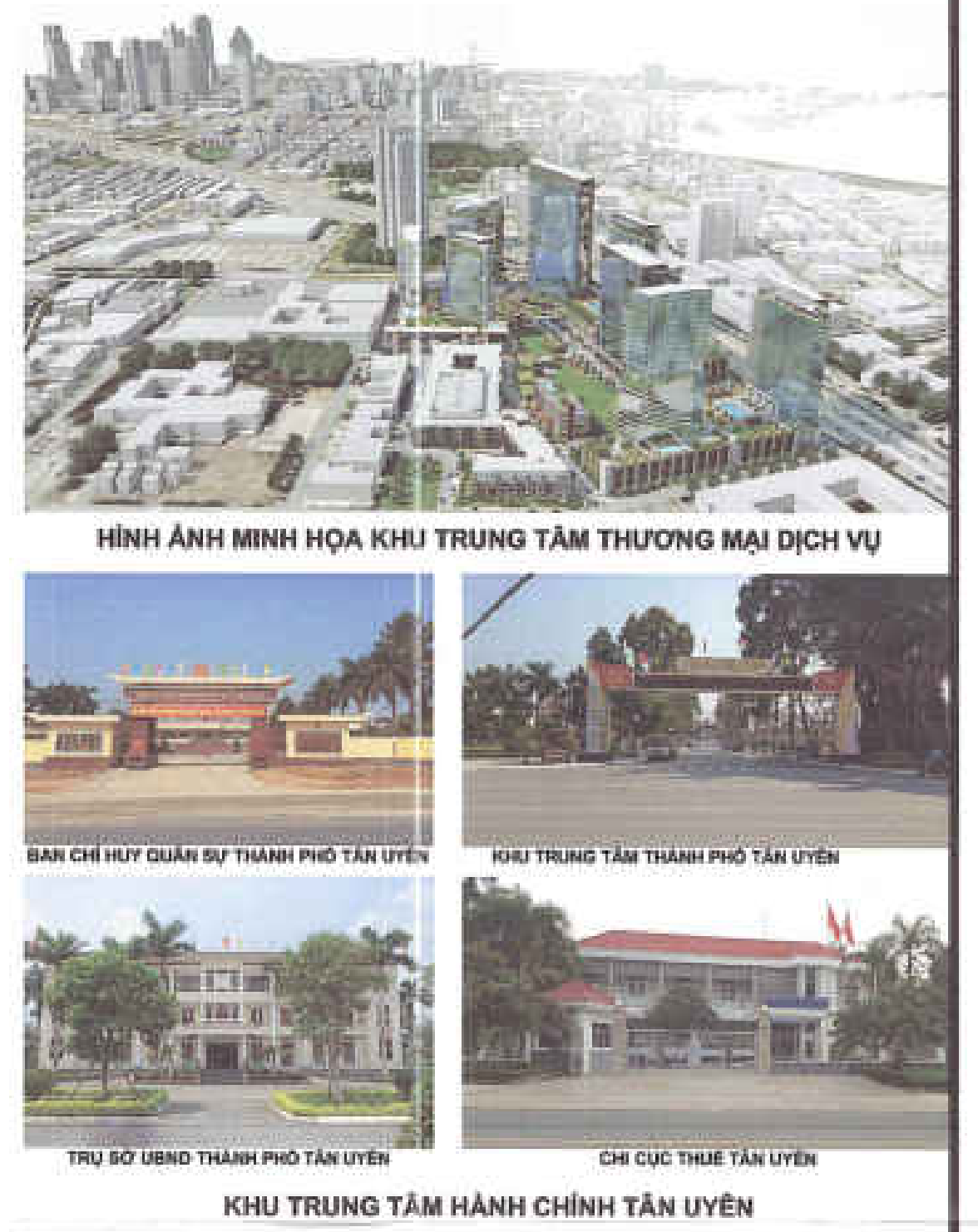
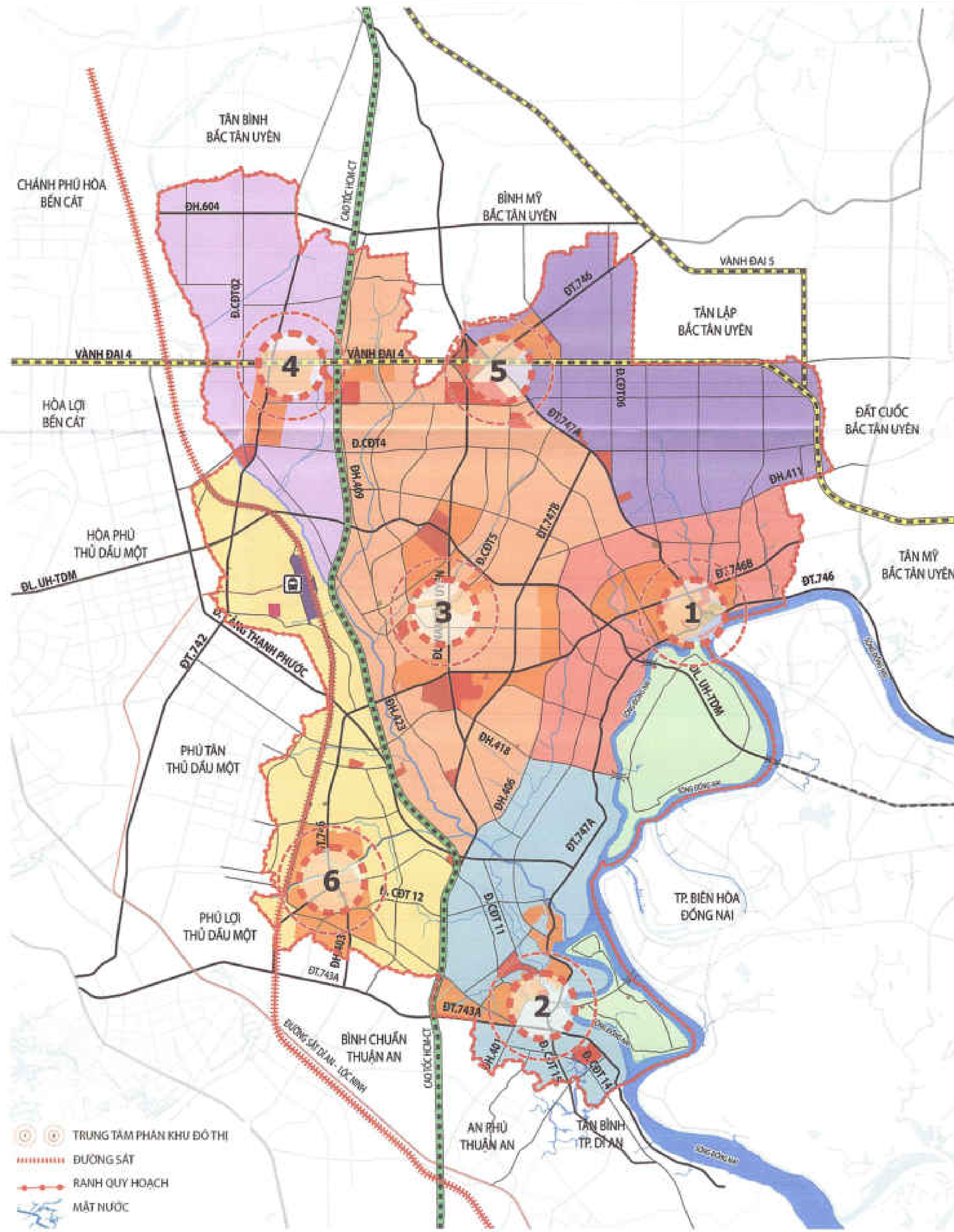
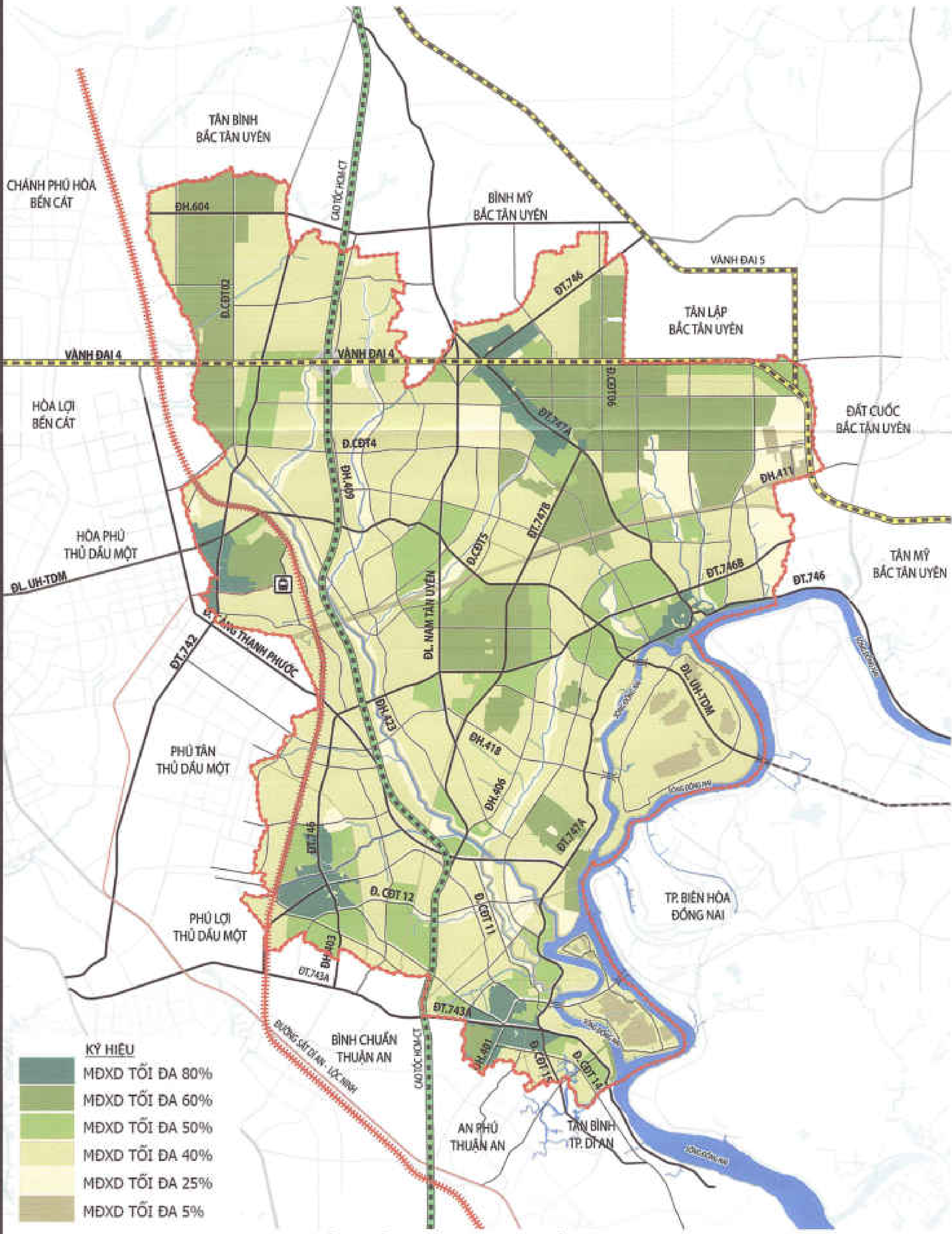


MỘT SỐ HÌNH ẢNH MINH HỌA



SƠ ĐỒ PHÂN VÙNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

- KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM HIỆN HỮU:** CHÍNH TRẮNG CẢ TẠO TỪ MẶT CÔNG TRÌNH CHO TỚI PHỒI KẾT KHÔNG GIAN, TẠO MỸ QUAN ĐỒ THỊ, TÂN DUNG CÁC KHU ĐẤT TRONG TRONG LỐI CÁC KHU Ở BỔ XUNG THÊM CÁC KHÔNG GIAN MÔ NHƯ: CÂY XANH VƯỜN HOA, TOTT, SÂN CHƠI, ... TĂNG CƯỜNG THÊM CÁC TIỆN ÍCH ĐỒ THỊ CHO CÁC TUYÊN PHỐ, ĐỒNG THỜI KẾT HỢP VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG DU LỊCH BỀN VỮNG CAO GIÁ TRỊ VÀ BÀN SẮC LỊCH SỬ VĂN HÓA, CHẤT LƯỢNG SỐNG CHỐ ĐÓ THỊ.
- KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN MỚI:** TỒ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÁC KHU VỰC MÂY CĂN PHẢI THEO ĐỊNH TRUNG LỐI CÁC KHU Ở, CÁC KHU CHỨC NẮNG PHÁT TRIỂN MỚI CÁN PHẢI ĐỒNG VẸ CỒ SỞ HỮU TĂNG KỸ THUẬT, HẢ TĂNG XÃ HỘI VỚI KHU VỰC XUNG QUANH VÀ TUÂN THỦ QUY HOẠCH TỔNG THỂ VỀ BỒ DỤC KHÔNG GIAN, CHỨC NẮNG CÔNG TRÌNH, KHỐI TÍCH TĂNG CAO CÔNG TRÌNH.
- KHU VỰC CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN, NHÂN TẠO, KHU VỰC BẢO TỒN VÀ KHU VỰC ĐẶC THÙ:** CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐA DẠNG VÀ PHONG PHÚ CỒ SÔNG ĐỒNG NAI VÀ HỀ THÔNG SƯỜN CÁI TRÁI DẢI TỰ TÂY BẮC XƯƠNG ĐỒNG NAI, NGỒN RỪNG TRÊN ĐA BÀN CỒN CỒ CÁC SƯỜN, RẠCH NHƯ SƯỜN CHỢ, SƯỜN ĐỒNG, SƯỜN VĨNH LỢI, SƯỜN BÀ PHỒ, SƯỜN CẦU RẠCH TRỀ, SƯỜN CẦU ĐINH HỒI, RẠCH TỎNG BÀN, ... ĐA HÌNH ĐỒC THỎA, ĐA DẠNG VỀ CAO ĐỘ THẨM LỢI ĐỂ TẠO LẬP NHẢY NHẢY ĐỒ THỊ GẮN GỐI THIÊN NHIÊN CỒ CHẤT LƯỢNG VÀ AN TƯỢNG.
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - VĂN HÓA THÀNH PHỐ ĐÃ ĐƯỢC HÌNH THÀNH TẠI KHU VỰC TRUNG TÂM PHƯỜNG UYÊN HƯNG VÀ ĐANG HOẠT ĐỘNG. CÁC TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÁC PHƯỜNG, XÃ ĐƯỢC KIẾN ĐƯỢC PHÁT TRIỂN TRÊN CỒ SỞ TRUNG TÂM CÁC PHƯỜNG, XÃ HIỆN HỮU MỒ RỘNG VÀ CẢ TẠO BÀN BÀN KINH PHỤC VỤ NGƯỜI DÂN ĐỒ THỊ ĐỒI VỚI CÁC PHƯỜNG NHƯ NHƯ VĨNH TÂN, HỒI NGHĨA, PHỒ CHÁNH, TÂN VĨNH HỀP TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU VỰC KHU VỰC GIỮ ĐỒ THỊ CHỨC NẮNG CÔNG CÔNG KHÁC NHƯ GIÁO DỤC, Y TẾ, CÔNG VIÊN CÂY XANH, ... BỒ THỂ MỒI KHU HÀNH CHÍNH PHƯỜNG HỒI NGHĨA TÂN KHU VỰC PHÍA BẮC VÀNH ĐAI 4, CÁC TRỤ SỞ HÀNH CHÍNH CẤP PHƯỜNG, XÃ CỒN LẠI GIỮ NGUYÊN THEO HIỆN HỮU.**
- CÁC KHU VỰC TRUNG TÂM ĐỒ THỊ CHUYÊN NGÀNH:** KHU ĐỒ THỊ SỐ 1: KHU ĐỒ THỊ HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ KHU ĐỒ THỊ SỐ 2: KHU ĐỒ THỊ CẢNG - DỊCH VỤ LOGISTIC KHU ĐỒ THỊ SỐ 3: KHU ĐỒ THỊ DỊCH VỤ TÍCH HỢP ĐA CHỨC NĂNG KHU ĐỒ THỊ SỐ 4: KHU ĐỒ THỊ CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU KHU ĐỒ THỊ SỐ 5: KHU ĐỒ THỊ CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO KHU ĐỒ THỊ SỐ 6: KHU ĐỒ THỊ MỒI KẾT HỢP ĐỒI MỒI GIÁO THỜ KHU NGHĨA THỂ: XÃ LỘ BẠCH ĐĂNG VÀ THANH HỒI VỚI CỒ CẤU KINH TẾ PHÁT TRIỂN THEO HƯỚNG NÔNG NGHIỆP KẾT HỢP VỚI DU LỊCH SINH THÁI PHÁT TRIỂN CỒ MỒI DU LỊCH ĐA DẠNG.



LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

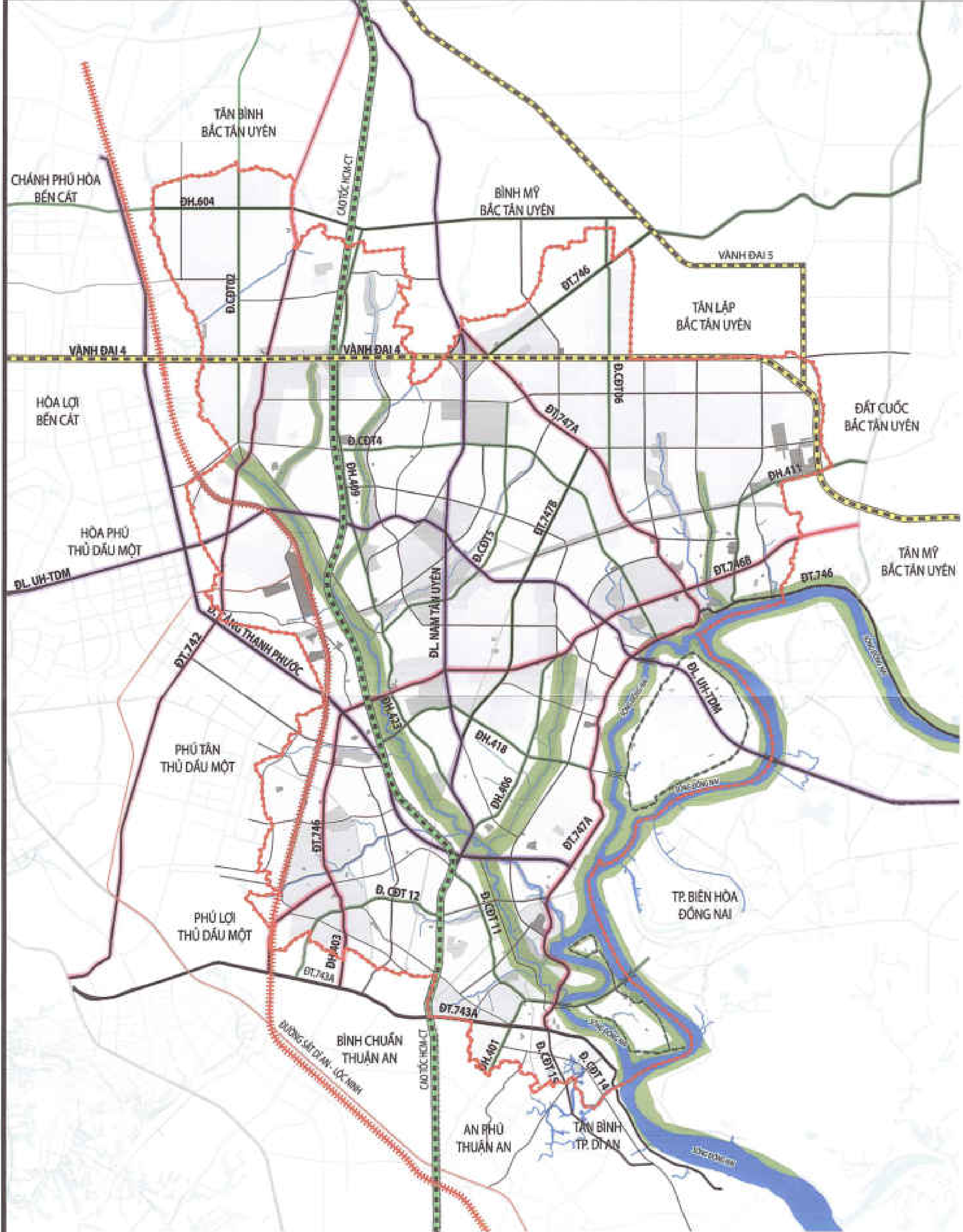
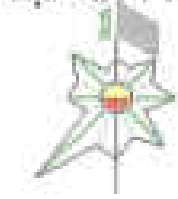
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040 - THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
 THIẾT KẾ ĐÔ THỊ- XÁC ĐỊNH VÙNG KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN TRONG ĐÔ THỊ, TỒ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHU TRUNG TÂM ĐÔ THỊ - (Q-MA - HỒ SƠ KHÓA)

BẢN VẼ: CHAMA	HỒ SƠ: 1A06	TỶ LỆ: F11	NGÀY: 02 / 10 / 2023
THẺ HẸN	KTS. ĐOÀN LÊ THỊ THAM		
THIẾT KẾ	KTS. LÊ HỒ HOÀNG TRỰC		
CHỖ TRỤ	KTS. LÊ HỒ HOÀNG TRỰC		
CHỖ NHẬN	THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KTS. MỒI QUANG TRUNG		
ĐA DIỆN LIÊN DANH: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KINH TẾ - QUY HOẠCH A.A.P			
GAM ĐỒ:			

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ - TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC CỬA NGÕ ĐÔ THỊ, CÁC TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH, ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



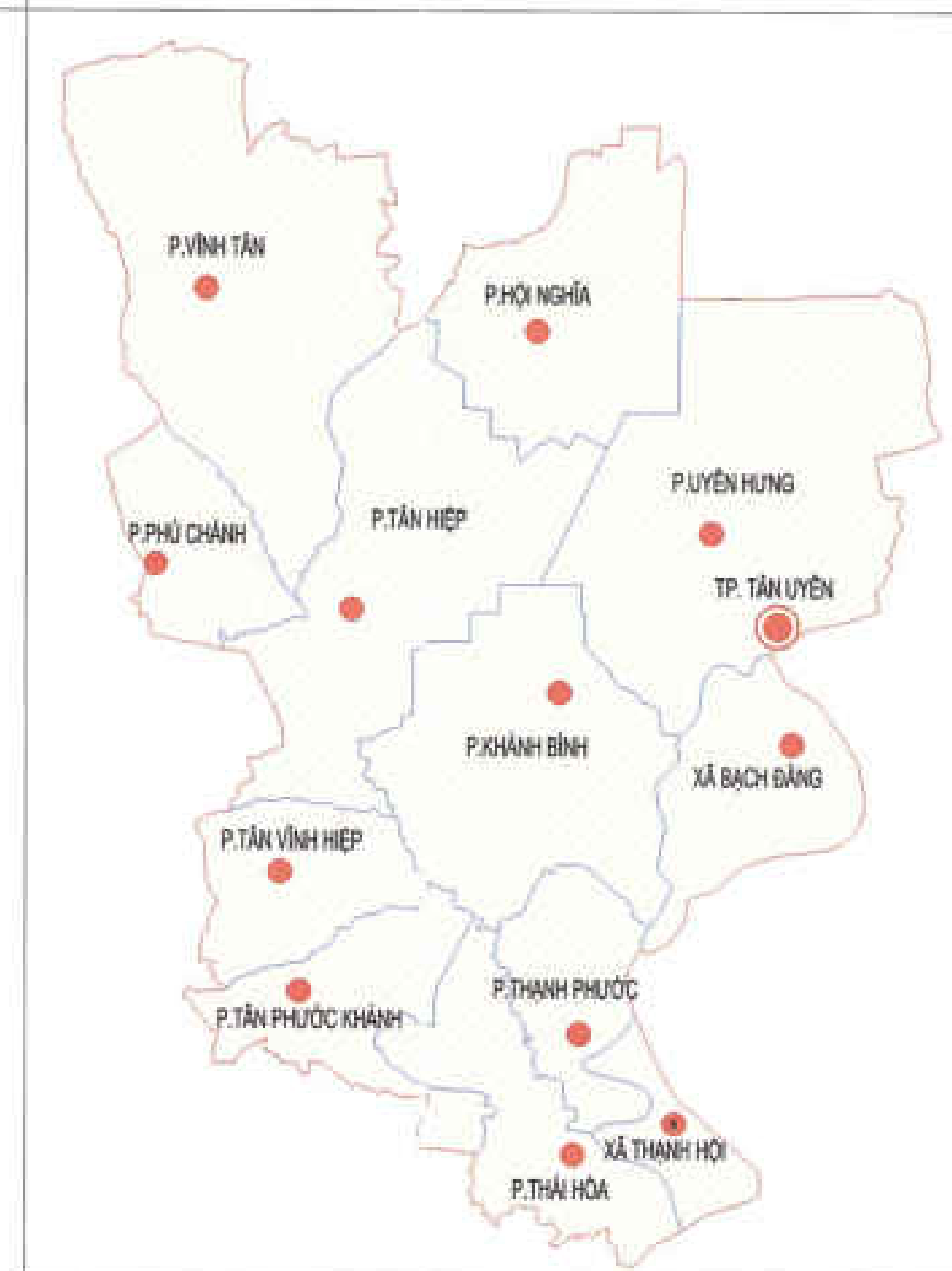
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÁC TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH



HÌNH ẢNH MINH HỌA TRỤC GIAO THÔNG VẬN TẢI



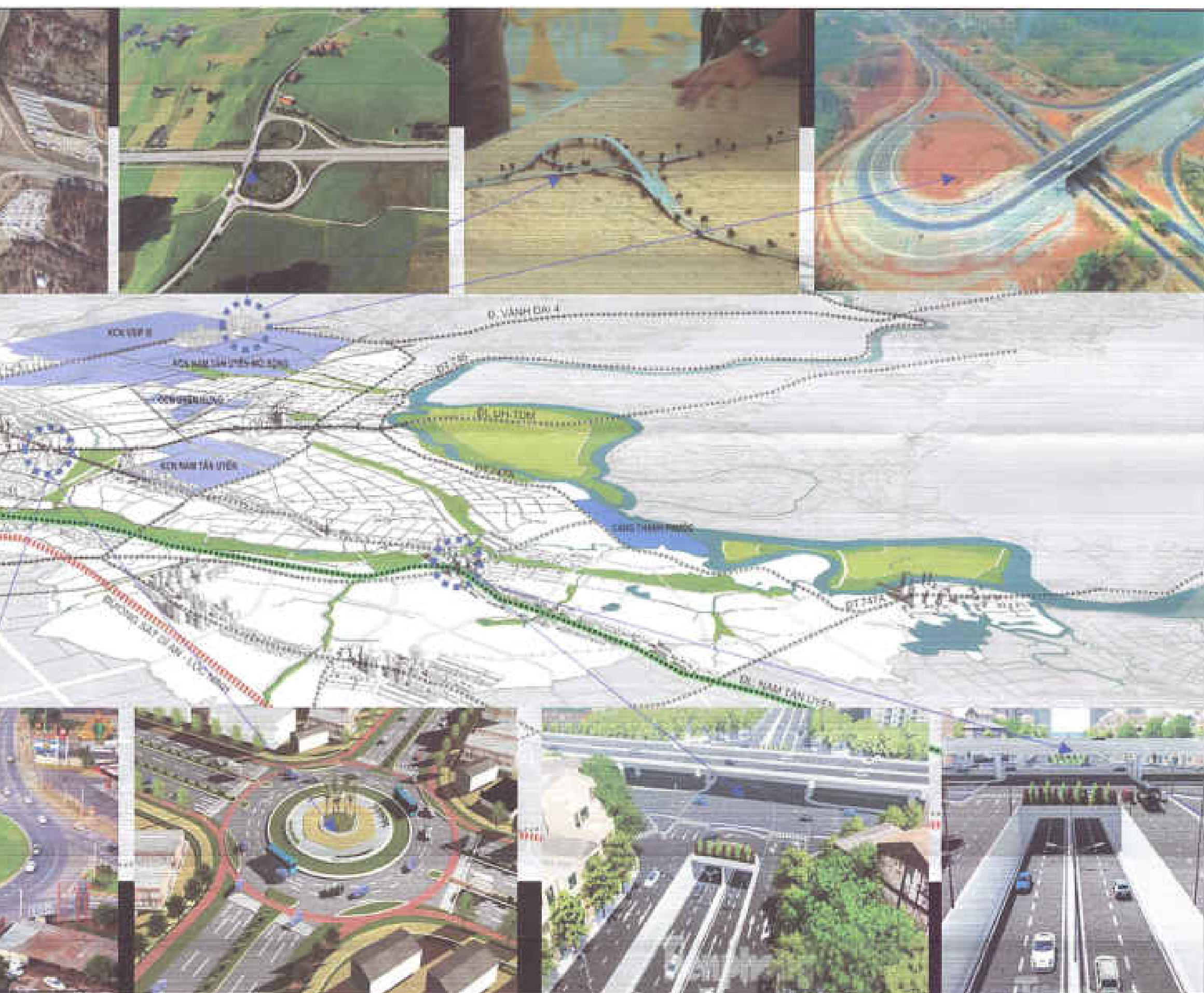
HÌNH ẢNH MINH HỌA TRỤC THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ



HÌNH ẢNH MINH HỌA TRỤC CẢNH QUAN



HÌNH ẢNH MINH HỌA VÙNG CẢNH QUAN VEN MẶT NƯỚC



SƠ ĐỒ BỐ TRÍ KHU VỰC CỬA NGÕ, ĐIỂM NHẤN VÀ TẦNG CAO



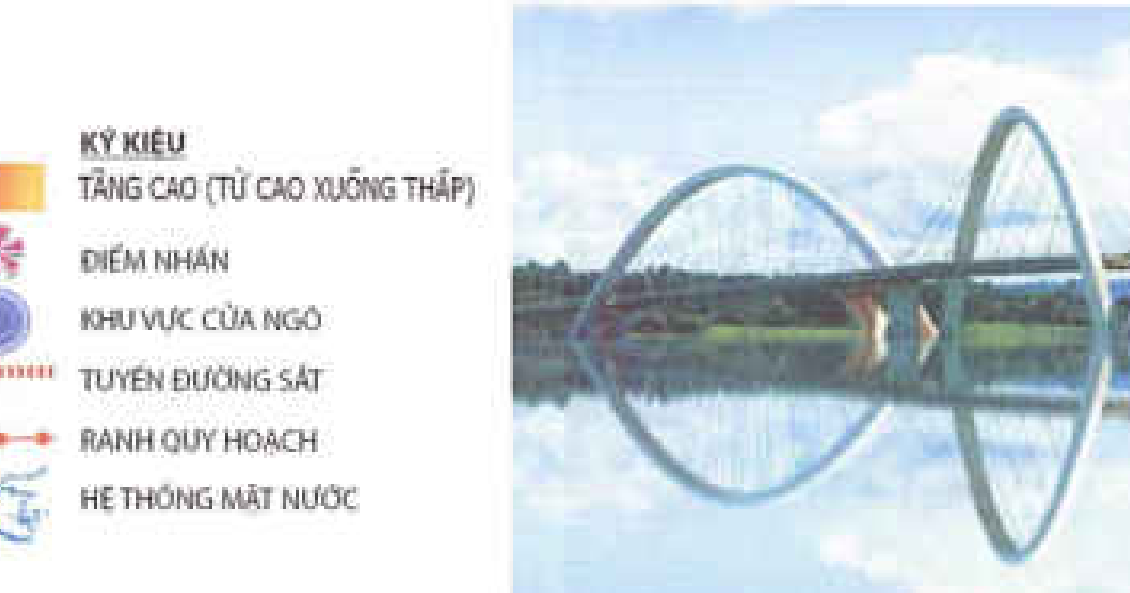
HÌNH ẢNH MINH HỌA KHU VỰC QUẢNG TRƯỜNG



HÌNH ẢNH MINH HỌA ĐIỂM NHẤN CAO TẦNG



HÌNH ẢNH MINH HỌA ĐIỂM NHẤN KHU VỰC CỬA NGÕ



HÌNH ẢNH MINH HỌA ĐIỂM NHẤN KHU VỰC CỬA NGÕ

- KÝ HIỆU TẦNG CAO (TỪ CAO XƯỚNG THẤP)
- ĐIỂM NHẤN
- KHU VỰC CỬA NGÕ
- TUYẾN ĐƯỜNG SẮT
- RANH QUY HOẠCH
- HỆ THỐNG KÊNH RẠCH

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KÊNH QUẢN LÝ SỐ: 02/2024/UBND, ngày 24/03/2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 KÊNH QUẢN LÝ SỐ: 02/2024/UBND, ngày 24/03/2024

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÊNH QUẢN LÝ SỐ: 02/2024/UBND, ngày 24/03/2024

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÊNH QUẢN LÝ SỐ: 02/2024/UBND, ngày 24/03/2024

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ - TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC CỬA NGÕ ĐÔ THỊ, CÁC TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH, ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: CHỖ KHỔ: HỒ SƠ: 1/400 TỶ LỆ: 1/100 NGÀY: 02/01/2024

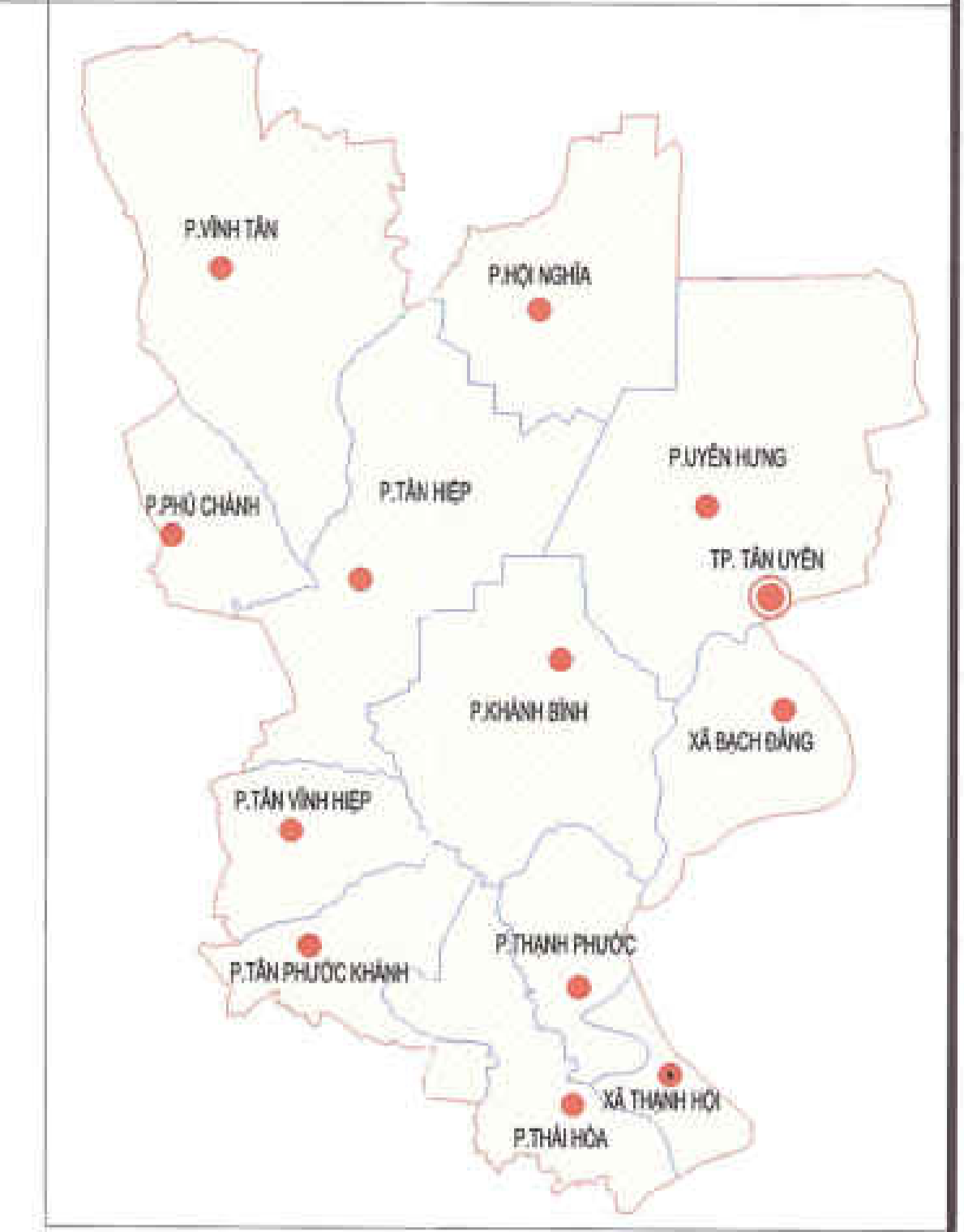
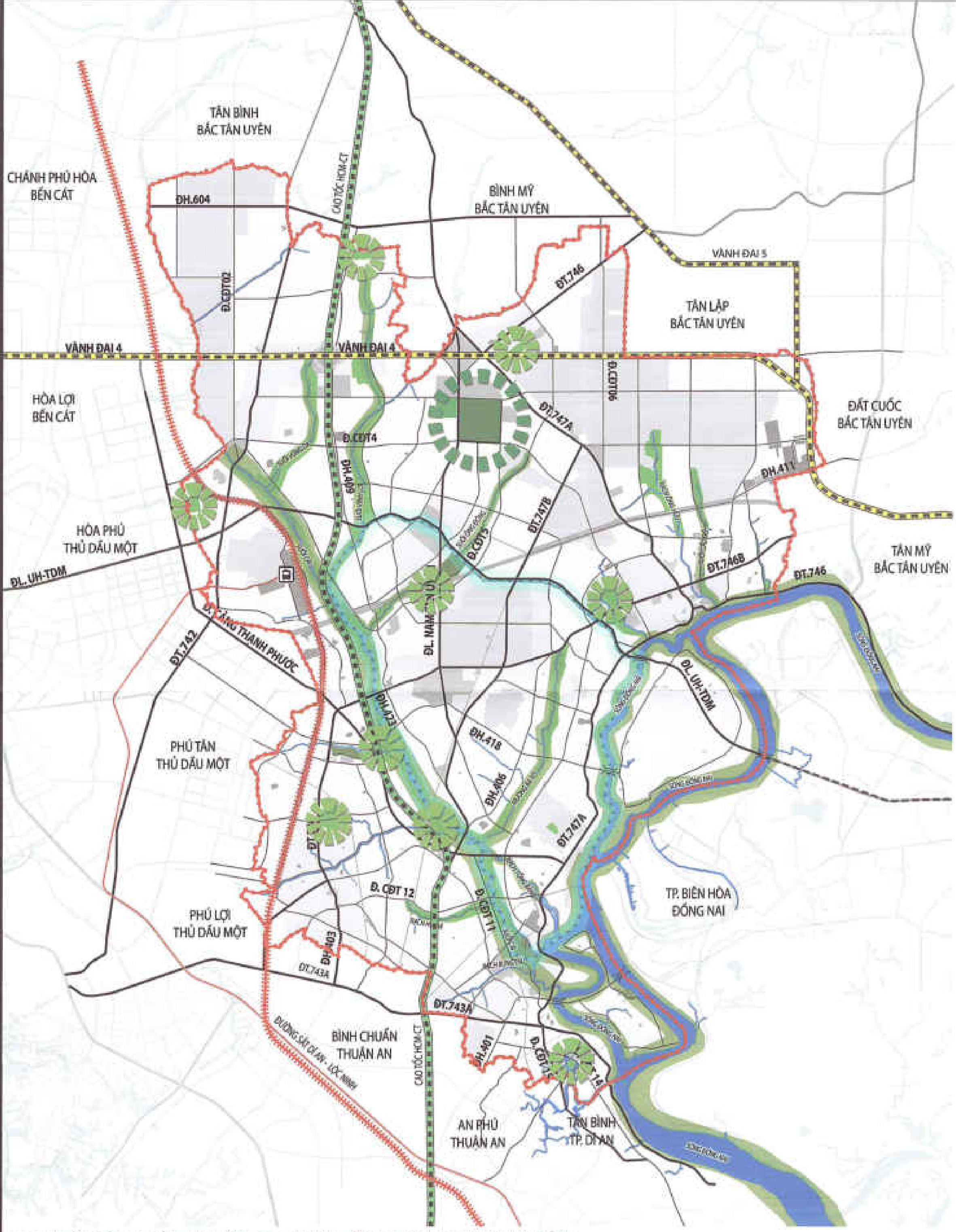
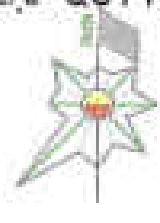
THẪM NGHIỆM: KTS. LÊ THỊ THẠM
 THẪM NGHIỆM: KTS. LÊ HOÀNG TRÚC
 CHỦ TRÌ: KTS. LÊ HOÀNG TRÚC
 CHỦ NHIỆM: TS.KTS. NGUYỄN MINH TRƯỜNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: TS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT - QUY HOẠCH A.A.P
 GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH TRƯỜNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ - TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC

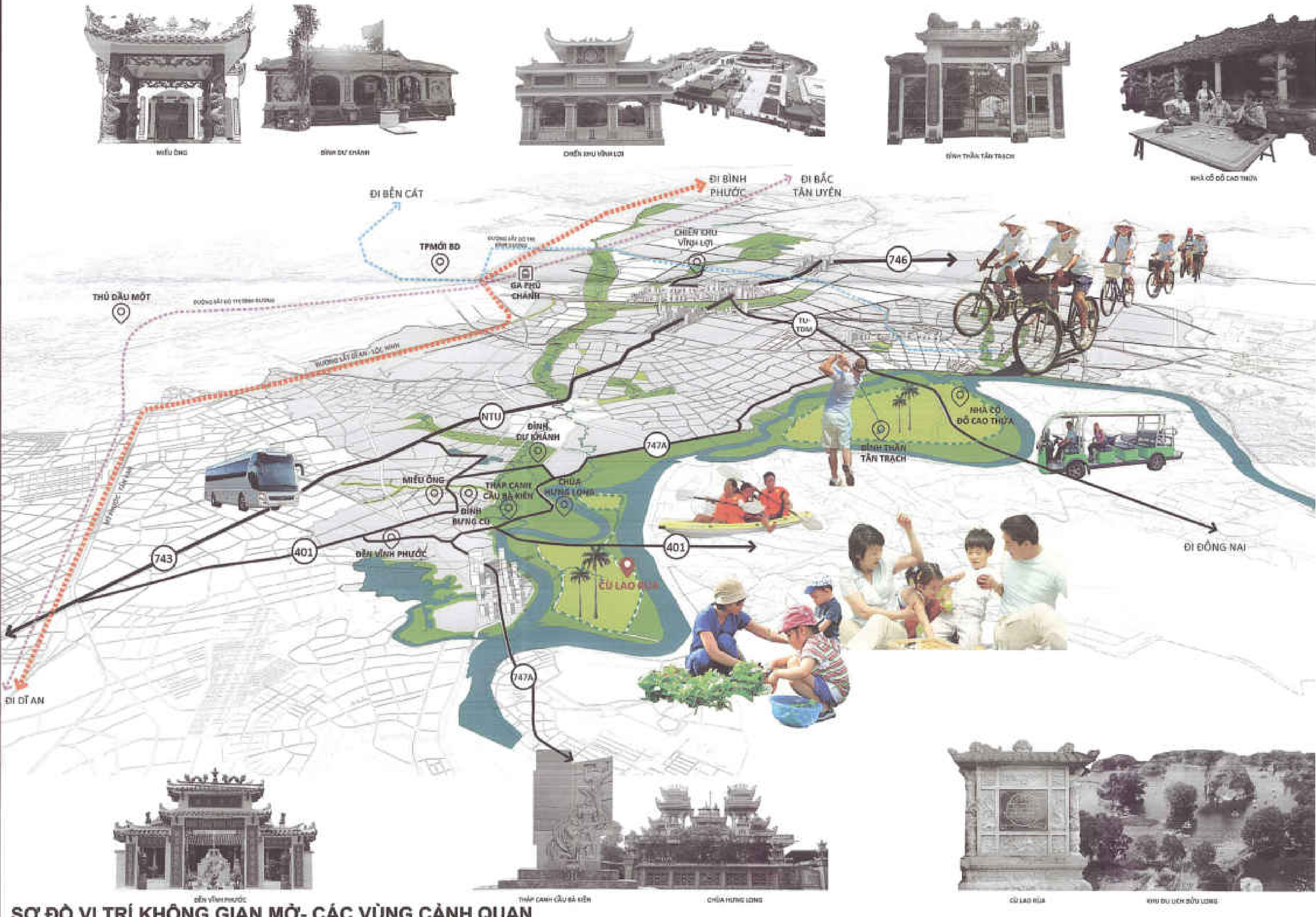
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



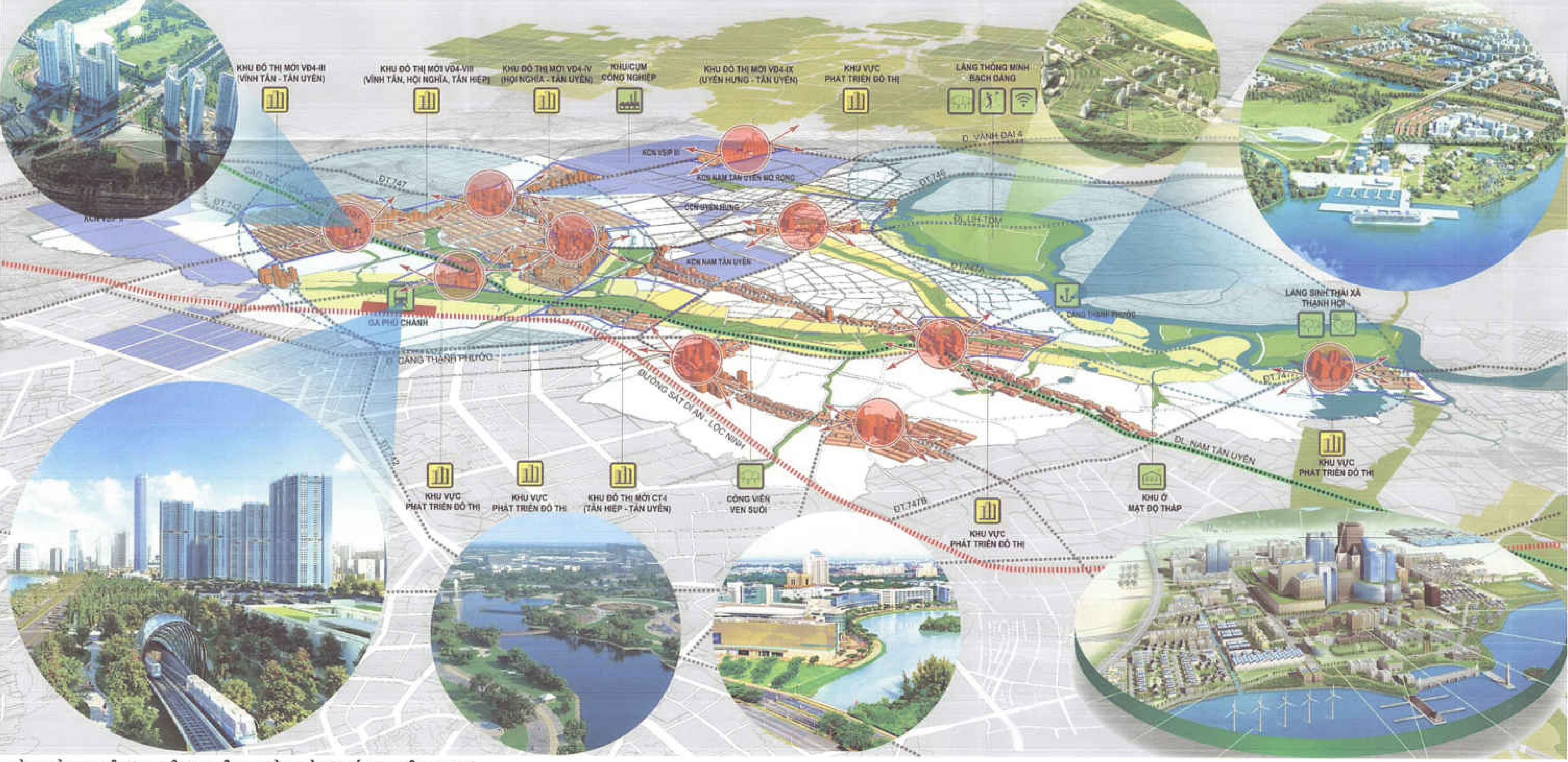
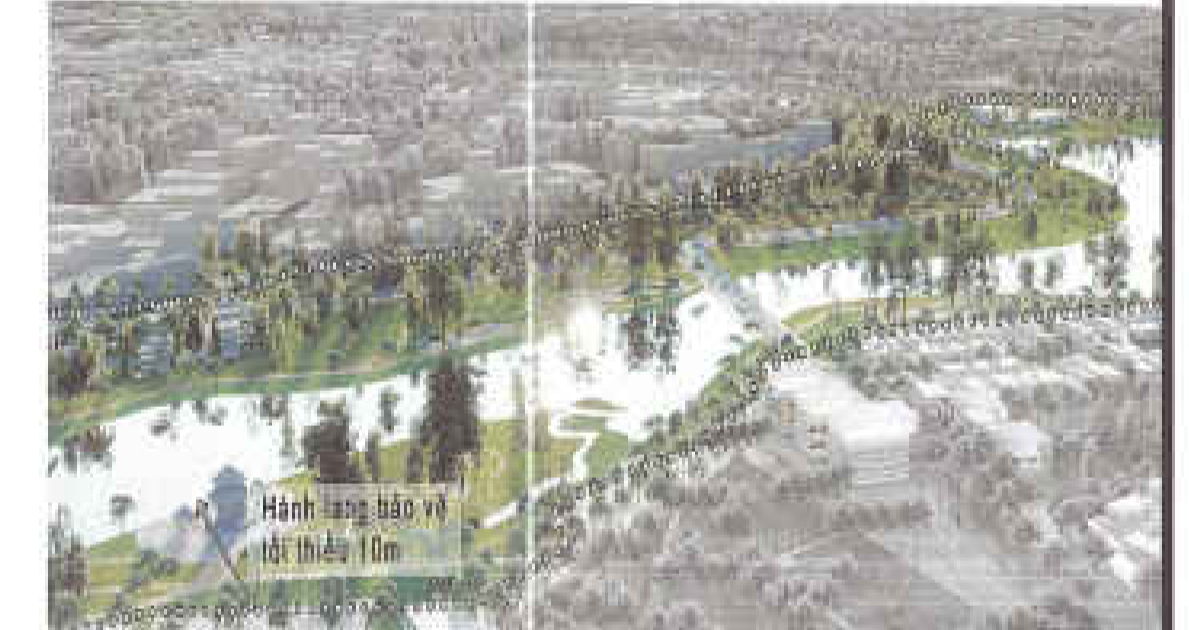
GIẢI PHÁP CÂY XANH ĐỐI VỚI CÁC KHU DÂN CƯ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP:
 ĐẢM BẢO MẬT ĐỘ CÂY XANH THEO TIÊU CHUẨN.
 CHỦ TRỌNG TRỒNG VÀ BẢO DƯỠNG CÂY XANH THƯỜNG XUYÊN.

- KÝ HIỆU HÀNH LANG CÂY XANH VEN MẶT NƯỚC
- HÀNH LANG BẢO VỆ HỒ ĐẬP
- VÀNH ĐAI XANH
- CÂY XANH KHU Ở
- CÂY XANH ĐÔ THỊ
- HÀNH LANG VEN SÚI
- BẢNG QUY HOẠCH
- HỆ THỐNG KÊNH RẠCH

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHÔNG GIAN MỞ - CÁC VÙNG CẢNH QUAN



GIẢI PHÁP CÂY XANH ĐỐI VỚI CÂY XANH VEN MẶT NƯỚC:
 - DỌC THEO HỆ THỐNG KÊNH RẠCH BỜ TRỊ HÀNH LANG BẢO VỆ MẶT NƯỚC
 - GIỮ TĂNG MẬT ĐỘ CÂY XANH Ở ĐẦU CÔNG VIÊN ĐỌC HÀNH LANG NHẬN TĂNG GIÁ TRỊ CẢNH QUAN VÀ MÔI TRƯỜNG.
 - KIỂM SOÁT VÀ QUẢN LÝ CHẤT CHÉ HÀNH LANG BẢO VỆ MẶT NƯỚC KÊNH RẠCH, CHỖNG LAI MÔI HOẠT ĐỘNG CÓ TÁC ĐỘNG XẤU TỚI MÔI TRƯỜNG TỰ NHIÊN VÀ ẢNH HƯỞNG ĐẾN KHẢ NĂNG THOÁT NƯỚC CỦA KÊNH RẠCH.

CO QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KINH QUẢN SỐ: 12/180/UBND/2024/QT
 NGÀY: 22/01/2024

CO QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
 THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 KINH QUẢN SỐ: 252/ST-XĐT/2024/QT
 NGÀY: 22/01/2024

CO QUAN TRÌNH DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KINH QUẢN SỐ: 12/180/UBND/2024/QT
 NGÀY: 22/01/2024

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KINH QUẢN SỐ: 12/180/UBND/2024/QT
 NGÀY: 22/01/2024

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
 THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ - TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC

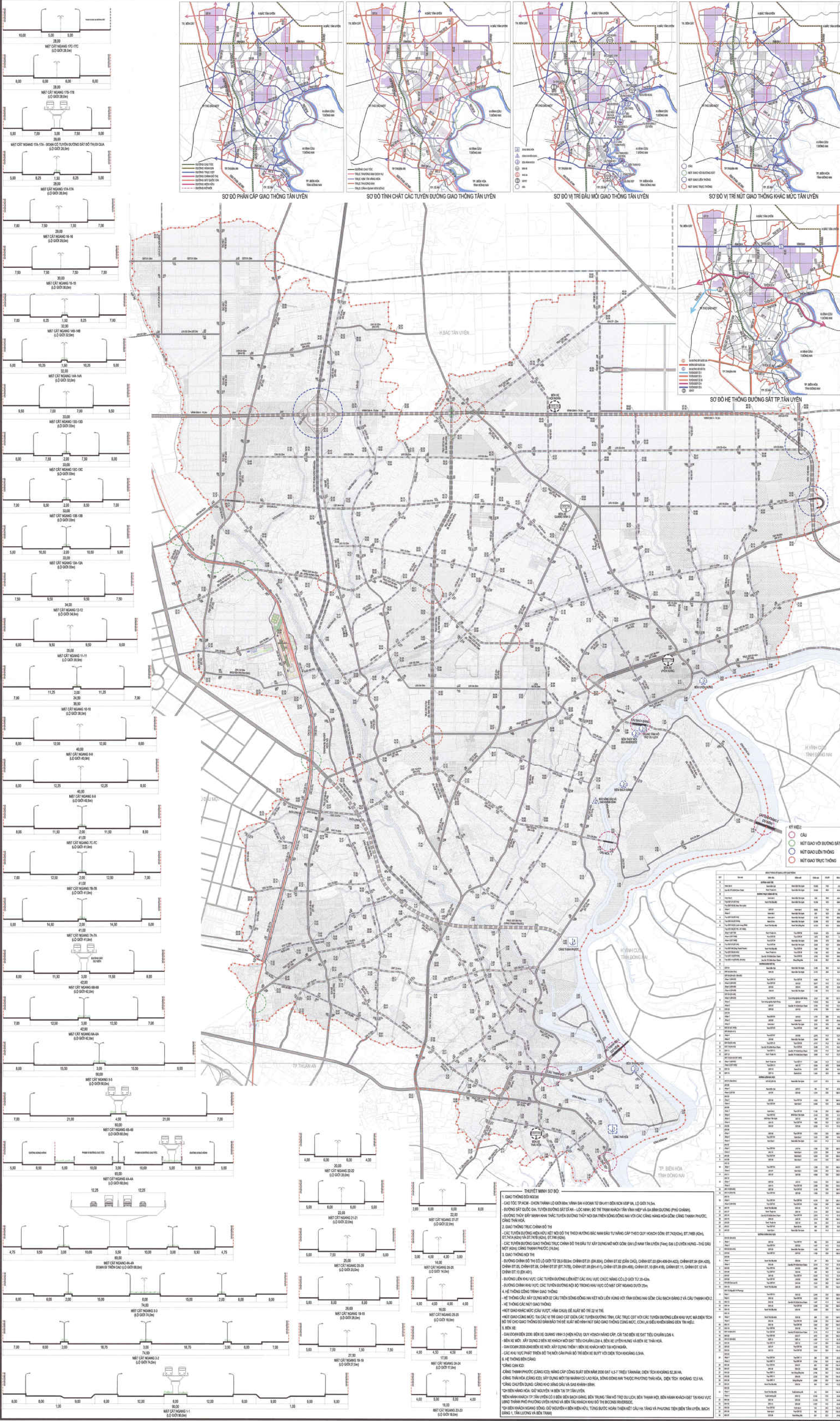
BẢN VẼ:	CHỨC:	HỒ SƠ:	1/10	TỶ LỆ:	1/1	NGÀY:	11/1/2024
THIÊN:	KS. ĐOÀN LÊ THỊ TRÂM						
THIẾT KẾ:	KTS. LÊ HOÀNG TRÜC						
CHỦ TRÌ:	KTS. LÊ HOÀNG TRÜC						
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. NGUYỄN MINH TRƯỜNG						
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	THS. KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG						
BẢN ĐIỂN LÊN DANH CÔNG TRÌNH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.P.P							
GIẢM ĐỐC:							

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

HÌNH ẢNH ĐÔ THỊ TÂN UYÊN NHÌN TỪ HƯỚNG TÂY NAM

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG GIAO THÔNG

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



KÝ HIỆU - GHI CHÚ:

(Symbol)	ĐẤT Ở LÃNG KINH
(Symbol)	ĐẤT ĐƠN VỊ
(Symbol)	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
(Symbol)	ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG NGHIỆP
(Symbol)	ĐẤT TỒI
(Symbol)	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
(Symbol)	ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
(Symbol)	ĐẤT CƠ SỞ SÀN XUẤT CÔNG NGHIỆP NGUYÊN KHAU (KHU SÀN XUẤT TẬP TRUNG)
(Symbol)	ĐẤT KHO TẮNG, CẢNG LOGISTIC
(Symbol)	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
(Symbol)	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
(Symbol)	ĐẤT HÀNH CHÍNH
(Symbol)	ĐẤT Y TẾ
(Symbol)	ĐẤT DU LỊCH
(Symbol)	ĐẤT TRUNG TÂM NGHỀ NGHIỆP CUNG CẤP
(Symbol)	ĐẤT GIAO DỤC (TRƯỜNG THPT)
(Symbol)	ĐẤT NGHĨA TRƯỞNG
(Symbol)	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
(Symbol)	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN
(Symbol)	ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
(Symbol)	MẶT NƯỚC
(Symbol)	ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Symbol)	ĐẤT LÂM NGHIỆP
(Symbol)	RAH GIỚI QUY HOẠCH
(Symbol)	ĐƯỜNG SẮT
(Symbol)	GIAO THÔNG HIỆN HỮU
(Symbol)	GIAO THÔNG ĐỊNH HƯỚNG GIAI ĐOẠN 2020-2025
(Symbol)	GIAO THÔNG ĐỊNH HƯỚNG GIAI ĐOẠN 2026-2030
(Symbol)	GIAO THÔNG ĐỊNH HƯỚNG GIAI ĐOẠN 2031-2040



CO QUAN PHÉP DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 HẸN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 102/QĐ-UBND NGÀY 26/09/2024

CO QUAN THAM ĐÀN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
 HẸN THEO CÔNG MẪU NGUYỄN

CO QUAN TỶ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 HẸN THEO TỜ TRÌNH SỐ NGUYỄN

CO QUAN TỶ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 HẸN THEO TỜ TRÌNH SỐ NGUYỄN

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG GIAO THÔNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG GIAO THÔNG

BẢN VẼ: CHỖ: HỒ SƠ 1/40 TỶ LỆ: 1/10 NGÀY: 08/10/2024

THẺ HẸN: KÊ VỚI NHẬT TÂN
 KẾ ĐOÀN PHÁT LỘ: KẾ ĐOÀN PHÁT LỘ
 CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN VĂN HUY
 CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN VĂN TRUNG

ĐƠN VI LÊN ĐỒ AN: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.P
 ĐƠN VI THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.P

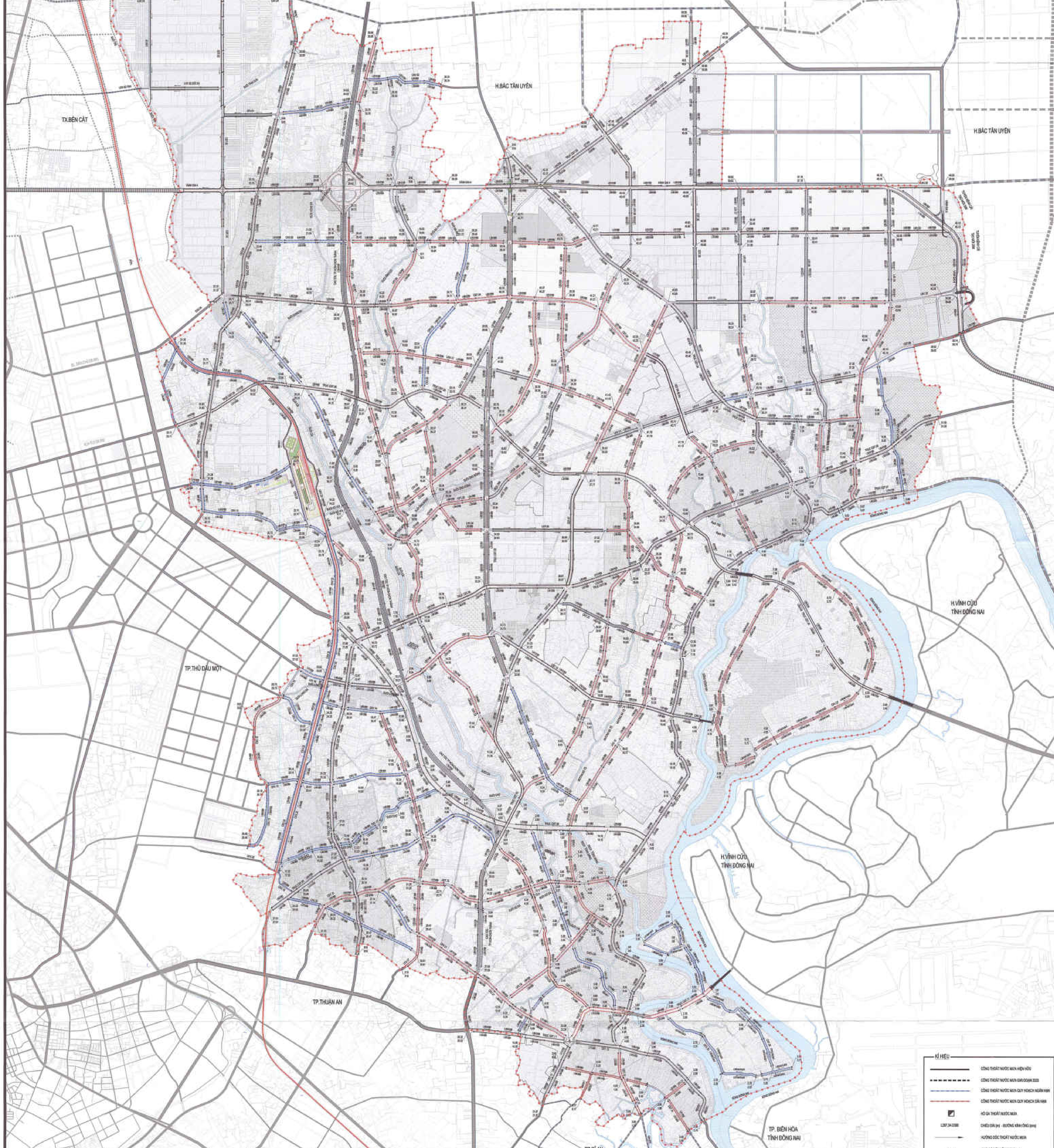
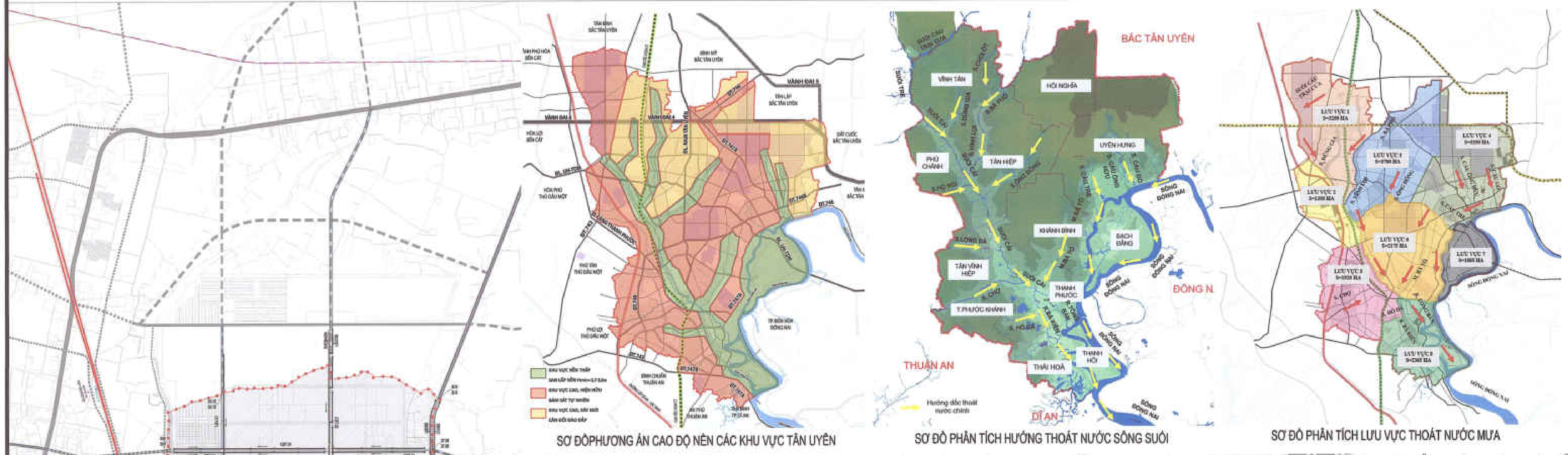
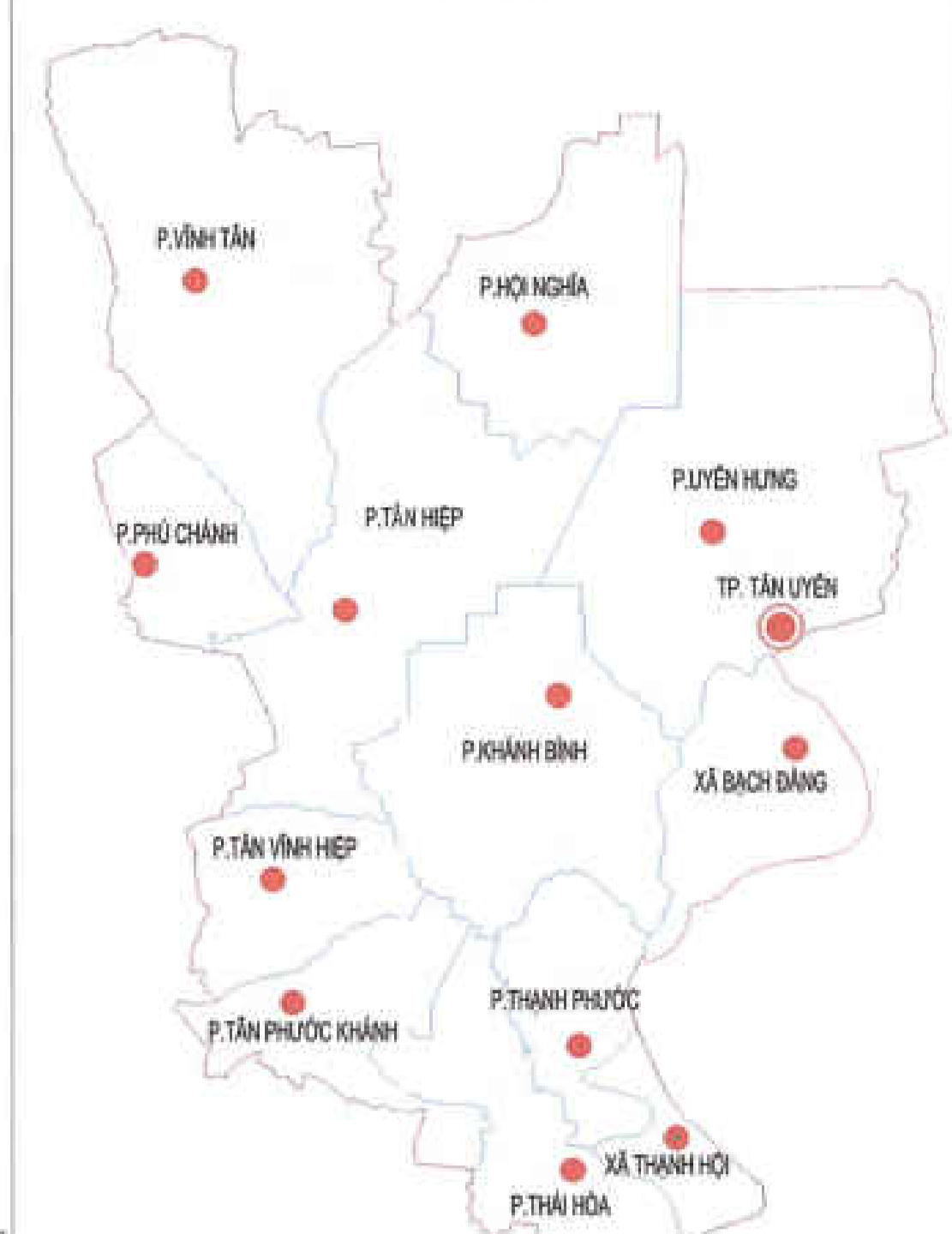
LIÊN DANH CÔNG TY A.P.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ

- GIAO THÔNG ĐÔ THỊ**
 CAO TỐC TP-CH: CHỖN THÀNH LỘ CÔNG NHẬN VÀ HỒ SƠ TÀI LỆNH KINH TẾ, LỘ QUẢN LÝ
 - ĐƯỜNG ĐƯỢC CHỖN TRÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
 - ĐƯỜNG NHỮNG ĐỒ MẠNH NHỮNG TRỰC TUYẾN ĐƯỜNG THẄY HỢP SA TRÊN CÔNG NHẬN VÀ SA CẢNG ANH HẸM CÔNG NHẬN PHƯỚC
 CÔNG NHẬN HỒ SƠ
- CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN HỮU KẾT NỐI ĐỒ THỊ KHÁC HẸM SA BÊN ĐƯỜNG SẮT VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN**
 - CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN HỮU KẾT NỐI ĐỒ THỊ KHÁC HẸM SA BÊN ĐƯỜNG SẮT VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
 - CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HIỆN HỮU KẾT NỐI ĐỒ THỊ KHÁC HẸM SA BÊN ĐƯỜNG SẮT VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
- GIAO THÔNG QUỐC TỈNH**
 ĐƯỜNG CHỖN HỒ SƠ TÀI LỆNH KINH TẾ, LỘ QUẢN LÝ (ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN)
 CHỖN ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP SA BÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
 CHỖN ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP SA BÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
- HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT**
 - HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐƯỢC CHỖN TRÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
 - HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐƯỢC CHỖN TRÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
- HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT**
 - HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐƯỢC CHỖN TRÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
 - HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐƯỢC CHỖN TRÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
- HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT**
 - HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐƯỢC CHỖN TRÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN
 - HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG SẮT ĐƯỢC CHỖN TRÊN ĐƯỜNG SẮT AN LỘC NHỮNG ĐỒ THỊ KHÁC NHAU HẸP VÀ SA BÊN ĐƯỜNG PHỤ CHỖN

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



- KÝ HIỆU - CHI CHỮ:**
- ĐẤT Ở LÃNG XÃM
 - ĐẤT BÓN VỊ Ở
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
 - ĐẤT TỒI
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP NGUYÊN KHU (KHU SẢN XUẤT TẬP TRUNG)
 - ĐẤT KHO TÀNG, CHANG LOGISTIC
 - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT DU LỊCH
 - ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
 - ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT LÂM NGHIỆP
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH

BẢNG CÁI TẠO HỆ THỐNG SUI CẢI CỦA TÂN UYÊN THEO DỰ ÁN

STT	Phạm vi phân tích	Hệ thống tưới tiêu	Chiều dài (m)			Số lượng			Đơn vị	Ghi chú
			Đường ống	Đường ống	Đường ống	Đường ống	Đường ống	Đường ống		
1	Đoạn 1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	Đoạn 2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	Đoạn 3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	Đoạn 4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	Đoạn 5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	Đoạn 6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	Đoạn 7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	Đoạn 8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	Đoạn 9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	Đoạn 10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	Đoạn 11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	Đoạn 12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	Đoạn 13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	Đoạn 14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	Đoạn 15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	Đoạn 16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	Đoạn 17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	Đoạn 18	...	...	...	...	...	...	...	...

BẢNG CÁI TẠO HỆ THỐNG CÁN TẠO SÔNG SUI CẢI NHỈNH TÂN UYÊN

STT	Tên suối	Loại vực thoát nước (ha)	Tổng diện tích tưới tiêu (ha)	Chiều dài (m)		Số lượng	Đơn vị	Ghi chú
				Đường ống	Đường ống			
1	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
2	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
3	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
4	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
5	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
6	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
7	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
8	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
9	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
10	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
11	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
12	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
13	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
14	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
15	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
16	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
17	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...
18	Suối Tân Uyên	...	...	...	...	...	...	...



THUYẾT MINH SƠ BỘ:

1. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI: Dự án nhằm điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Tân Uyên đến năm 2040, bao gồm các nội dung: điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch hạ tầng xã hội, quy hoạch hạ tầng môi trường và cảnh quan kiến trúc.

2. CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ TÀI LIỆU THAM KHẢO: Dự án được lập dựa trên các quy định của pháp luật về quy hoạch và xây dựng, cũng như các tài liệu quy hoạch đã được phê duyệt trước đây.

3. NỘI DUNG CHÍNH: Dự án đề xuất các giải pháp quy hoạch chi tiết cho từng khu vực, bao gồm: quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch hạ tầng xã hội, quy hoạch hạ tầng môi trường và cảnh quan kiến trúc.

4. KẾT QUẢ: Dự án đã xác định được các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết, bao gồm: quy mô dân số, quy mô diện tích xây dựng, quy mô hạ tầng kỹ thuật, quy mô hạ tầng xã hội, quy mô hạ tầng môi trường và cảnh quan kiến trúc.

5. KIẾN NGHỊ: Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

CO QUẢN TRỊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KÉM TỜ DUYỆT SỐ: 111/UB-UBND/ĐN/ĐP/2024

CO QUẢN TRỊ DUYỆT:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
 KÉM TỜ DUYỆT SỐ: 111/UB-UBND/ĐN/ĐP/2024

CO QUẢN TRỊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÉM TỜ DUYỆT SỐ: 111/UB-UBND/ĐN/ĐP/2024

CO QUẢN TRỊ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 KÉM TỜ DUYỆT SỐ: 111/UB-UBND/ĐN/ĐP/2024

**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
 THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG**

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ	HỒ SƠ	TỶ LỆ	NGÀY
CHÍNH	1:400	1:1	1/11/2024

THIỆT HÈ: KS. NGUYỄN QUỐC HÙNG

CHỦ TRÌ: KS. ĐOÀN PHẢI LỢI

CHỦ NHIỆM: TS. NGUYỄN MINH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: TS. NGUYỄN QUANG TRUNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

CÔNG TY TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

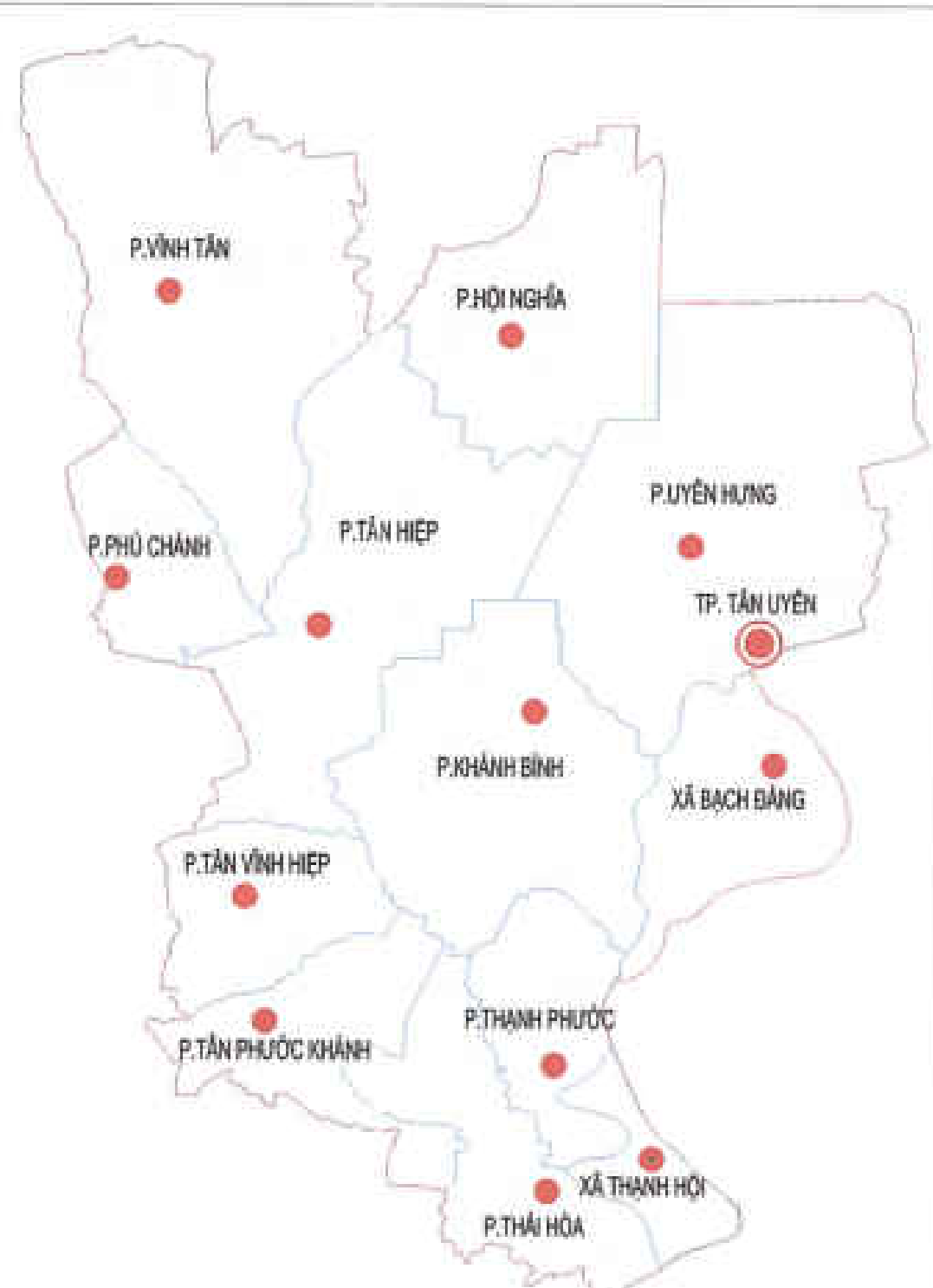
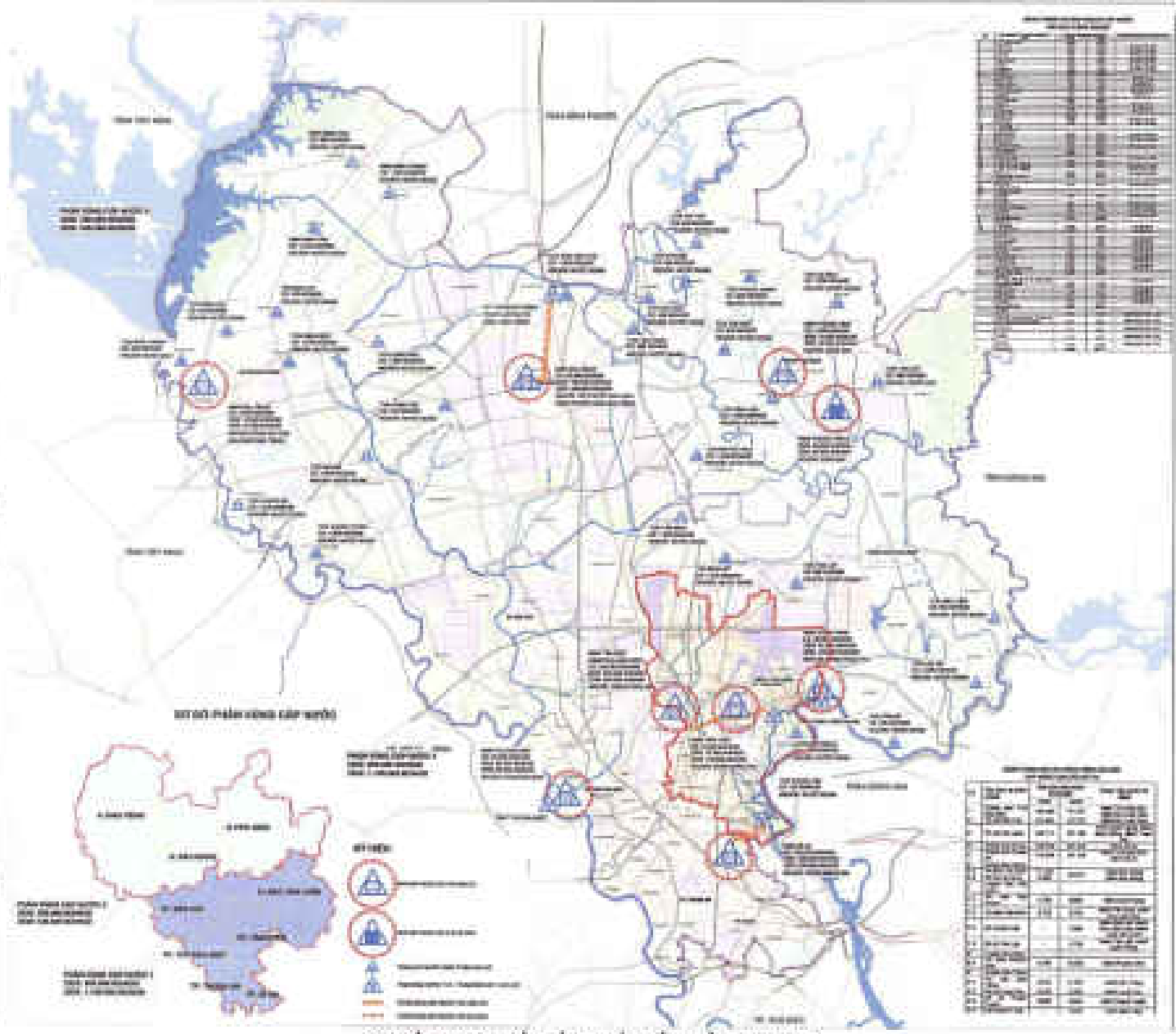
CÔNG TY TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

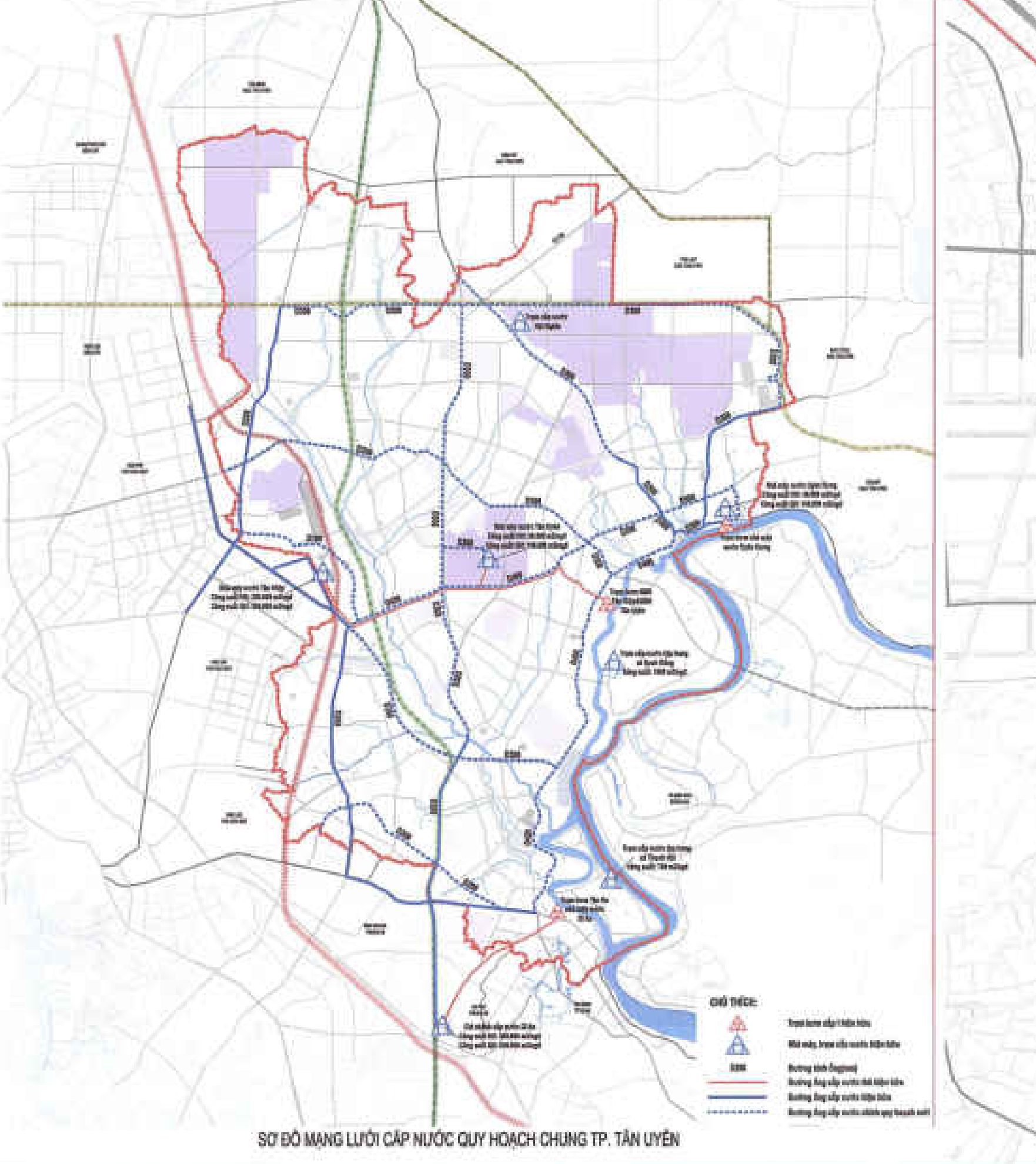
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



TT	Thành phần	Tiêu chuẩn (lít/ngđ)		Quy mô	Qib ngày (m ³ /ngđ)		Qingay max (m ³ /ngđ)		
		Năm 2030	Năm 2040		Năm 2030	Năm 2040	Năm 2030	Năm 2040	
1	Nước sinh hoạt	150	190	700.000	850.000	105.000	133.000	126.000	163.000
2	Cấp nước khu, cụm công nghiệp	22m ³ /ha	22m ³ /ha	2.967,74	2.744,29	39.174	36.225	47.009	43.470
3	Nước cho sản xuất nhỏ, tiểu thủ công nghiệp	8%Qsh	8%Qsh			8.400	12.240	10.080	14.688
4	Nước công cộng dịch vụ	10%Qsh	10%Qsh			10.500	15.300	12.600	18.360
5	Nước tưới cây, rửa đường	8%Qsh	8%Qsh			8.400	12.240	10.080	14.688
6	Nước dự phòng	10%Qsh	10%Qsh			17.147	22.900	20.577	27.481
7	Nước thất thoát	<20%Q	<15%Q			37.724	37.780	46.289	45.343
8	Nước bán thân nhà máy	4%Q	4%Q			2.954	11.568	10.855	13.025
Tổng nhu cầu dùng nước						235.400	301.278	282.480	381.534



STT	Thành phần	Tiêu chuẩn (lít/ngđ)	
		Năm 2030	Năm 2040
1	Nước sinh hoạt	150	180
2	Cấp nước khu, cụm công nghiệp	22m ³ /ha	22m ³ /ha
3	Nước cho sản xuất nhỏ, tiểu thủ công nghiệp	8%Qsh	8%Qsh
4	Nước công cộng dịch vụ	10%Qsh	10%Qsh
5	Nước tưới cây, rửa đường	8%Qsh	8%Qsh
6	Nước dự phòng	10%Qsh	10%Qsh
7	Nước thất thoát	<20%Q	<15%Q
8	Nước bán thân nhà máy	4%Q	4%Q



THUYẾT MINH SƠ BỘ:

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- QCVN 01:2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- QCVN 07:2018/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT;
- QCVN 06:2022/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TÀN CHỖ CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH;
- TCVN 13006:2022: CẤP NƯỚC - MẠNG LƯỚI DƯỚI ĐẤT VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
2. THÌNH NHU CẦU CẤP NƯỚC
- CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC SINH HOẠT: 180 lít/ngđ.
- CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC KHU CÔNG NGHIỆP: CỤM CÔNG NGHIỆP: 22 m³/ha/ngđ.
- CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC CHO SẢN XUẤT NHỎ, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP: 8% Qsh.
- CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC CHO CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG: 10% Qsh.
- CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC TỚI CÂY, RỬA ĐƯỜNG: 8% Qsh.
- CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC DỰ PHÒNG: 10% Qsh.
- CHỈ TIÊU THẤT THOÁT: <15% Q.
- CHỈ TIÊU NƯỚC BÁN THÂN NHÀ MÁY: 4% Q.
- CẤP NƯỚC CHO 100% DÂN SỐ.
3. NGUỒN NƯỚC
NGUỒN CẤP TIẾP TỰ KINH THẮC VÀ SỬ DỤNG NƯỚC TỪ CÁC NGUỒN NƯỚC HẸN HỮU TRÊN ĐỊA BÀN NHÀ MÁY NƯỚC TÂN HEP, CÔNG SUẤT HẸN HỮU 250.000 m³/ngđ. VÀ CÔNG SUẤT DỰ KIẾN NẮNG CẤP MỎ RỒNG LA 500.000 m³/ngđ. NHÀ MÁY NƯỚC TÂN UYÊN, CÔNG SUẤT HẸN HỮU 90.000 m³/ngđ. VÀ CÔNG SUẤT DỰ KIẾN NẮNG CẤP MỎ RỒNG LA 100.000 m³/ngđ. NHÀ MÁY NƯỚC UYÊN HƯNG, CÔNG SUẤT HẸN HỮU 40.000 m³/ngđ. VÀ CÔNG SUẤT DỰ KIẾN NẮNG CẤP MỎ RỒNG LA 140.000 m³/ngđ. VÀ NHÀ HỒ TRỮ TỰ NHIÊN THỦ ĐẤU MỘT, CÔNG SUẤT HẸN HỮU 85.000 m³/ngđ. VÀ NHÀ MÁY NƯỚC ĐI AN, CÔNG SUẤT HẸN HỮU 300.000 m³/ngđ. VÀ CÔNG SUẤT DỰ KIẾN NẮNG CẤP MỎ RỒNG LA 500.000 m³/ngđ.

KHUY CỤC BỐ TRÍ CÁC CÔNG TRÌNH THU NƯỚC SINH HOẠT TRÊN ĐỊA BÀN TUÂN THỦ QUYẾT ĐỊNH SỐ 308/QĐ-UBND NGÀY 01/12/2020 CỦA UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG VỀ VIỆC PHÉ DUYỆT PHẠM VI VÙNG BẢO HỘ VÀ SINH KHU LẤY NƯỚC SINH HOẠT ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH KHU THÁC TÂN UYÊN NƯỚC PHỤC VỤ CẤP NƯỚC TẬP TRUNG CỤ THỂ PHẠM VI VÙNG BẢO HỘ VÀ SINH KHU LẤY NƯỚC 2.000M VỀ PHÍA THƯỜNG LƯU VÀ 2.000M VỀ PHÍA LƯU CÁC KHU VỰC LẤY NƯỚC BÔNG NAI TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN CHÀU THÀNH VÀ MỸ NƯỚC UYÊN HƯNG (P. UYÊN HƯNG), QUẬN THỦ NƯỚC NHÀ MÁY NƯỚC TÂN HEP (P. UYÊN HƯNG), QUẬN THỦ NƯỚC NHÀ MÁY NƯỚC ĐI AN (P. THỦ AN).
- SỐ TRÊN ĐƯỜNG 0NG CẤP NƯỚC TRUYỀN TẢI CẤP (020MM) Ø1200MM VÀ CẤP II (200MM) Ø800MM TỪ CÁC NHÀ MÁY NƯỚC HẸN HỮU ĐI ĐƯỢC CẤP TUYÊN ĐƯỜNG TRỰC CHỈNH ĐỘ THẲNG VÀ CHỈNH ĐỘ THẲNG ĐƯỜNG ĐỀ 74/2, ĐỀ 74/6, ĐỀ 74/7, ĐỀ 10 LỖ UYÊN HƯNG - THỦ ĐẤU MỘT
4. GIẢI PHÁP CẤP NƯỚC
4.1 MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC
- PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI TRUYỀN TẢI VÀ PHÂN PHỐI NƯỚC ĐỒNG BỘ VỚI CÔNG SUẤT CÁC NHÀ MÁY NƯỚC CHO TUNG GAI ĐOÀN.
- PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC ĐẢM BẢO ÁP LỰC NƯỚC HỢP LÝ TRÊN TOÀN ĐỊA BÀN ĐẢM BẢO CẤP NƯỚC CHO CÁC HỒ DẪN THEO MỤC TIÊU ĐỀ RA CHO CÁC GAI ĐOÀN.
4.2 ÁP LỰC NƯỚC
- ÁP LỰC NƯỚC ĐƯỢC TÍNH TOÁN VỚI ÁP LỰC TỰ DO 12m. TRẠM BƠM TĂNG ÁP BỒ TRỊ BƠM BIÊN TÂN VỚI H TỰ DO = 5m.
4.3 CHỖA CHÁY
- CHỖN 3 BẦM CHÁY XÂY RA ĐỒNG THỜI VỚI LƯU LƯỢNG NƯỚC CHỖA CHÁY CHỖ 1 BẦM CHÁY LÀ 30m TỰ BIẾN BẮT LỢI NHẤT. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỖA CHÁY ĐỒNG ÁP LỰC THẤP. ÁP LỰC TỰ DO TRONG MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC CHỖA CHÁY ÁP LỰC THẤP KHÔNG HƠN 10m.
- CÁC HỒNG CHỖA CHÁY ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI BÀN KINH PHỤC VỤ 15m.

- KÝ HIỆU - GHI CHÚ:
- ĐẤT Ở LƯƠNG XOM
 - ĐẤT ĐON VỐ
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
 - ĐẤT TOD
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP NGOÀI KHU (KHU SẢN XUẤT TẬP TRUNG)
 - ĐẤT KHO TÀNG, CÔNG LOGISTIC
 - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
 - ĐẤT HÀNH CÁCH LY
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT DU LỊCH
 - ĐẤT TRUNG TÂM NGHỀ NGHIỆP, ĐÀO TẠO
 - ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MÔ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT MÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT LÂM NGHIỆP
 - BIÊN GIỚI QUY HOẠCH

CO QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
Kính quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 23/01/2024

CO QUAN THAM DỆP:
SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Kính quyết định số: ... ngày ...

CO QUAN TRỊNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
Kính quyết định số: ... ngày ...

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
Kính quyết định số: ... ngày ...

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN ĐỒ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: CHIT | HỒ SƠ: 14/0 | TỶ LỆ: FIT | NGÀY: 02/01/2024

THẺ HẸN	KS. NGUYỄN QUỐC HƯNG
THẺ KẾ	KS. HUYỀN VÂN HUY
CHỮ TRƯ	KS. HUYỀN VÂN HUY
CHỮ NHẬN	TS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	TS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ VÀ CHỮ KỸ THUẬT: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ A.A.P

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ A.A.P
ĐỊA CHỖ: SỐ 10/10 ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG SÀI GÒN MỚI, QUẬN 12, TP. HCM

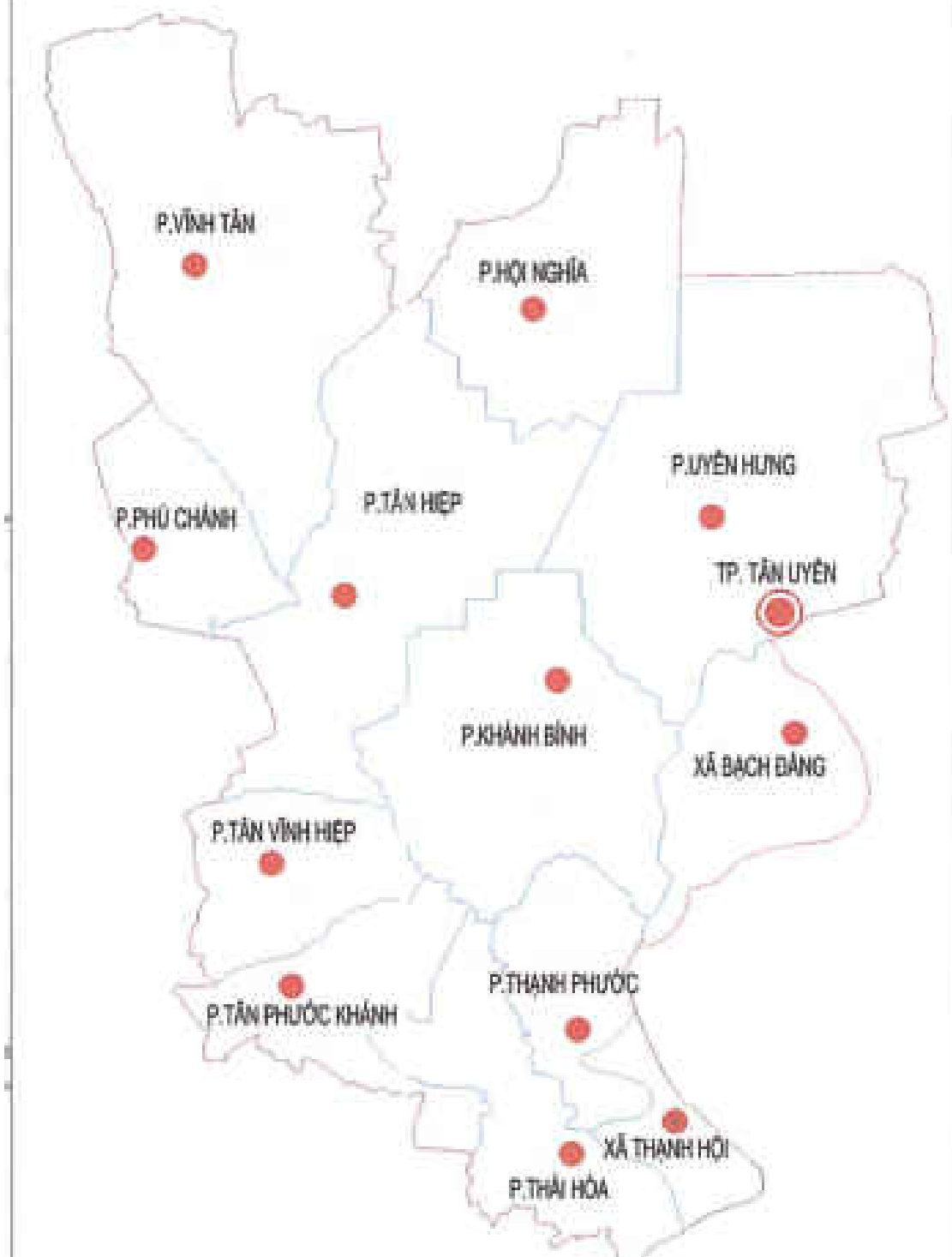
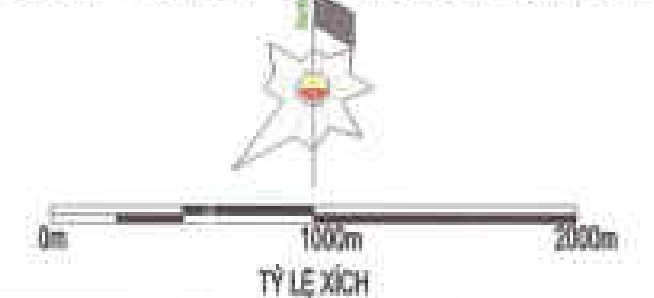
CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ AN LẠC
ĐỊA CHỖ: SỐ 10/10 ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG SÀI GÒN MỚI, QUẬN 12, TP. HCM

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

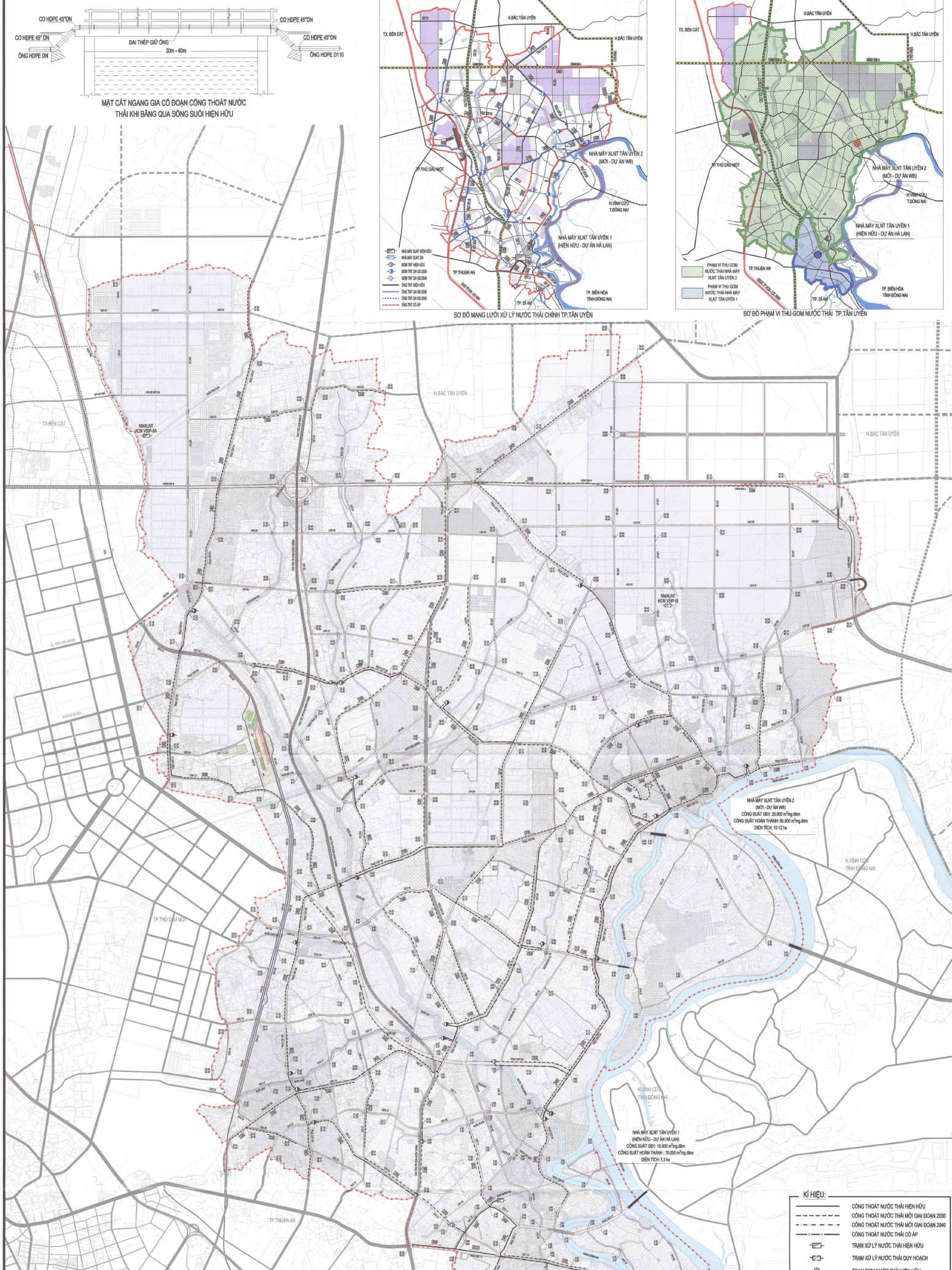
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI, QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN, NGHĨA TRANG

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



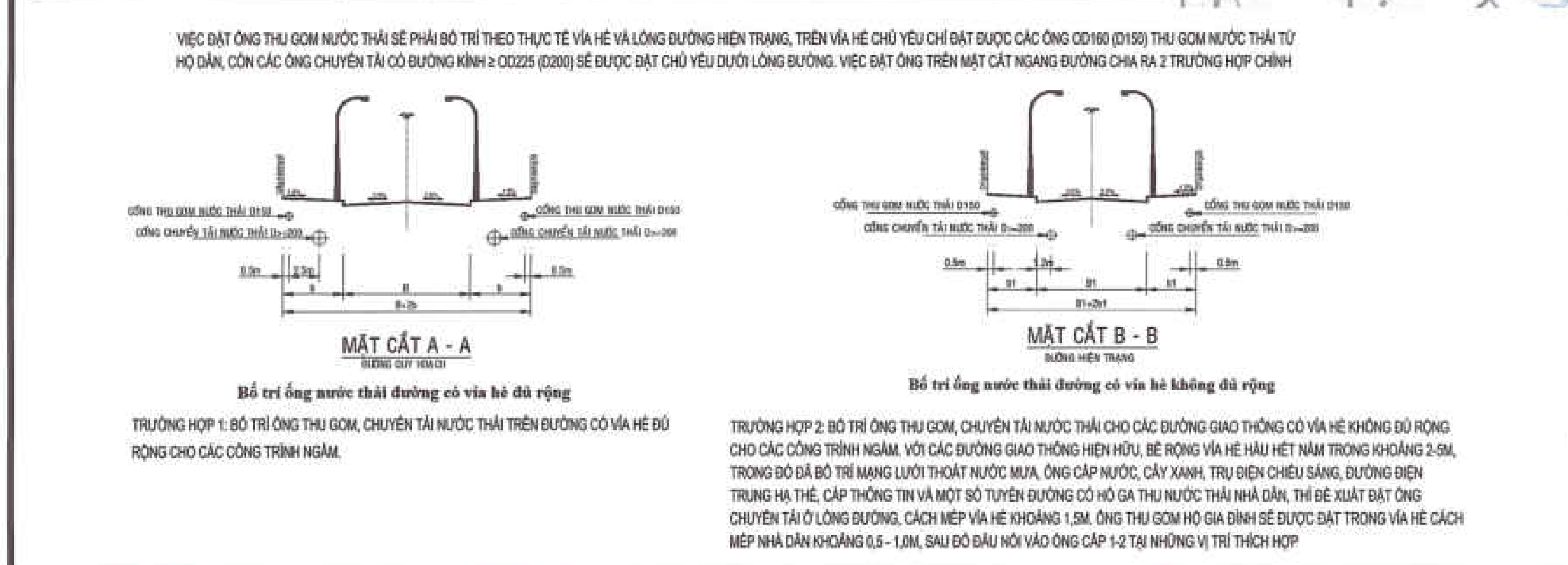
KÝ HIỆU - GHI CHÚ:

- ĐẤT LÔNG XÓM
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT DỰ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
- ĐẤT TỒN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DỰ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (KHU SẢN XUẤT TẬP TRUNG)
- ĐẤT KHO TÀNG, CÔNG LOGISTIC
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT DU LỊCH
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHỀ NGHIỆP (LIÊN TẠO)
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI VÀ TANG KỸ THUẬT
- ĐẤT TÔN GIÁO, Đ. TÍCH
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



BẢNG TỔNG HỢP NHỮNG CẤU THOÁT NƯỚC TẠI TOÀN TX. TÂN UYÊN

TT	Thành phần	Tiêu chuẩn (l/ng.đ)		Tỷ lệ % cấp nước	Quy mô		Qtb ngày (m ³ /đ)			
		Năm 2030	Năm 2040		Năm 2030	Năm 2040	Năm 2030	Năm 2040	Năm 2030	Năm 2040
1	Thoát nước sinh hoạt	150	180	100	700.000 người	850.000 người	105.000	153.000	126.000	163.800
2	Thoát nước khu, cụm công nghiệp	22m ³ /ha	22m ³ /ha	80	2.967,74 ha	2.744,29 ha	31.339	28.980	37.607	34.776
3	Thoát nước cho sản xuất nhỏ, tiểu thủ công nghiệp	8%Qsh	8%Qsh				8.400	12.240	10.080	14.688
4	Thoát nước công cộng dịch vụ	10%Qsh	10%Qsh				10.500	15.300	12.600	18.360
	Tổng nhu cầu thoát nước thải						155.239	209.520	186.287	251.424



KÍ HIỆU:

- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI HỖN HỢP
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI MỘT GIAI ĐOẠN 2030
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI MỘT GIAI ĐOẠN 2040
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI CÓ ÁP
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI HỖN HỢP
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI QUY HOẠCH 2030
- TRẠM BƠM NƯỚC THẢI QUY HOẠCH 2040
- HƯỚNG ĐỐC THOÁT NƯỚC THẢI CAO ĐỘ NÊN XÂY DỰNG (m)
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN (m)

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
 - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 - TCVN 7857:2023: THOÁT NƯỚC - MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGUỒN - YÊU CẦU THIẾT KẾ
 - QCVN 07:2018/BCĐ: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÔNG TRÌNH VÀ TANG KỸ THUẬT ĐÔ THỊ
 - 2. NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DỰ KIẾN LÀ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HỖN HỢP
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI BAO GỒM:
 - CÁC TẬP QUÁN CÔNG TRÌNH THẢI THẢI BẢO ĐỒI
 - TRẠM BƠM NƯỚC THẢI XỬ LÝ BẢO ĐỒI
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - NƯỚC THẢI SINH HOẠT PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ ĐẠT GIỚI HẠN CỦA QUY CHUẨN VIỆT NAM QCVN 88:2018/MT:TRƯỚC KHI XẢ RA MÔI TRƯỜNG.
 - NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ ĐẠT GIỚI HẠN CỦA QUY CHUẨN VIỆT NAM QCVN 10:2017/BMT:TRƯỚC KHI XẢ RA MÔI TRƯỜNG.
 - NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP XẢ RA MÔI TRƯỜNG.
 - NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP XẢ RA MÔI TRƯỜNG.
 - 3. NƯỚC THẢI SINH HOẠT
 - ĐƠN THỊ VÀ TÂN UYÊN CẦN CÓ NHIỀU ĐƠN ĐÓNG VÀ PHÂN CÁCH NHƯ BỐ HỘ THỐNG SỬ DỤNG HỒ Ở TRUNG TÂM, NÊN BẾ SẠM BẢO ĐỒ ĐỐC CÔNG VÀ HẠN CHẾ VẲNG CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI BẢNG QUA NHIỀU SỐNG ĐỂ CÓ 2 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ CÁC TRẠM BƠM NƯỚC (BẮT ĐÓNG) Ở TRÊN CỎ SÁM NHƯ THỂ BẰNG TRÊN THỦY CÔNG NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI.
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 1: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 7,3 HA
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 2: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 10-12 HA
 - TRẠM BƠM PHÂN THỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI VÀ PHÂN CÁCH NHƯ BỐ HỘ THỐNG SỬ DỤNG HỒ Ở TRUNG TÂM, NÊN BẾ SẠM BẢO ĐỒ ĐỐC CÔNG VÀ HẠN CHẾ VẲNG CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI BẢNG QUA NHIỀU SỐNG ĐỂ CÓ 2 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ CÁC TRẠM BƠM NƯỚC (BẮT ĐÓNG) Ở TRÊN CỎ SÁM NHƯ THỂ BẰNG TRÊN THỦY CÔNG NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI.
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 1: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 7,3 HA
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 2: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 10-12 HA
 - TRẠM BƠM PHÂN THỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI VÀ PHÂN CÁCH NHƯ BỐ HỘ THỐNG SỬ DỤNG HỒ Ở TRUNG TÂM, NÊN BẾ SẠM BẢO ĐỒ ĐỐC CÔNG VÀ HẠN CHẾ VẲNG CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI BẢNG QUA NHIỀU SỐNG ĐỂ CÓ 2 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ CÁC TRẠM BƠM NƯỚC (BẮT ĐÓNG) Ở TRÊN CỎ SÁM NHƯ THỂ BẰNG TRÊN THỦY CÔNG NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI.
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 1: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 7,3 HA
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 2: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 10-12 HA
 - TRẠM BƠM PHÂN THỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI VÀ PHÂN CÁCH NHƯ BỐ HỘ THỐNG SỬ DỤNG HỒ Ở TRUNG TÂM, NÊN BẾ SẠM BẢO ĐỒ ĐỐC CÔNG VÀ HẠN CHẾ VẲNG CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI BẢNG QUA NHIỀU SỐNG ĐỂ CÓ 2 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ CÁC TRẠM BƠM NƯỚC (BẮT ĐÓNG) Ở TRÊN CỎ SÁM NHƯ THỂ BẰNG TRÊN THỦY CÔNG NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI.
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 1: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 7,3 HA
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI HỖN HỢP 2: Ở PHƯƠNG THÁI HỮU DIỆN TÍCH TRẠM 10-12 HA
 - TRẠM BƠM PHÂN THỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI VÀ PHÂN CÁCH NHƯ BỐ HỘ THỐNG SỬ DỤNG HỒ Ở TRUNG TÂM, NÊN BẾ SẠM BẢO ĐỒ ĐỐC CÔNG VÀ HẠN CHẾ VẲNG CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI BẢNG QUA NHIỀU SỐNG ĐỂ CÓ 2 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI VÀ CÁC TRẠM BƠM NƯỚC (BẮT ĐÓNG) Ở TRÊN CỎ SÁM NHƯ THỂ BẰNG TRÊN THỦY CÔNG NƯỚC THẢI BẢO ĐỒI.

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KỶ 15/2023/QĐ-UBND

SỞ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
KỶ 12/2023/QĐ-SXD

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
KỶ 12/2023/QĐ-UBND

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
KỶ 12/2023/QĐ-UBND

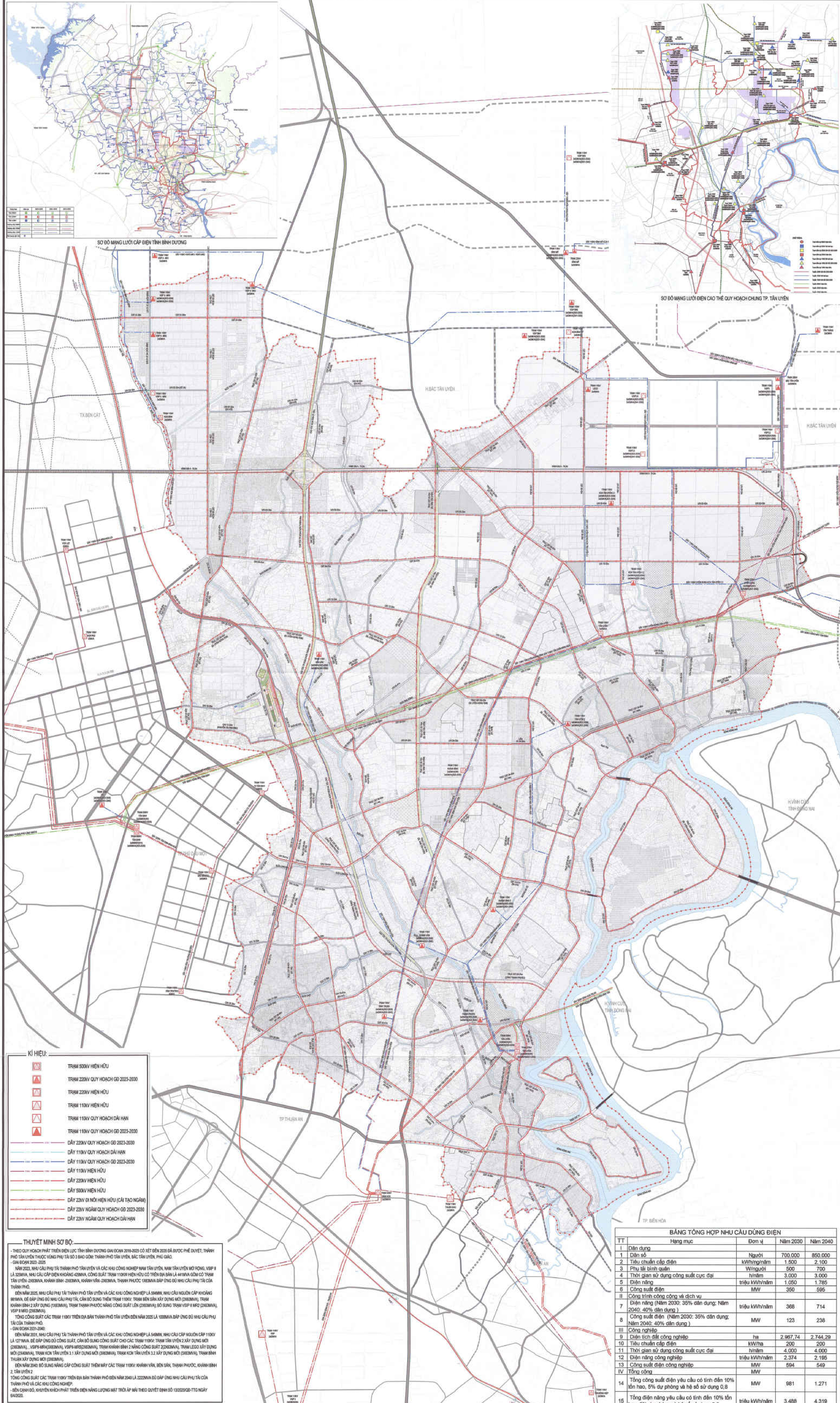
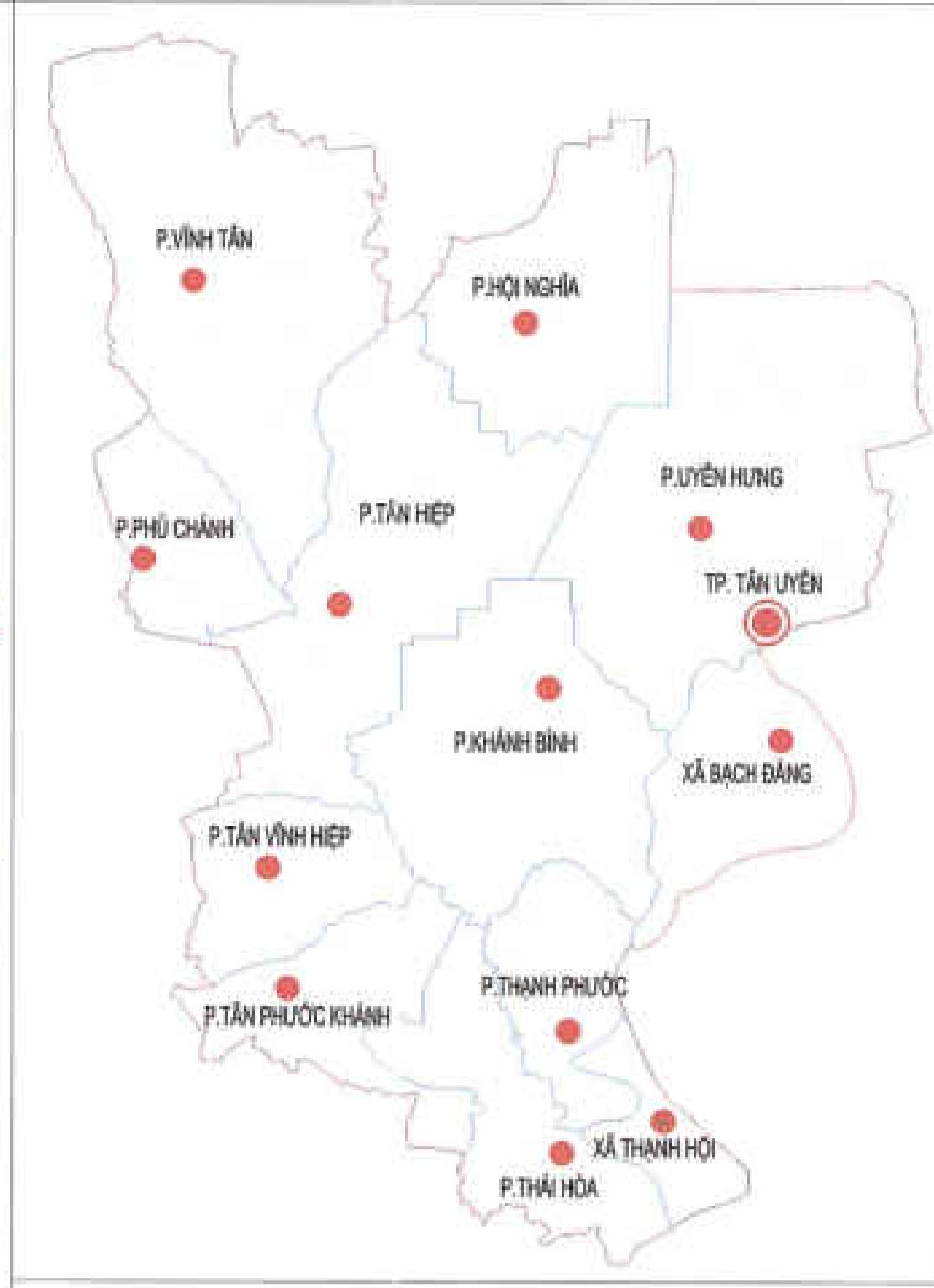
ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



- KÝ HIỆU - GHI CHÚ:**
- ĐẤT Ở LẠNG KỀM
 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG
 - ĐẤT TỰ DO
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP NGÀNH KHU (KHU SẢN XUẤT TẬP TRUNG)
 - ĐẤT KHO TẠO, CHANG LOGISTIC
 - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT DU LỊCH
 - ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU KHOA HỌC
 - ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐÀO MỎ VÀ TĂNG KỸ THUẬT
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT LÂM NGHIỆP
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH

- KÝ HIỆU:**
- TRẠM 500KV HIỆN HỮU
 - TRẠM 220KV QUY HOẠCH QB 2022-2030
 - TRẠM 220KV HIỆN HỮU
 - TRẠM 110KV HIỆN HỮU
 - TRẠM 110KV QUY HOẠCH DÃI HẠN
 - TRẠM 110KV QUY HOẠCH QB 2022-2030
 - ĐÂY 220KV QUY HOẠCH QB 2022-2030
 - ĐÂY 110KV QUY HOẠCH DÃI HẠN
 - ĐÂY 110KV QUY HOẠCH QB 2022-2030
 - ĐÂY 110KV HIỆN HỮU
 - ĐÂY 220KV HIỆN HỮU
 - ĐÂY 500KV HIỆN HỮU
 - ĐÂY 220KV BI NHIỆM HIỆN HỮU (CÁI TẠO NGÃM)
 - ĐÂY 220KV NGÃM QUY HOẠCH QB 2022-2030
 - ĐÂY 220KV NGÃM QUY HOẠCH DÃI HẠN

THUYẾT MINH SƠ BỘ:

1. MỤC ĐÍCH VÀ PHẠM VI: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Tân Uyên đến năm 2040, bao gồm các nội dung: điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu, quy hoạch xây dựng chi tiết, quy hoạch kiến trúc, quy hoạch cảnh quan, quy hoạch môi trường, quy hoạch văn hóa, thể thao, quy hoạch y tế, quy hoạch giáo dục, quy hoạch công nghiệp, quy hoạch thương mại, quy hoạch dịch vụ, quy hoạch giao thông, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, quy hoạch môi trường sống, quy hoạch an ninh, quy hoạch quốc phòng, quy hoạch an toàn, quy hoạch ứng phó biến đổi khí hậu, quy hoạch ứng phó thiên tai, quy hoạch ứng phó dịch bệnh, quy hoạch ứng phó khủng hoảng, quy hoạch ứng phó thảm họa, quy hoạch ứng phó rủi ro, quy hoạch ứng phó biến động, quy hoạch ứng phó bất ổn, quy hoạch ứng phó xung đột, quy hoạch ứng phó bạo lực, quy hoạch ứng phó tội phạm, quy hoạch ứng phó ma túy, quy hoạch ứng phó cờ bạc, quy hoạch ứng phó cờ đỏ, quy hoạch ứng phó cờ đen, quy hoạch ứng phó cờ trắng, quy hoạch ứng phó cờ tím, quy hoạch ứng phó cờ vàng, quy hoạch ứng phó cờ xanh, quy hoạch ứng phó cờ đỏ, quy hoạch ứng phó cờ đen, quy hoạch ứng phó cờ trắng, quy hoạch ứng phó cờ tím, quy hoạch ứng phó cờ vàng, quy hoạch ứng phó cờ xanh.

BẢNG TỔNG HỢP NHU CẦU DÙNG ĐIỆN

TT	Hạng mục	Đơn vị	Năm 2030	Năm 2040
I	Dân số	Người	700.000	850.000
1	Diện tích đất	km ²	1.500	2.100
2	Tỷ lệ sinh sản	W/người	500	700
3	Thời gian sử dụng công suất cực đại	giờ/năm	3.000	3.000
4	Điện năng	triệu kWh/năm	1.050	1.725
5	Công suất điện	MW	350	595
II	Công trình công cộng và dịch vụ			
7	Điện năng (Năm 2030: 35% dân dụng; Năm 2040: 40% dân dụng)	triệu kWh/năm	368	714
8	Công suất điện (Năm 2030: 35% dân dụng; Năm 2040: 40% dân dụng)	MW	123	238
III	Công nghiệp			
9	Diện tích đất công nghiệp	ha	2.957,74	2.744,29
10	Tỷ lệ sinh sản	W/người	200	200
11	Thời gian sử dụng công suất cực đại	giờ/năm	4.000	4.000
12	Điện năng công nghiệp	triệu kWh/năm	2.374	2.195
13	Công suất điện công nghiệp	MW	594	549
IV	Tổng công	MW		
14	Tổng công suất điện yêu cầu có tính đến 10% tổn hao, 5% dự phòng và hệ số sử dụng 0,8	MW	981	1.271
15	Tổng điện năng yêu cầu có tính đến 10% tổn hao, 5% dự phòng và hệ số sử dụng 0,8	triệu kWh/năm	3.488	4.319

CO QUAN PHÉ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 HẸM THEO QUÊN SỐ: 12/10/2024 ngày 26/10/2024

CO QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
 TUYÊN BỐ QUY HOẠCH SỐ: 23/2024/QĐ-SXD ngày 07 tháng 05 năm 2024

CO QUAN TRÌNH DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 HẸM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ngày

CO QUAN TỰ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 HẸM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ngày

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG

BẢN VẼ: CHỖ HỒ SƠ: 1/40 TỶ LỆ: 1/1000 NGÀY: 05/10/2024

THẾT KẾ: KS. NGUYỄN QUỐC HÙNG
 CHỦ TRÌ: KS. HUỖNH VĂN HUY
 CHỦ NHIỆM: ThS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG

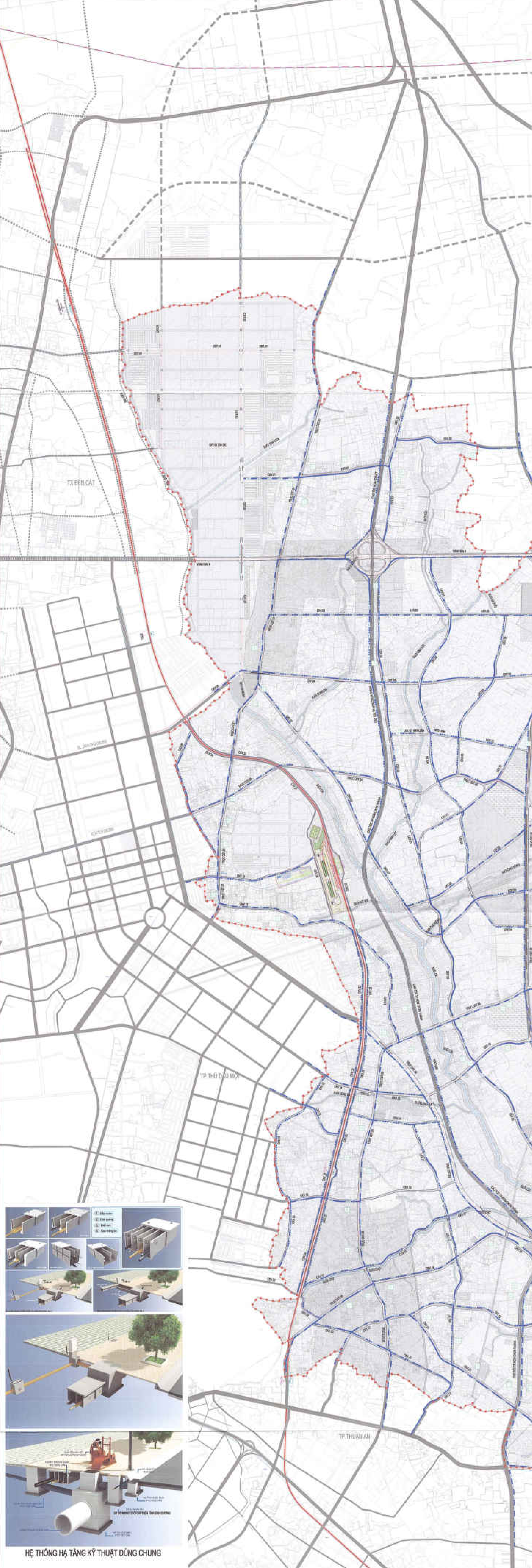
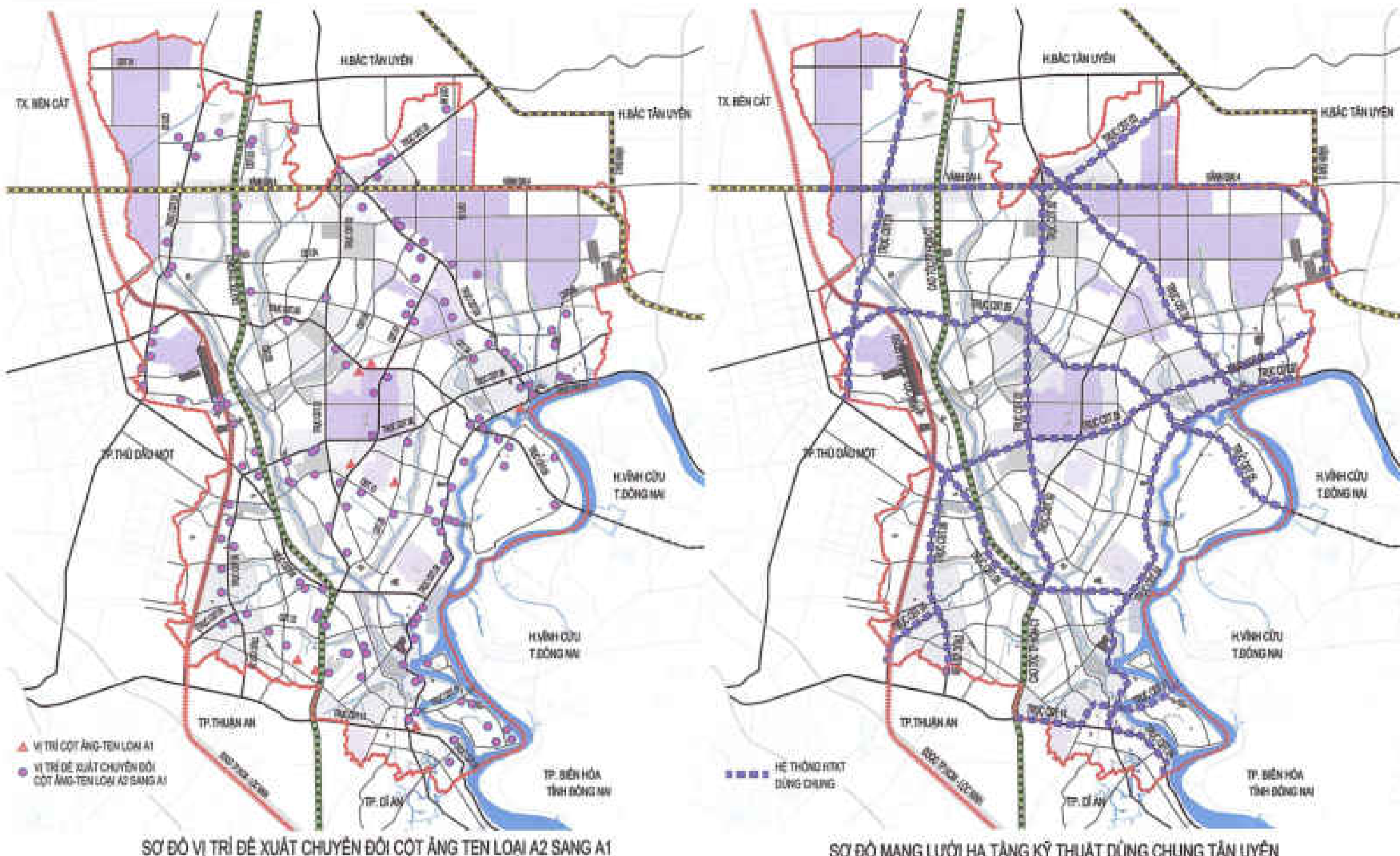
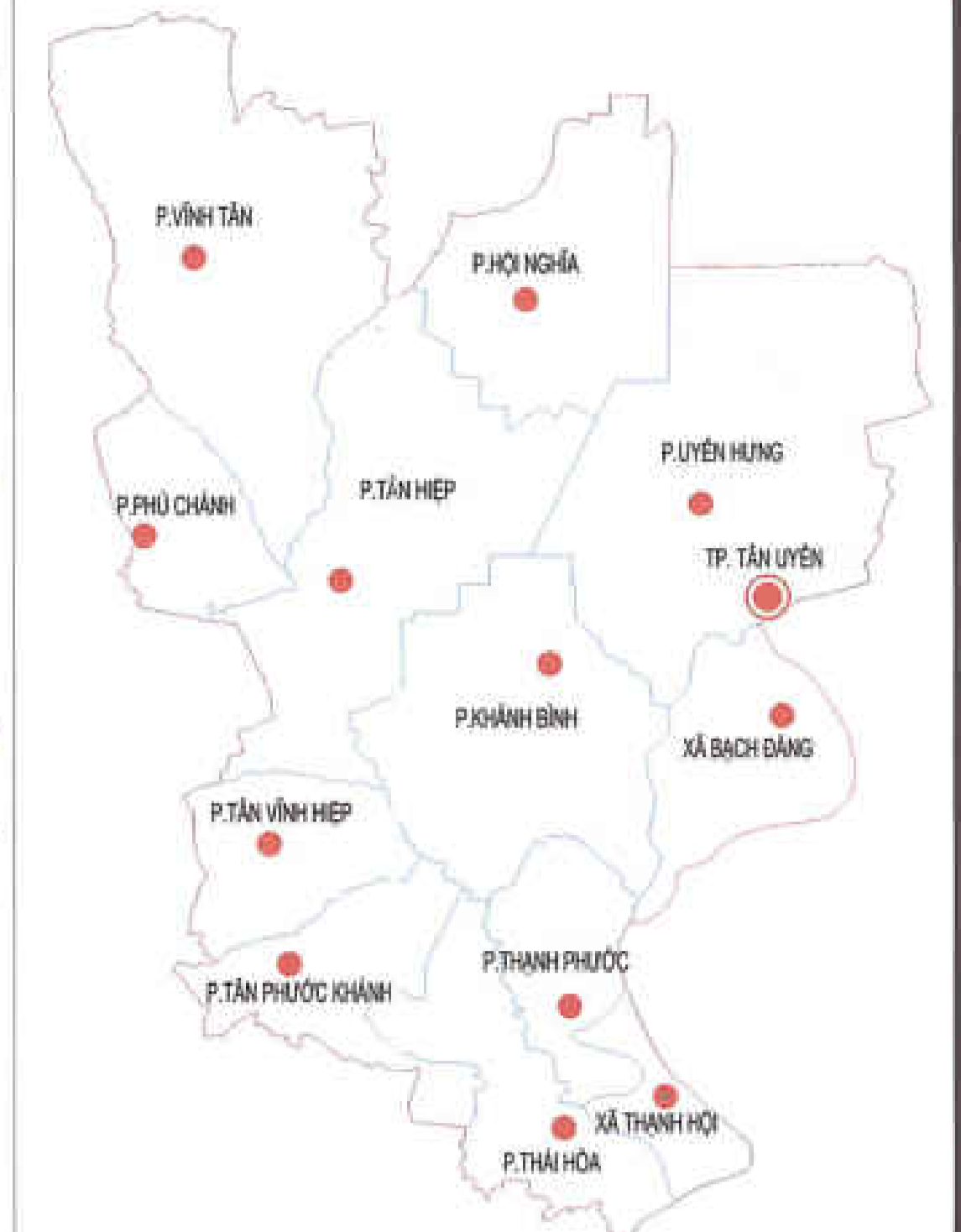
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: ThS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG
 GIÁM ĐỐC: ThS.KTS. NGUYỄN VĂN HUY

NGUYỄN MINH TRUNG
 CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHỮ

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT - QUY HOẠCH A.A.P
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT - QUY HOẠCH AN LẠC

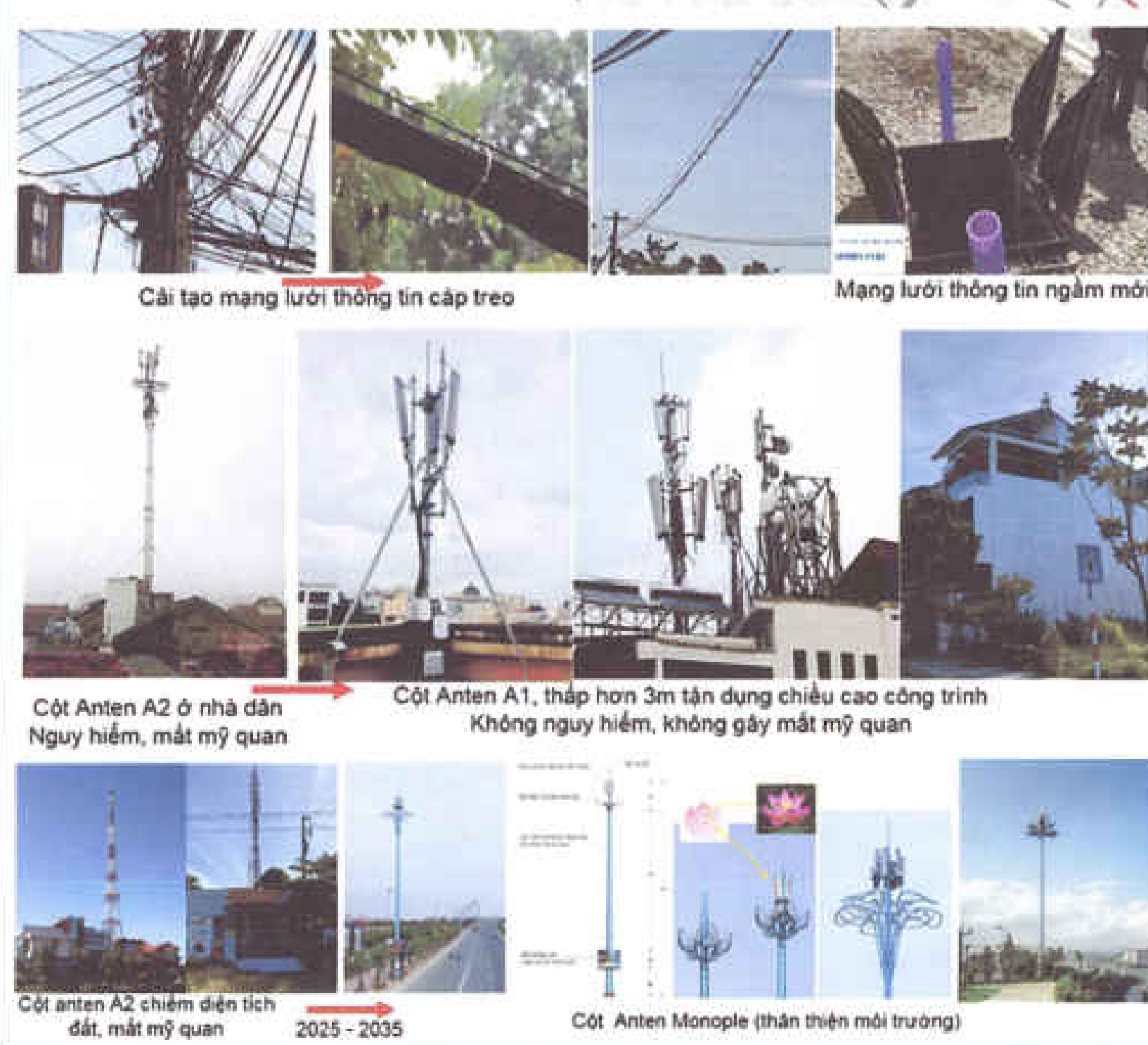
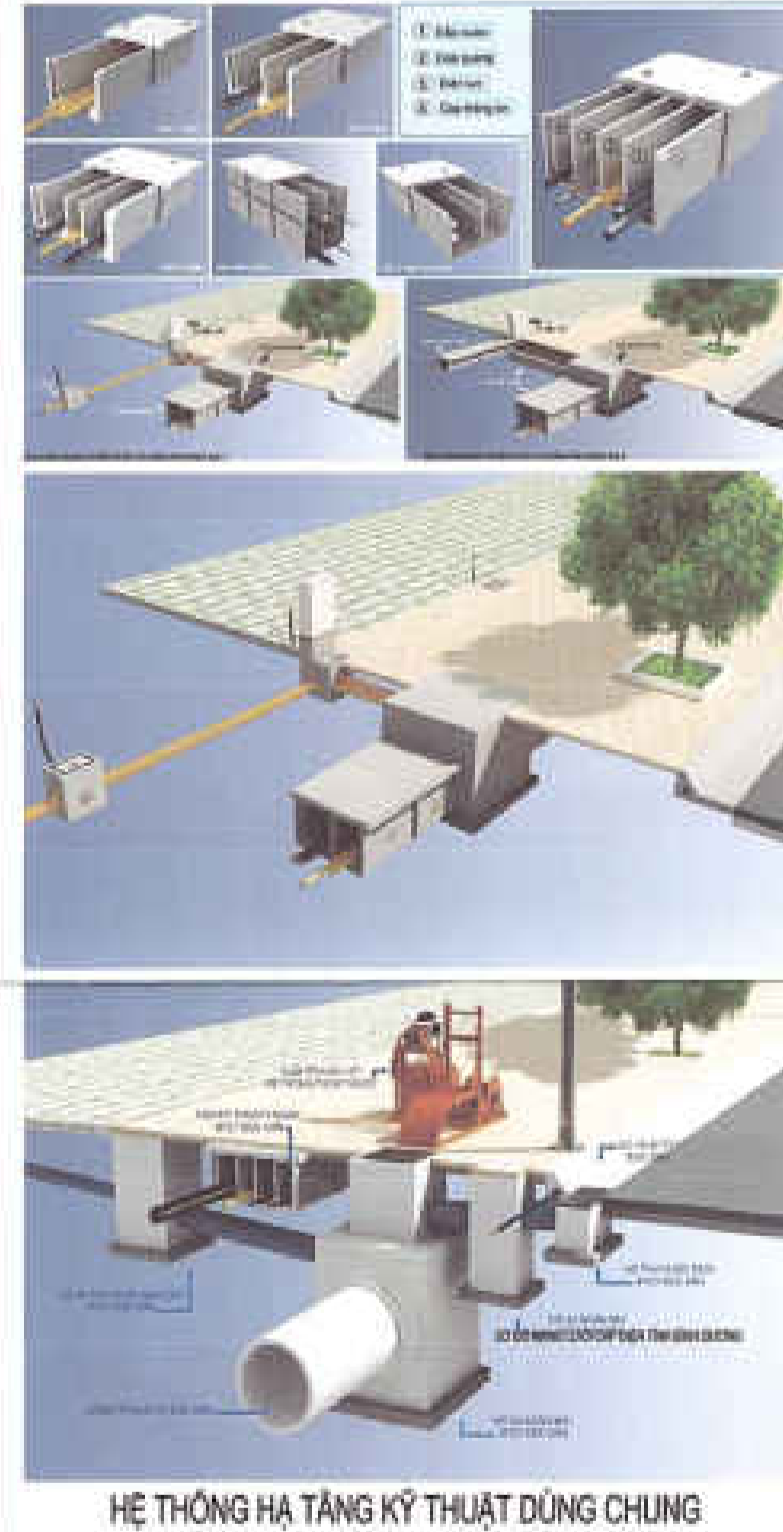
ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



KÝ HIỆU - GHI CHÚ:

- ĐẤT Ở LÃNG XÃM
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ - CÔNG CÔNG
- ĐẤT TỒI
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DỰ TRÙ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP NGOÀI KHU (KHU SẢN XUẤT TẬP TRUNG)
- ĐẤT KHO TÀNG, CHANG, LOGISTIC
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT DU LỊCH
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
- ĐẤT NGHỈ TRƯNG
- ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MÔ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- RAH GIỚI QUY HOẠCH



THUYẾT MINH SƠ ĐỒ:

- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
 - QCVN 01:2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG
 - QCVN 03:2011/BTTTT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CHỐNG SÉT CHO CÁC TRẠM VIỄN THÔNG VÀ MẠNG CÁP NGỒI VỊ
 - QCVN 07:2016/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẬP ĐẤT MANG NGỒI VỊ VIỄN THÔNG
 - QCVN 9:2011/BTTTT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ TIẾP ĐẠT CHO CÁC TRẠM VIỄN THÔNG
 - QCVN 32:2011/BTTTT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CHỐNG SÉT CHO CÁC TRẠM VIỄN THÔNG VÀ MẠNG CÁP NGỒI VỊ
 - QCVN 53:2011/BTTTT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẬP ĐẤT MANG NGỒI VỊ VIỄN THÔNG
 - QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN NGÀNH BƯU CHÍNH - VIỄN THÔNG TỈNH BÌNH DƯƠNG ĐẾN NĂM 2015 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2020
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 2200/UB-UBND NGÀY 25/8/2019 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG TỈNH BÌNH DƯƠNG ĐẾN NĂM 2020, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2025
- NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ
 - THẺ QUY HOẠCH NGÀNH BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG BÌNH DƯƠNG BÀ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT MỨC TIÊU PHÁT TRIỂN NGÀNH HẠ TẦNG
 - PHÁT TRIỂN CẤP HẠ TẦNG MẠNG LƯỚI BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG ĐẢM BẢO TÍNH TIỀN TIẾN, KHẢ NĂNG HOẠT ĐỘNG HIỆU QUẢ, AN TOÀN, TÍNH CẤP VÀ PHẪU RỘNG TRÊN TẦM ĐÀ BẮC MỸ RỘNG MANG ĐEM PHỤC VỤ BƯU CHÍNH, VIỄN THÔNG VÀ DUY TRÌ 100% SẴ XẢ CỎ BỀN TRONG NGÀY. ĐẢY NHANH TỐC ĐỘ PHỔ CÁP CÁC DỊCH VỤ MỚI, TRONG ĐÓ CHỖ Y ĐẾN VIỆC PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ DI ĐỘNG, INTERNET, THƯƠNG MẠI ĐIỆN TỬ, DỊCH VỤ CÔNG ĐỒNG, DỊCH VỤ GIA TĂNG KHÁC
 - XẢ LỖ THÔNG TIN QUỐC GIA ĐƯỢC MỜI BÊN TẮT CẢ CÁC ĐÀ PHƯƠNG BẮNG CÁP QUANG VÀ CÁC PHƯƠNG THỨC TRUYỀN DẴN BĂNG RỘNG KHÁC, ĐẢM BẢO TẮT CẢ MỖI NGƯỜI CỎ MÀU CẦU ĐỀU CỎ THỂ TRUY CÁP INTERNET TỐC ĐỘ CAO
- NGUYÊN DẴU NỘI VÀ TRUYỀN DẴN
 - NGƯỜI THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐƯỢC BẮU NỘI TẠI CÁC TRẠM VIỄN THÔNG CỦA CÁC DOANH NGHIỆP CỎ HẠ TẦNG VIỄN THÔNG TRÊN ĐÀ BÀN THÀNH PHỐ
 - MẠNG TRUYỀN DẴN THỂ HẺ MỖI PHÁP ĐƯỢC ẮP DUNG CÔNG NGHẺ TRUYỀN DẴN TIỀN TIẾN, CỎ CẦU TRÚC ĐƠN ĐƠN ĐẢM BẢO TÍNH LINH HOẠT, ĐỘ SẴ SÁNG CAO CỎ KHẢ NĂNG ỒNG CỬU MẠNH, KỖ THỖ KH CỎ SỖ CỎ ĐỀ DẴNG NẶNG CÁP, MỎ RỘNG DUNG LƯỢNG VÀ KHẺN KHAI DỊCH VỤ
 - MẠNG CÁP ĐẢM BẢO TÍNH KẺ XỨA, TẮN DUNG TRẺT ĐỀ MẠNG TRUYỀN DẴN HẺN CỎ ĐẢM BẢO CHẤT LƯỢNG TRUYỀN DẴN CHO MỖI LOẠI HÌNH DỊCH VỤ
 - 4. PHƯƠNG ẮN THÔNG TIN LIÊN LẠC
 - QUY HOẠCH KỖ HẺ TUYÊN DẴNG XÂY DỰNG HẠ TẦNG CÔNG BẺ NGẦM HỎA ĐỒNG ĐỒ CÁP MẠNG, BẢO ĐỒM CÁC KHẺ VỰC SẴU:
 - + NGẦM HỎA HẠ TẦNG MẠNG CÁP VIỄN THÔNG TẠI CÁC TUYÊN ĐƯỜNG XÂY DỰNG MỖI TRONG ĐỒ THẺ MỖI THẺ LỎ TRẺNH XÂY DỰNG ĐỒ THẺ
 - + NGẦM HỎA ĐỒNG ĐỒ CÁC KHẺ VỰC, TUYÊN ĐƯỜNG PHỎ ĐƯỢC NẶNG CÁP, MỎ RỘNG, XÂY DỰNG MỖI THẺ "QUY HOẠCH TỔNG THẺ PHÁT TRIỂN GIỎ THÔNG TỈNH BÌNH DƯƠNG ĐẾN NĂM 2020 ĐINH HẺNG NĂM 2025"
 - + NGẦM HỎA MỖI SỖ TUYÊN ĐƯỜNG CHÍNH, KHẺ VỰC TRUNG TÂM ĐỒ THẺ
 - + CÁC KHẺ VỰC CỎN LẴU ƯỚN TIỀN, NHẴN KHẺN ĐOANH NGHIỆP XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGỒI VỊ CÔNG TRÌNH (CCTCI) TỖ HẺ ĐẾN 2020 VÀ ĐINH HẺNG ĐẾN 2040
 - MẠNG LỖ THÔNG TIN LIÊN LẠC CỦA KHẺ VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC LẬP VỎ NHẺU PHƯƠNG ẮN, CHỖN PHƯƠNG ẮN TỖU LẴ PHƯƠNG ẮN CỎ CHẺU DẴ ĐƯỜNG DẴY NHỎ NHẺT VÀ ĐẢM BẢO ĐỒ PHỎNG CHỎ CÁC NĂM SẴU
 - TRONG TUYÊN LẴU, TỖU THẺO MỐC ĐỒ BẮU TỖU PHÁT TRIỂN MẠNG LỖI THÔNG TIN LIÊN LẠC CỦA TỈNH BÌNH DƯƠNG, MẠNG THÔNG TIN CÁP CHỖ TP.TÂN UYÊN PHÁT TRIỂN THẺO PHƯƠNG THỨC HỖU TRUYỀN HẺY VỎ TUYÊN CỎ ĐINH, ĐỀ ĐẢM BẢO CUNG CÁP CÁC DỊCH VỤ VIỄN THÔNG HẺN BẮNG CHO TOÀN KHẺ VÀ ĐẢM BẢO MẠNG THÔNG TIN CỦA ĐỒ THẺ ĐƯỢC NỖ VỎ MẠNG CHỖNG CỦA KHẺ VỰC, CỎN CẢ NHẺC VÀ QUỐC TẺ. ĐẢM BẢO CUNG CÁP CÁC DỊCH VỤ VIỄN THÔNG HẺN BẮNG CHO KHẺNH HẴNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DẴN TỈNH BÌNH DƯƠNG
 HẺN THẺO QUY ĐỊNH SỐ: 12/2019/QĐ-UBND NGÀY 25/8/2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
 HẺN THẺO CÔNG ẮN SỐ: 23R/SĐ-SMKT NGÀY 27/THÁNG 03/NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DẴN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 HẺN THẺO TỖ THẺ: 12/2024/QĐ-UBND NGÀY 25/8/2024

CƠ QUAN TỖ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DẴN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
 HẺN THẺO TỖ THẺ: 12/2024/QĐ-UBND NGÀY 25/8/2024

ĐỒ ẮN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THẺ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẺ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HẺNG PHÁT TRIỂN HẺ THỖNG HẺ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

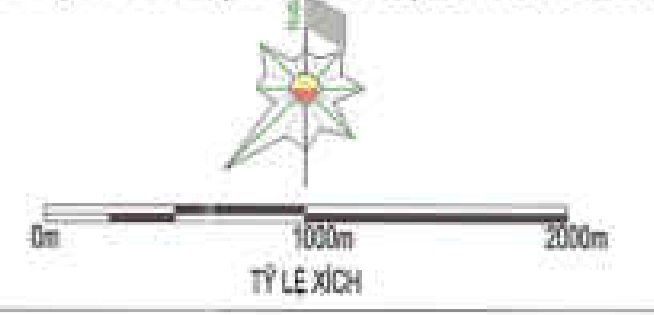
BẢN VẺ: CHỖN	HỖ SỖ: 1:400	TỖ LẺ: 1:1	NGÀY: 25/8/2024
THẺ HẺN	KS. VỎ NHẬT TẮN		
THẺ HẺ	KS. VỎ NHẬT TẮN		
CHỖ THẺ	KS. HẺNH ẮN HẺY		
CHỖ NHẺM	THẺKS. NGỖN MINH TRƯNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THẺKS. NGỖ QUANG TRƯNG		

ĐƠN ĐINH LẴN ĐẴN CHỖN TỖU HẺN THẺO QUY HOẠCH A. ẮP
 GIÁM ĐỐC: NGỖN MINH TRƯNG

LIÊN ĐANH CÔNG TỖ A. ẮP VÀ CÔNG TỖ AN LẠC
 CÔNG TỖ THẺNH TỖU HẺN THẺO QUY HOẠCH A. ẮP
 CÔNG TỖ THẺNH TỖU HẺN THẺO QUY HOẠCH A. ẮP

**ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040**
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG CÁC KHU VỰC DỰ KIẾN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 19.175,72 HA



1. Quy mô xây dựng công trình ngầm

a. Quy hoạch công trình công cộng và phần ngầm của các công trình xây dựng trên mặt đất:

- Công trình hỗn hợp, công trình chung cư, công trình công cộng, dịch vụ cấp đô thị có tầng cao xây dựng từ 10 đến 40 tầng được phép xây dựng ngầm tới 3 tầng đồng thời tuân thủ theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Công trình hỗn hợp, công trình chung cư, công trình công cộng, dịch vụ cấp đô thị có tầng cao xây dựng dưới 10 tầng được phép xây dựng ngầm tới 2 tầng đồng thời tuân thủ theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
- Đối với các khu vực quảng trường, công viên sử dụng tầng ngầm cho mục đích công cộng thì được xây dựng tới 2 tầng với mật độ không vượt quá chỉ giới xây dựng, ranh giới khu đất đồng thời phải tuân thủ Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b. Quy hoạch giao thông ngầm:

Hệ thống các công trình giao thông ngầm (Hầm đường bộ, đường sắt, hầm đi bộ, nhà ga, bãi đỗ xe...) thực hiện theo dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Được phép xây dựng hầm chui tại các vị trí liên thông giữa các khu chức năng và tại vị trí nút giao đảm bảo Quy chuẩn và tiêu chuẩn hiện hành.

c. Quy hoạch công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật:

Mạng lưới hào kỹ thuật chính đô thị; Hệ thống hào kỹ thuật tuân thủ giải pháp theo Kế hoạch ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố Tân Uyên. Xây dựng hệ thống hào kỹ thuật hoàn chỉnh trên các tuyến đường giao thông đảm bảo đồng bộ quy hoạch. Công trình kỹ thuật, trạm bơm cấp nước được ngầm hóa theo QCVN07:2023/BXD và tiêu chuẩn ngành.

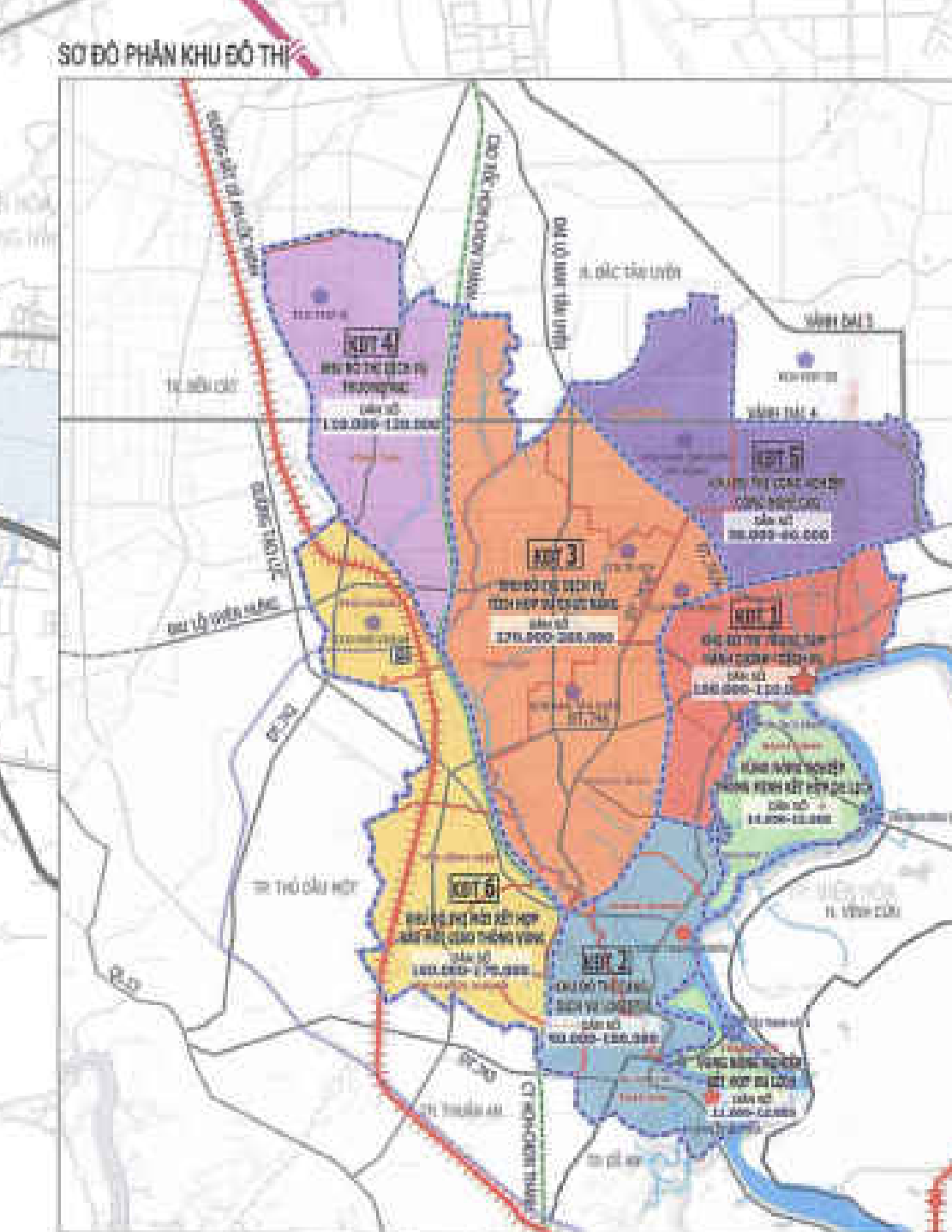
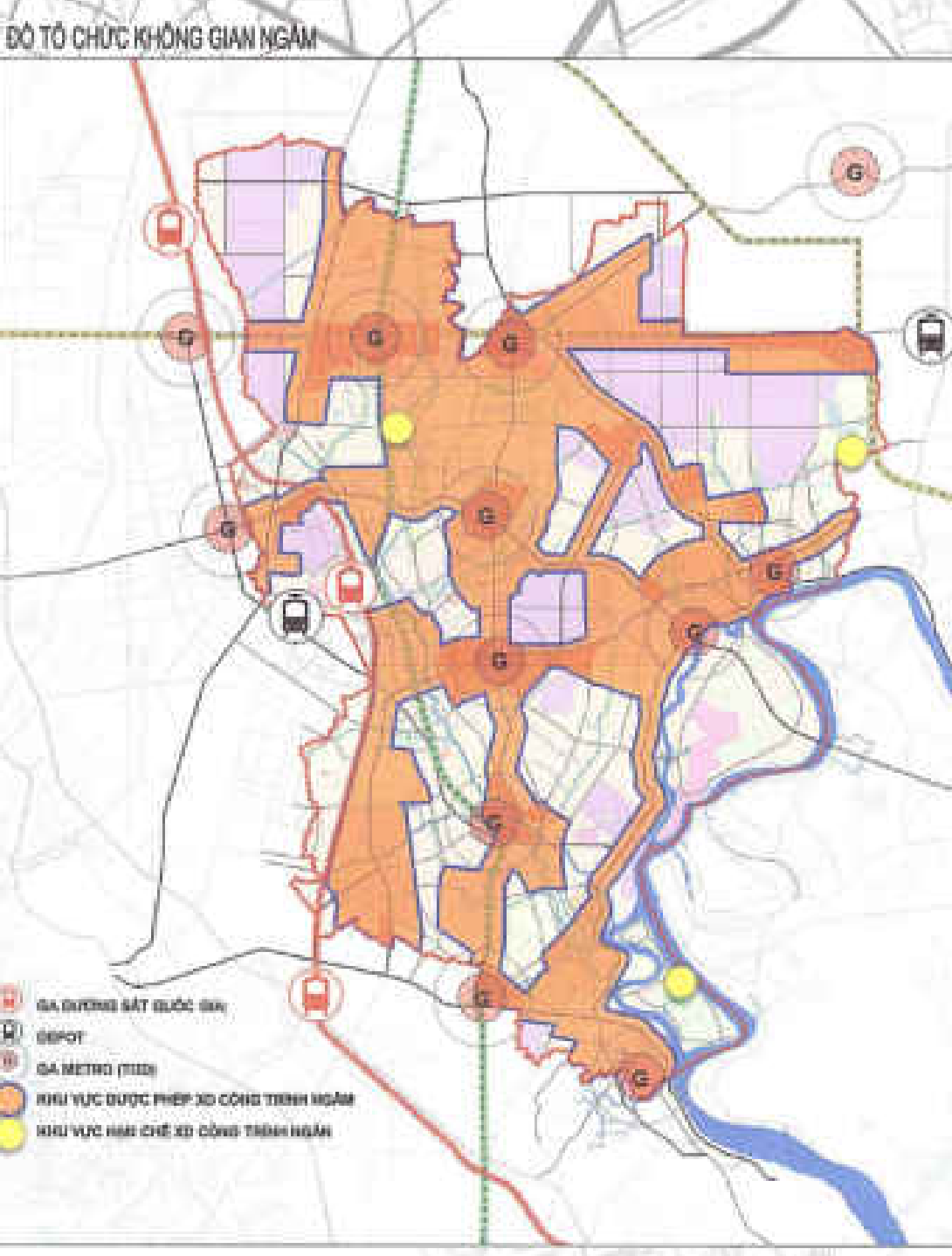
2. Vị trí xây dựng

- Khu vực được phép xây dựng công trình ngầm: Khu vực phát triển đô thị mới, khu vực quy hoạch đất hỗn hợp, các khu vực công cộng, khu vực công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật.
- Khu vực hạn chế xây dựng công trình ngầm: Khu vực có công trình di tích lịch sử, văn hóa; khu vực ven sông, suối, rừng đặc dụng; Các khu vực xung quanh khu vực an ninh, quốc phòng (theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành).
- Khu vực khuyến khích xây dựng công trình ngầm:
 - Khuyến khích xây dựng hệ thống không gian ngầm tại các công trình công cộng, dịch vụ, tổ hợp cao tầng quanh các nút giao thông chính, các khu vực nhà ga MRT (bán kính 500m), tuyến vận tải công cộng, kết nối với bãi đỗ xe và hầm đi bộ ngầm để tạo thành một không gian ngầm hoàn chỉnh, nhằm hình thành các tổ hợp công trình ngầm đa năng, bao gồm: trung tâm thương mại, nhà hàng, siêu thị, bãi đỗ xe, các công trình văn hóa, vui chơi, giải trí... phục vụ nhu cầu của người dân và du khách, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng.
 - Đối với các công viên cây xanh quy mô trên 1ha, khuyến khích đầu tư xây dựng bãi đỗ xe ngầm phục vụ cho đô thị.
 - Một số vị trí khu vực 2 bên tuyến ga đường sắt đô thị đi qua, nghiên cứu giải pháp ngầm bộ hành kết nối hai bên trục đường kết hợp với cung ứng dịch vụ thương mại tại không gian ngầm. Các nghiên cứu, đề xuất sẽ được cụ thể hóa trong QHCT và dự án đầu tư.



KÝ HIỆU - GHI CHÚ:

	ĐIỀU KIỆN
	HỒN HỢP (ĐƠN VỊ VÀ DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ)
	DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
	CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
	CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
	GIAO THÔNG ĐÔ THỊ
	HÀ TẦNG KẾT THÚC KHÁC CẤP ĐỘ ĐÔ THỊ
	SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP CẤP ĐỘ ĐÔ THỊ
	TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHỀ NGHIỆP
	CƠ QUAN TRƯ SỞ NGƯỜI ĐÔ THỊ
	DỊCH VỤ DU LỊCH
	TRUNG TÂM Y TẾ
	TRUNG TÂM VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO
	CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
	CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
	DI TÍCH, TÔN GIÁO
	BỀN AN CƯ NGHỀ NGHIỆP
	AN NINH
	QUỐC PHÒNG
	GIAO THÔNG ĐƯỜNG
	HÀ TẦNG KẾT THÚC KHÁC NGƯỜI ĐÔ THỊ
	SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP
	SINH ĐẠC ĐÔ THỊ
	MỎI TRỒNG THỰC SẴN
	CHUA SỬ DỤNG
	SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH
	BIÊN GIỚI KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
	BIÊN GIỚI KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ (CÁI TẠO ĐÔ THỊ)
	KHU VỰC DỰ KIẾN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
	KHU VỰC HẠN CHẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
	BIÊN GIỚI LẬP QUY HOẠCH
	BIÊN GIỚI PHƯƠNG, THị TRẤN
	BIÊN GIỚI KHU ĐÔ THỊ
	ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
	ĐƯỜNG THÔNG HẸN HỒU
	ĐƯỜNG THÔNG BÌNH HƯỚNG GA ĐƯỜNG 3005-3205
	ĐƯỜNG THÔNG BÌNH HƯỚNG GA ĐƯỜNG 3005-3205
	ĐƯỜNG THÔNG BÌNH HƯỚNG GA ĐƯỜNG 3201-3240
	ĐƯỜNG THÔNG BÌNH HƯỚNG GA ĐƯỜNG 3201-3240
	ĐƯỜNG ĐIỆN 300 KV
	ĐƯỜNG ĐIỆN 220 KV
	ĐƯỜNG ĐIỆN 110 KV



CO QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
HÀNH THỨC QUYẾT ĐỊNH SỐ: 123/QĐ-UBND, NGÀY 12/01/2024

CO QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
HÀNH THỨC CÔNG NHẬN SỐ: 456/SXD-CANHT, NGÀY 15/01/2024

CO QUAN TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
HÀNH THỨC TUYÊN BỐ SỐ: 789/UBND, NGÀY 20/01/2024

CO QUAN TÓCH LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN
HÀNH THỨC TUYÊN BỐ SỐ: 101/UBND, NGÀY 25/01/2024

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐẾN NĂM 2040
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG CÁC KHU VỰC DỰ KIẾN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH12 HỒ SƠ: 146 TỶ LỆ: 1/1000 NGÀY: 01/01/2024

THẾT KẾ: KTS. ĐOÀN LÊ THỊ THẠM

CHỮ THẺ: KTS. LÊ HỒ HOÀNG TRỰC

CHỦ NHIỆM: ThS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: ThS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

ĐƠN DIỆN LÊN DẪM CÔNG TỶ TRINH TUYÊN KIẾN TRƯỚC - QUY HOẠCH A.P
GAM: BOC

NGUYỄN MINH TRUNG

LIÊN DANH CÔNG TY A.A.P VÀ CÔNG TY AN LẠC