

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thị Lang để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3052/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 346,6 m² đất của bà Huỳnh Thị Lang (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 666 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04570 ngày 29/5/2014. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý



chính lý số 531-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 23/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Lang; trường hợp bà Huỳnh Thị Lang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04570 ngày 29/5/2014 của bà Huỳnh Thị Lang; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

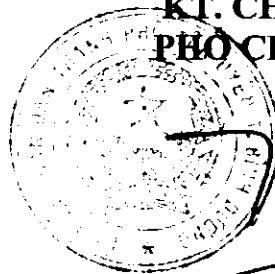
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Huỳnh Thị Lang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 599 / QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Khánh Vân để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3053 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Khánh Vân (địa chỉ thường trú tại tổ 3,
khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)
như sau:

- Diện tích 156,6 m² thuộc một phần thửa đất số 923 tờ bản đồ số 44 tại
phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CS15133 ngày 30/11/2022.



- Diện tích 1,7 m² đất tiếp giáp thửa đất số 923 tờ bản đồ số 44 tại phường Khánh Bình.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 232-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 26/6/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Khánh Vân; trường hợp ông Nguyễn Khánh Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS15133 ngày 30/11/2022 của ông Nguyễn Khánh Vân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

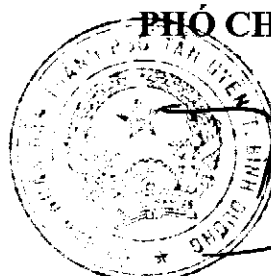
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Khánh Vân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5992/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Kim Hồng để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3054/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.041,7 m² đất của bà Đỗ Thị Kim Hồng (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 88 tờ bản đồ số 48 và một phần thửa đất số 698 tờ bản đồ số 49 tại phường Khánh Bình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12523 ngày 31/8/2020 và CS14142 ngày 07/4/2022. Trong đó:

- Thửa đất số 88 diện tích 773,7 m².
- Thửa đất số 698 diện tích 1.268 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 490-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 04/10/2023 và Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 489-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Kim Hồng; trường hợp bà Đỗ Thị Kim Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS12523 ngày 31/8/2020 và CS14142 ngày 07/4/2022 của bà Đỗ Thị Kim Hồng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 13m² thuộc thửa đất số 698 tờ bản đồ số 49, phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 489-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

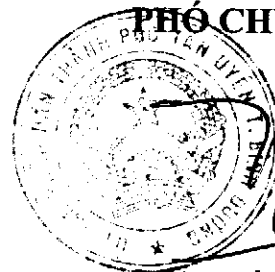
4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Đỗ Thị Kim Hồng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Di Văn Hoàng để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3055 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 163 m² đất của ông Di Văn Hoàng (địa chỉ thường trú tại tổ 8, khu phố Hóa Nhựt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 215 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09305 ngày 26/01/2021. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có



đo đạc chỉnh lý số 462-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thọ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Di Văn Hoàng; trường hợp ông Di Văn Hoàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09305 ngày 26/01/2021 của ông Di Văn Hoàng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Di Văn Hoàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký././

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5994/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Đoàn Ngọc Miên để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3056/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Đoàn Ngọc Miên (địa chỉ thường trú tại số 37, tổ 1, khu phố 2, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 535,8 m² thuộc một phần thửa đất số 17 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00132 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999.



- Diện tích 51,4 m² đất tiếp giáp thửa đất số 17 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 441-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đoàn Ngọc Miên; trường hợp hộ ông Đoàn Ngọc Miên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00132 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999 của hộ ông Đoàn Ngọc Miên; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

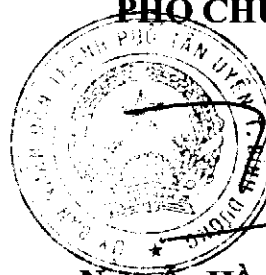
4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, hộ ông Đoàn Ngọc Miên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5995/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Đoàn Thị Ngọc Yến để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3057 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ bà Đoàn Thị Ngọc Yến (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) như sau:

- Diện tích 478,7 m² thuộc một phần thửa đất số 239, 240 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00051 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999. Trong đó:

+ Thửa đất số 239 diện tích 230,4 m².

+ Thửa đất số 240 diện tích 248,3 m².

- Diện tích 38,1 m² đất tiếp giáp thửa đất số 239, diện tích 18,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 240 và diện tích 71,1 m² tiếp giáp thửa đất số 239, 240 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 438-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đoàn Thị Ngọc Yến; trường hợp hộ bà Đoàn Thị Ngọc Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00051 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999 của hộ bà Đoàn Thị Ngọc Yến; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 385,6m² thuộc thửa đất số 239 và 127,7m² thuộc thửa đất số 240 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Hộ bà Đoàn Thị Ngọc Yến không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 438-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

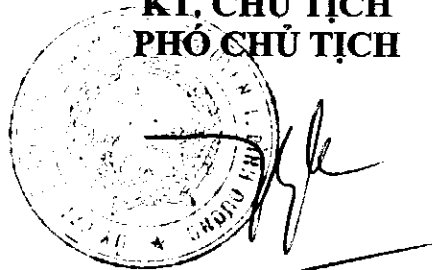
4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, hộ bà Đoàn Thị Ngọc Yến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5996/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Đoàn Ngọc Lý để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3058/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Đoàn Ngọc Lý (địa chỉ thường trú tại tổ 9, khu
phố Hóa Nhứt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)
như sau:

- Diện tích 666,3 m² thuộc một phần thửa đất số 237 tờ bản đồ số 9 tại phường
Tân Vĩnh Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số CS09640 ngày 19/7/2021.



- Diện tích 39,6 m² đất tiếp giáp thửa đất số 237 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 449-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đoàn Ngọc Lý; trường hợp ông Đoàn Ngọc Lý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09640 ngày 19/7/2021 của ông Đoàn Ngọc Lý; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

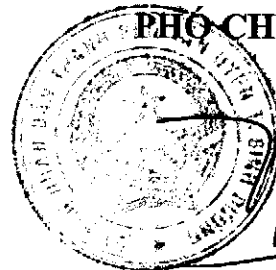
4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Đoàn Ngọc Lý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

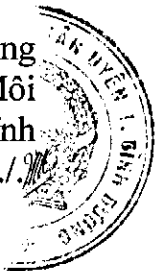
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 5997/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Kiều Hương để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3059/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Kiều Hương (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Tân Hóa, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 927 m² thuộc một phần thửa đất số 19, 20 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01821 ngày 25/4/2012. Trong đó:



+ Thửa đất số 19 diện tích 556,5 m².

+ Thửa đất số 20 diện tích 370,5 m².

- Diện tích 83,9 m² đất tiếp giáp thửa đất số 19 và diện tích 33,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 20 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 439-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Kiều Hương; trường hợp ông Nguyễn Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Kiều Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01821 ngày 25/4/2012 của ông Nguyễn Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Kiều Hương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 30,5m² thuộc thửa đất số 19 và 18,5m² thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Ông Nguyễn Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Kiều Hương không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 439-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Nguyễn Bá Nhân và bà Nguyễn Thị Kiều Hương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 599 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thái để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3060 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thái (địa chỉ thường trú tại tổ 8, khu phố Hóa Nhứt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 954 m² thuộc một phần thửa đất số 392, 393 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07368 ngày 30/3/2018. Trong đó:

+ Thửa đất số 392 diện tích 378,5 m².



+ Thửa đất số 393 diện tích 575,5 m².

- Diện tích 2,4 m² đất tiếp giáp thửa đất số 392 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 435-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thái; trường hợp ông Nguyễn Văn Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07368 ngày 30/3/2018 của ông Nguyễn Văn Thái; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 19,2m² thuộc thửa đất số 393 tờ bản đồ số 15, phường Tân Vĩnh Hiệp, lý do: Ông Nguyễn Văn Thái không sử dụng và 36,3m² thuộc thửa đất số 393 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 435-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Nguyễn Văn Thái chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 5999/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phan Trọng Nghĩa và bà Phan Thị Dung để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 306L/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Phan Trọng Nghĩa và bà Phan Thị Dung (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Bình Hòa 1, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.583,3 m² thuộc một phần thửa đất số 21, 22 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02911 ngày 04/7/2013. Trong đó:



+ Thửa đất số 21 diện tích 288,8 m².

+ Thửa đất số 22 diện tích 1.294,5 m².

- Diện tích 65 m² đất tiếp giáp thửa đất số 22 và diện tích 11,7 m² đất tiếp giáp thửa đất số 21, 22 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 444-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phan Trọng Nghĩa và bà Phan Thị Dung; trường hợp ông Phan Trọng Nghĩa và bà Phan Thị Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02911 ngày 04/7/2013 của ông Phan Trọng Nghĩa và bà Phan Thị Dung; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm diện tích 33,2m² thuộc thửa đất số 21 tờ bản đồ số 15, phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Ông Phan Trọng Nghĩa và bà Phan Thị Dung không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 444-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 21/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Phan Trọng Nghĩa và bà Phan Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6000 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Mai Văn Hơ để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3062 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.802,4 m² đất của hộ ông Mai Văn Hơ (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 635, 636, 719, 720, 721, 722, 723 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11090 ngày 23/02/2023. Trong đó: Thửa đất số 635 diện tích 895m², thửa đất số 636 diện tích 196,5m², thửa đất số



719 diện tích 16,6m², thửa đất số 720 diện tích 1.148,4m², thửa đất số 721 diện tích 473,8m², thửa đất số 722 diện tích 626,9m² và thửa đất số 723 diện tích 445,2m².

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 448-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Mai Văn Hơ; trường hợp hộ ông Mai Văn Hơ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11090 ngày 23/02/2023 của hộ ông Mai Văn Hơ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 192,8m² thuộc thửa đất số 723 tờ bản đồ số 15, phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Hộ ông Mai Văn Hơ không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 448-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, hộ ông Mai Văn Hơ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6001/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Lâm Văn Nhỏ để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3063/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Lâm Văn Nhỏ (địa chỉ thường trú tại khu phố Hóa Nhứt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 3.088,3 m² thuộc một phần thửa đất số 45, 46, 47, 48, 49, 50, 150 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03205 QSDĐ/QĐ-UB ngày 05/4/2004. Trong đó: Thửa đất số 45 diện tích 8,1 m², thửa đất số 46 diện tích 536,6 m², thửa đất số 47 diện tích 1.074,5 m², thửa đất số 48 diện tích 501,4 m², thửa đất số 49



diện tích 349,5 m², thửa đất số 50 diện tích 401,9 m² và thửa đất số 150 diện tích 216,3 m².

- Diện tích 50,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 46 và diện tích 2,7 m² đất tiếp giáp thửa đất số 47 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 450-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lâm Văn Nhỏ; trường hợp hộ ông Lâm Văn Nhỏ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03205 QSDĐ/QĐ-UB ngày 05/4/2004 của hộ ông Lâm Văn Nhỏ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 136,5m² thuộc thửa đất số 49, 107,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 103,5m²) thuộc thửa đất số 47 và 79,5m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 102,1m²) thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Hộ ông Lâm Văn Nhỏ không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 450-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, hộ ông Lâm Văn Nhỏ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 002/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Mai Phước Chơn để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3064/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.617,7 m² đất của hộ ông Mai Phước Chơn (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 633, 637, 638 và thửa đất số 634 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00115 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999. Trong đó:

- Thửa đất số 633 diện tích 443,8 m².



- Thửa đất số 634 diện tích 257 m².
- Thửa đất số 637 diện tích 796 m².
- Thửa đất số 638 diện tích 120,9 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 454-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Mai Phước Chon; trường hợp hộ ông Mai Phước Chon không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00115 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999 của hộ ông Mai Phước Chon; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 57,2m² thuộc thửa đất số 633 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Hộ ông Mai Phước Chon không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 454-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, hộ ông Mai Phước Chon chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6003 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Văn Tiếp là người đại diện của những người
thừa kế quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái
đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3065 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 193 m² đất của ông Đỗ Văn Tiếp là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất (địa chỉ thường trú tại khu phố Hóa Nhứt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 236 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01415 ngày 25/11/2011.

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 447-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Văn Tiếp là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất; trường hợp ông Đỗ Văn Tiếp là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01415 ngày 25/11/2011 của ông Đỗ Văn Tiếp là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Đỗ Văn Tiếp là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6004 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Thanh Thúy để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3066 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Đỗ Thị Thanh Thúy (địa chỉ thường trú tại 102 Lý
Chiêu Hoàng, phường 10, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

- Diện tích 118,4 m² thuộc một phần thửa đất số 334 tờ bản đồ số 15 tại
phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
CH00207 ngày 29/3/2010.

- Diện tích 11,4 m² đất tiếp giáp thửa đất số 334 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 460-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Thanh Thúy; trường hợp bà Đỗ Thị Thanh Thúy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00207 ngày 29/3/2010 của bà Đỗ Thị Thanh Thúy; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, bà Đỗ Thị Thanh Thúy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

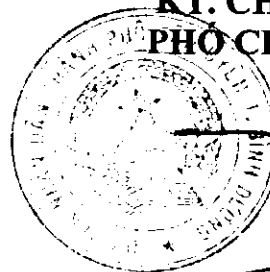
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Đoàn Thị Ngọc Liên để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn
từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là
thành phố) Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3007/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ bà Đoàn Thị Ngọc Liên (địa chỉ thường trú tại
tổ 23, khu phố 2, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình
Dương) như sau:

- Diện tích 833,8 m² thuộc một phần thửa đất số 210 tờ bản đồ số 9 và một
phần thửa đất số 18 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND



huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00125 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999. Trong đó:

+ Thửa đất số 18 diện tích 537 m².

+ Thửa đất số 210 diện tích 296,8 m².

- Diện tích 54,9 m² đất tiếp giáp thửa đất số 18 tờ bản đồ số 15 và diện tích 26,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 210 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 443-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023 và Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 442-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đoàn Thị Ngọc Liên; trường hợp hộ bà Đoàn Thị Ngọc Liên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00125 QSDĐ/TU ngày 20/01/1999 của hộ bà Đoàn Thị Ngọc Liên; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 10,3m² thuộc thửa đất số 210 tờ bản đồ số 9, 76m² thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 15, phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Hộ bà Đoàn Thị Ngọc Liên không sử dụng và 33,9m² thuộc thửa đất số 210 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp hiện trạng là suối Cái theo theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 443-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023 và Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 442-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh

Hiệp, hộ bà Đoàn Thị Ngọc Liên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 6006/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trương Văn Dũng và bà Lê Thị Lợi để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3094 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Trương Văn Dũng và bà Lê Thị Lợi (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Hóa Nhựt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 2.558,8 m² thuộc một phần thửa đất số 394, 396 và thửa đất số 395 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00818 ngày 25/02/2011. Trong đó:

+ Thửa đất số 394 diện tích 318,6 m².

+ Thửa đất số 395 diện tích 575 m².

+ Thửa đất số 396 diện tích 1.665,2 m².

- Diện tích 9,3 m² đất tiếp giáp thửa đất số 394, 395 và diện tích 12,3 m² đất tiếp giáp thửa đất số 396 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 436-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Văn Dũng và bà Lê Thị Lợi; trường hợp ông Trương Văn Dũng và bà Lê Thị Lợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00818 ngày 25/02/2011 của ông Trương Văn Dũng và bà Lê Thị Lợi; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm diện tích 39,4m² thuộc thửa đất số 394 tờ bản đồ số 15, phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Ông Trương Văn Dũng và bà Lê Thị Lợi không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 436-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Trương Văn Dũng và bà Lê Thị Lợi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

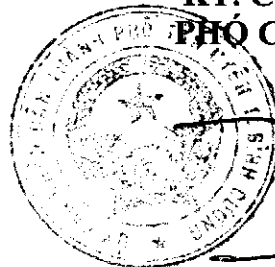
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6007/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Lý Tuyết Phương để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3068/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Lý Tuyết Phương (địa chỉ thường trú: 1/265 khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 690 m² thuộc một phần thửa đất số 725, 727 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07850 ngày 12/10/2018. Trong đó:

+ Thửa đất số 725 diện tích 645,5 m².

+ Thửa đất số 727 diện tích 44,5 m².

- Diện tích 83,9 m² đất tiếp giáp thửa đất số 725, 727 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 455-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lý Tuyết Phương; trường hợp bà Lý Tuyết Phương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07850 ngày 12/10/2018 của bà Lý Tuyết Phương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 5,5m² thuộc thửa đất số 725 tờ bản đồ số 15, phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Bà Lý Tuyết Phương không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 455-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, bà Lý Tuyết Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 608 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Kim Yến để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 306/TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 150,9 m² đất của bà Phạm Thị Kim Yến (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) thuộc một phần thửa đất số 756 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04014 ngày 13/11/2014.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 722-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Kim Yến; trường hợp bà Phạm Thị Kim Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04014 ngày 13/11/2014 của bà Phạm Thị Kim Yến; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, bà Phạm Thị Kim Yến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /: //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHỐ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: *CCG* /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày *15* tháng *10* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Thơ để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số ~~3070~~ /TTr-PTNMT ngày *25* /*10* /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 164,7 m² đất của ông Phạm Văn Thơ (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 755 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04015 ngày 13/11/2014.



Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 721-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Thơ; trường hợp ông Phạm Văn Thơ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04015 ngày 13/11/2014 của ông Phạm Văn Thơ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Phạm Văn Thơ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Đoàn Ngọc Hữu để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3011/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 56,6 m² đất của ông Đoàn Ngọc Hữu (địa chỉ thường trú: 234/14 Bùi Quốc Khánh, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 16 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08980 ngày 12/10/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục



địa chính có đo đạc chính lý số 437-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đoàn Ngọc Hữu; trường hợp ông Đoàn Ngọc Hữu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08980 ngày 12/10/2020 của ông Đoàn Ngọc Hữu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

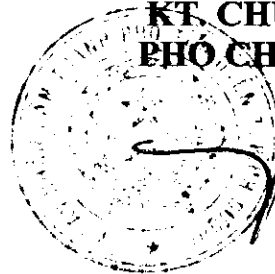
4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Đoàn Ngọc Hữu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: ~~60~~11 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày ~~25~~ tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Ngô Văn Bẩm để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số ~~30~~2 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 487,1 m² đất của hộ ông Ngô Văn Bẩm (địa chỉ thường trú: 8/20 khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 726, 728 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01204 QSDĐ/TU ngày 27/01/1999. Trong đó:

- Thửa đất số 726 diện tích 478,3 m².



- Thửa đất số 728 diện tích 8,8 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 252-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 12/6/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Bầm; trường hợp hộ ông Ngô Văn Bầm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01204 QSDĐ/TU ngày 27/01/1999 của hộ ông Ngô Văn Bầm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

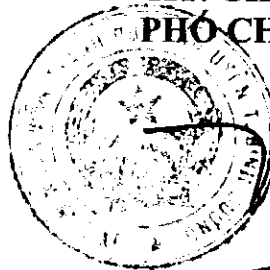
4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, hộ ông Ngô Văn Bầm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6012 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Võ Thành Nhân để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3013 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của ông Võ Thành Nhân (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu
phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương)
như sau:

- Diện tích 192,2 m² thuộc một phần thửa đất số 51 tờ bản đồ số 21 tại phường
Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số H01909 ngày 29/10/2007.



- Diện tích 156,3 m² đất tiếp giáp thửa đất số 51 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 446-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Võ Thành Nhân; trường hợp ông Võ Thành Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01909 ngày 29/10/2007 của ông Võ Thành Nhân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Võ Thành Nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6013 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tấn Đạt để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3074 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.956,9 m² đất của ông Nguyễn Tấn Đạt (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Hóa Nhứt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 724, 809, 810 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02636 ngày 17/6/2013. Trong đó:

- Thửa đất số 724 diện tích 682,3 m².



- Thừa đất số 809 diện tích 495,6 m².
- Thừa đất số 810 diện tích 779 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 457-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Tấn Đạt; trường hợp ông Nguyễn Tấn Đạt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02636 ngày 17/6/2013 của ông Nguyễn Tấn Đạt; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 17m² thuộc thửa đất số 810 tờ bản đồ số 15, phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Ông Nguyễn Tấn Đạt không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 457-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

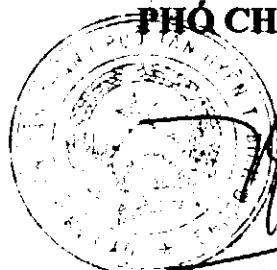
4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, ông Nguyễn Tấn Đạt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 60/4 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 05 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Đoàn Ngọc Hiền (ông Đoàn Ngọc Hiền đã chết) do bà Đoàn Ngọc Hạnh, ông Đoàn Ngọc Hữu và ông Đoàn Văn Trà đại diện để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3095 /TTr-PTNMT ngày 05 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Đoàn Ngọc Hiền (ông Đoàn Ngọc Hiền đã chết) do bà Đoàn Ngọc Hạnh, ông Đoàn Ngọc Hữu (địa chỉ thường trú tại tổ 35, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương) và ông Đoàn Văn Trà (địa chỉ thường trú tại ấp Tân Triều, xã Tân Bình, huyện Vĩ) như sau:

- Diện tích 508,5 m² thuộc một phần thửa đất số 238 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00613 QSDĐ/TU ngày 26/01/1999.

- Diện tích 138,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 238 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 388-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đoàn Ngọc Hiền (ông Đoàn Ngọc Hiền đã chết) do bà Đoàn Ngọc Hạnh, ông Đoàn Ngọc Hữu và ông Đoàn Văn Trà đại diện; trường hợp hộ ông Đoàn Ngọc Hiền (ông Đoàn Ngọc Hiền đã chết) do bà Đoàn Ngọc Hạnh, ông Đoàn Ngọc Hữu và ông Đoàn Văn Trà đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00613 QSDĐ/TU ngày 26/01/2021 của hộ ông Đoàn Ngọc Hiền; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 40,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 40,4m²) thuộc thửa đất số 238 tờ bản đồ số 9, phường Tân Vĩnh Hiệp. Lý do: Hộ ông Đoàn Ngọc Hiền (ông Đoàn Ngọc Hiền đã chết) do bà Đoàn Ngọc Hạnh, ông Đoàn Ngọc Hữu và ông Đoàn Văn Trà đại diện không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 388-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, hộ ông Đoàn Ngọc Hiền (ông Đoàn Ngọc Hiền đã chết) do bà Đoàn Ngọc Hạnh, ông Đoàn Ngọc Hữu và ông Đoàn Văn Trà đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 60/15 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đỗ Thị Hằng để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3015 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Đỗ Thị Hằng (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Hòa, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 1.451 m² thuộc một phần thửa đất số 65, 66 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07977 ngày 17/01/2019. Trong đó:



+ Thửa đất số 65 diện tích 861,4 m².

+ Thửa đất số 66 diện tích 589,6 m².

- Diện tích 0,6 m² đất tiếp giáp thửa đất số 65 và diện tích 37,5 m² đất tiếp giáp thửa đất số 66 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Vĩnh Hiệp.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 456-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Hằng; trường hợp bà Đỗ Thị Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07977 ngày 17/01/2019 của bà Đỗ Thị Hằng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Vĩnh Hiệp phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Vĩnh Hiệp, bà Đỗ Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6016 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hằng để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3076 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.592,3 m² đất của bà Nguyễn Thị Hằng (địa chỉ thường trú tại tổ 8, khu phố Vĩnh Phước, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 325, 328, 329, 331, 332, 333, 422 và thửa đất số 327, 330, 424, 907 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



CS06625 ngày 04/10/2016 và CS11122 ngày 23/11/2020. Trong đó: Thửa đất số 325 diện tích 204,6 m² CLN, thửa đất số 328 diện tích 673,5 m² CLN, thửa đất số 329 diện tích 267,6 m² CLN, thửa đất số 331 diện tích 816 m² CLN, thửa đất số 332 diện tích 340,6 m² CLN, thửa đất số 333 diện tích 466,1 m² CLN, thửa đất số 422 diện tích 638,6 m² CLN, thửa đất số 327 diện tích 167 m² CLN, thửa đất số 330 diện tích 243 m² CLN, thửa đất số 424 diện tích 1.652 m² LUA (diện tích theo giấy chứng nhận là 1.634m²) và thửa đất số 907 diện tích 123,3 m² LUA. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 312-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/8/2023.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thọ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hằng; trường hợp bà Nguyễn Thị Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06625 ngày 04/10/2016 và CS11122 ngày 23/11/2020 của bà Nguyễn Thị Hằng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 110,9m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 111,3m²) thuộc thửa đất số 328, 15,4m² thuộc thửa đất số 329, 2m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 22m²) thuộc thửa đất số 424 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh hiện trạng là suối Cái và 3,2m² thuộc thửa đất số 328, 15,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 15,9m²) thuộc thửa đất số 333, 7,6m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 7,4m²) thuộc thửa đất số 332, 3,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 4m²) thuộc diện tích thửa đất số 331 và 6,5m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 6,4m²) thuộc thửa đất số 325 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh, lý do: Bà Nguyễn Thị Hằng không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 312-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 02/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi

trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 6017/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Kim Yến để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3077/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 659,5 m² đất của bà Nguyễn Thị Kim Yến (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Vĩnh Trường, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 44, 27 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02614 ngày 11/12/2012. Trong đó:

- Thửa đất số 44 diện tích 90,5 m².



- Thừa đất số 27 diện tích 569 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 340-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Kim Yến; trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02614 ngày 11/12/2012 của bà Nguyễn Thị Kim Yến; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 3,6m² thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Bà Nguyễn Thị Kim Yến không sử dụng và 80,7m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 80,4m²) thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 3 tại phường Khánh Bình hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 340-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

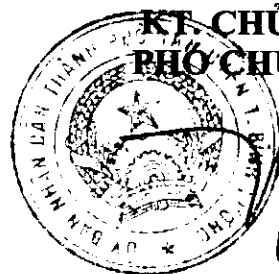
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Kim Yến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6018/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Biểu Diễn để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3018/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.860,7 m² đất của ông Nguyễn Biểu Diễn (địa chỉ thường trú tại tổ 17, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 230, 240, 241 và thửa đất số 231 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11547 và CS11546 cùng ngày 22/4/2021. Trong đó:

- Thửa đất số 230 diện tích 1.233,2 m².
- Thửa đất số 240 diện tích 755,7 m².

- Thửa đất số 241 diện tích 312,2 m².
- Thửa đất số 231 diện tích 559,6 m².

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 323-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Biểu Diễn; trường hợp ông Nguyễn Biểu Diễn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11547 và CS11546 cùng ngày 22/4/2021 của ông Nguyễn Biểu Diễn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 18,2m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 44,8m²) thuộc thửa đất số 230 và 13,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 16,3m²) thuộc thửa đất số 240 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Ông Nguyễn Biểu Diễn không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 323-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Biểu Diễn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 604/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3049/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan (địa chỉ thường trú tại 279/39 đường Bùi Thị Xuân, khu phố Tân Phú 2, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương) đại diện như sau:

- Diện tích 1.001,8 m² thuộc một phần thửa đất số 221, 222, 223 và thửa đất số 224 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00733 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Trong đó: Thửa đất số 221 diện tích 254 m², thửa đất số 222 diện tích 117,8 m², thửa đất số 223 diện tích 276,5 m² và thửa đất số 224 diện tích 353,5 m².



- Diện tích 11,4 m² đất tiếp giáp thửa đất số 224 và diện tích 26,7 m² đất tiếp giáp thửa đất số 222, 223, 224 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 326-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện; trường hợp hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00733 QSSĐ/TU ngày 29/7/1999 của hộ ông Thái Văn Xâu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 3,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 3,5m²) thuộc thửa đất số 223 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 326-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Thái Văn Xâu (ông Thái Văn Xâu đã chết) do bà Thái Xuân Lan đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6020/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Vương để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3080/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.128,9 m² đất của ông Nguyễn Minh Vương (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 172, 173, 116 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08059 ngày 08/8/2017 và CS06420 ngày 25/8/2016. Trong đó:

- Thửa đất số 172 diện tích 390,8 m².



- Thửa đất số 173 diện tích 608,7 m².
- Thửa đất số 116 diện tích 1.129,4 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 330-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Minh Vương; trường hợp ông Nguyễn Minh Vương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08059 ngày 08/8/2017 và số CS06420 ngày 25/8/2016 của ông Nguyễn Minh Vương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 10,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 10,6m²) thuộc thửa đất số 116 và 2,3m² thuộc thửa đất số 173 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Ông Nguyễn Minh Vương không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 330-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Minh Vương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Võ Thị Thu để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số *3081*/TTr-PTNMT ngày *25* / *10* /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 840,7 m² đất của bà Võ Thị Thu (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1355, 229 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02936 ngày 28/02/2013. Trong đó:

- Thửa đất số 1355 diện tích 630,9 m².



- Thừa đất số 229 diện tích 209,8 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 324-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Võ Thị Thu; trường hợp bà Võ Thị Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02936 ngày 28/02/2013 của bà Võ Thị Thu; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 17,5m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 27,2m²) thuộc thửa đất số 229 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Bà Võ Thị Thu không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 324-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

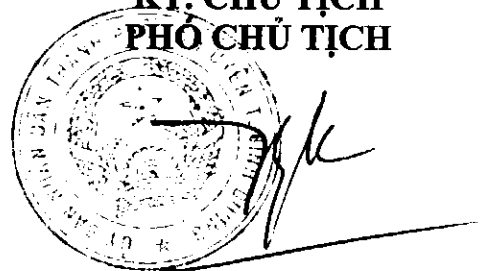
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Võ Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. *ML*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 602/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Văn Thanh để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3082/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 354,5 m² đất của ông Huỳnh Văn Thanh (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 225, 227 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03019 ngày 09/4/2013. Trong đó:

- Thửa đất số 225 diện tích 275,8 m².



- Thừa đất số 227 diện tích 78,7 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 327-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

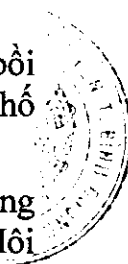
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Huỳnh Văn Thanh; trường hợp ông Huỳnh Văn Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03019 ngày 09/4/2013 của ông Huỳnh Văn Thanh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 9,5m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 9,3m²) thuộc thửa đất số 227 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Ông Huỳnh Văn Thanh không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 327-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Huỳnh Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6023 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Phi Hùng để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3083/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 26,8 m² đất của ông Nguyễn Phi Hùng (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 117 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02768 ngày 19/12/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo



đặc chính lý số 316-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Phi Hùng; trường hợp ông Nguyễn Phi Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02768 ngày 19/12/2012 của ông Nguyễn Phi Hùng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Phi Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6024 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 05 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Việt để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3084/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 317,5 m² đất của ông Nguyễn Minh Việt (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 316, 317 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07722 ngày 12/4/2017. Trong đó:

- Thửa đất số 316 diện tích 46,8 m².



- Thừa đất số 317 diện tích 270,7 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 317-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Minh Việt; trường hợp ông Nguyễn Minh Việt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07722 ngày 12/4/2017 của ông Nguyễn Minh Việt; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

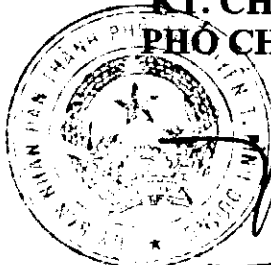
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Minh Việt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Ngọc Mỹ để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3085/TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 74,5 m² đất của bà Lê Thị Ngọc Mỹ (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Chánh Đông, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 337 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03725 ngày 09/12/2013.



Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 318-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Ngọc Mỹ; trường hợp bà Lê Thị Ngọc Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03725 ngày 09/12/2013 của bà Lê Thị Ngọc Mỹ; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Lê Thị Ngọc Mỹ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thỉnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 6026 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Văn Lạng để thực hiện dự án Nạo vét,
gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu
Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến
sông Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 3086 /TTr-PTNMT ngày 25 /10 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 253,8 m² đất của ông Huỳnh Văn Lạng (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Khánh Lộc, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 226 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06231 ngày 11/7/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh



trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 328-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Huỳnh Văn Lạng; trường hợp ông Huỳnh Văn Lạng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06231 ngày 11/7/2016 của ông Huỳnh Văn Lạng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Huỳnh Văn Lạng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 627/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 15 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn A (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3096/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 757,8 m² đất bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý (địa chỉ thường trú: Tổ 6A, khu phố 1, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), ông Nguyễn Văn A (đã chết) do bà Nguyễn Thị



Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến (địa chỉ thường trú: Tổ 3, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi (địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện và bà Nguyễn Thị Lài (địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất số 43, 30 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00540 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Trong đó:

- Thửa đất số 43 diện 492,6 m².

- Thửa đất số 30 diện 265,2 m².

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 342-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện; trường hợp bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00540 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của bà Nguyễn Thị Bé; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 20,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 30,8m²) thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 342-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến (địa chỉ thường trú: Tổ 3, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi (địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu phố Khánh Tân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện và bà Nguyễn Thị Lài (địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu phố Khánh Vân, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất số 43, 30 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00540 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Trong đó:

- Thửa đất số 43 diện 492,6 m².

- Thửa đất số 30 diện 265,2 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 342-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện; trường hợp bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00540 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của bà Nguyễn Thị Bé; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 20,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 30,8m²) thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 342-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/9/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

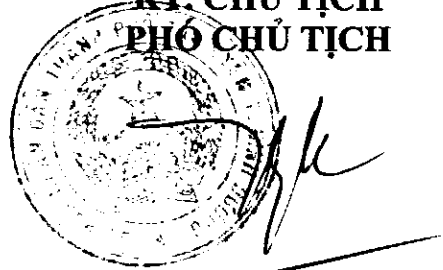
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Bé (đã chết) do bà Nguyễn Thị Lý, ông Nguyễn Văn A (đã chết) do bà Nguyễn Thị Kiều Anh, ông Nguyễn Thanh Tịnh, ông Nguyễn Minh Tiến đại diện, ông Nguyễn Văn Á (đã chết) do ông Nguyễn Minh Hải Âu, ông Nguyễn Minh Hải Phi đại diện và bà Nguyễn Thị Lài đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. //

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Tịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 628 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Chính để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3097/TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.449,8 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Chính (địa chỉ thường trú tại tổ 7, khu phố Hóa Nhựt, phường Tân Vĩnh Hiệp, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 174, 176, 178 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00563 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Trong đó:

- Thửa đất số 174 diện tích 424 m².



- Thửa đất số 176 diện tích 112,1 m².
- Thửa đất số 178 diện tích 913,7 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 315-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Chính; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Chính không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00563 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của hộ bà Nguyễn Thị Chính; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 2,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 3m²) thuộc thửa đất số 174 và 17,8m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 18,9m²) thuộc thửa đất số 176 từ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh. Lý do: Hộ bà Nguyễn Thị Chính không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 315-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/7/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

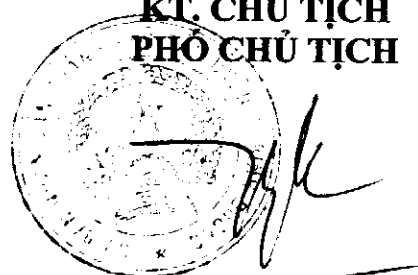
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ bà Nguyễn Thị Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 608/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Tỷ và bà Trần Thị Thu Thủy (ông Nguyễn Văn Tỷ đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Trọng Thi, bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và ông Nguyễn Duy Phú đại diện để thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3087/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.276,5 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Tỷ và bà Trần Thị Thu Thủy (ông Nguyễn Văn Tỷ đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Trọng Thi, bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và ông Nguyễn Duy Phú (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất số 37, 38, 40, 67, 68 tờ bản đồ



số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00164 ngày 15/8/2005. Trong đó: Thửa đất số 37 diện tích 413 m², thửa đất số 38 diện tích 458,6 m², thửa đất số 40 diện tích 140,8 m², thửa đất số 67 diện tích 150,8 m² và thửa đất số 68 diện tích 113,3 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 337-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 23/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tý và bà Trần Thị Thu Thủy (ông Nguyễn Văn Tý đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Trọng Thi, bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và ông Nguyễn Duy Phú đại diện; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Tý và bà Trần Thị Thu Thủy (ông Nguyễn Văn Tý đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Trọng Thi, bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và ông Nguyễn Duy Phú đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00164 ngày 15/8/2005 của hộ ông Nguyễn Văn Tý và bà Trần Thị Thu Thủy; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 6m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 6,4m²) thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh hiện trạng là suối Cái, 3,6m² thuộc thửa đất số 37 và 4,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 4,4m²) thuộc thửa đất số 38 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh, lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Tý và bà Trần Thị Thu Thủy (ông Nguyễn Văn Tý đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Trọng Thi, bà Nguyễn Thị Hoài Thanh và ông Nguyễn Duy Phú đại diện không sử dụng theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 337-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 23/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Nguyễn Văn Tý và bà Trần Thị Thu Thủy (ông Nguyễn Văn Tý đã chết) do bà Trần Thị Thu Thủy, ông Nguyễn Trọng Thi, bà Nguyễn Thị Hoài

Thanh và ông Nguyễn Duy Phú đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. / 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 6030/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Đoàn để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3088/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.000,5 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Đoàn (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 32, 70 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00391 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Trong đó:

- Thửa đất số 32 diện tích 800,5 m².



- Thừa đất số 70 diện tích 200 m².

Vị trí phần đất thu hồi theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 400-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

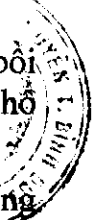
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Đoàn; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Đoàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00391 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của hộ ông Nguyễn Văn Đoàn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 72,6m² thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh, lý do: Hộ ông Nguyễn Văn Đoàn không sử dụng và 61,9m² thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh hiện trạng là suối Cái theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 400-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Nguyễn Văn Đoàn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Bùi Văn Rang để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3089/TTr-PTNMT ngày 25/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.612 m² đất của hộ ông Bùi Văn Rang (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 5, 11 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00078 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Trong đó:

- Thửa đất số 5 diện tích 731 m².
- Thửa đất số 11 diện tích 881 m².

Vị trí phân đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 339-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ut đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bùi Văn Rang; trường hợp hộ ông Bùi Văn Rang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00078 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của hộ ông Bùi Văn Rang; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm: 19,3m² thuộc thửa đất số 5, 7,2m² thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh, lý do: Hộ ông Bùi Văn Rang không sử dụng, 5,5m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 6,7m²) thuộc thửa đất số 5 và 7,8m² thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ số 3, phường Tân Phước Khánh hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 339-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 13/10/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

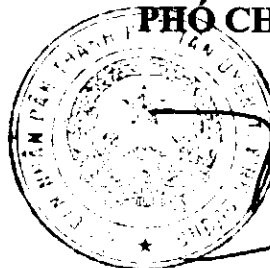
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Bùi Văn Rang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 602 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Chính để thực hiện dự án
Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Phê duyệt dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 3098 /TTr-PTNMT ngày 25 / 10 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Chính (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Phước A, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) như sau:

- Diện tích 2.033 m² thuộc một phần thửa đất số 31, 35, 36 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00280 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Trong đó:

- + Thửa đất số 31 diện tích 357,2 m².
- + Thửa đất số 35 diện tích 440,7 m².
- + Thửa đất số 36 diện tích 1.235,1 m².

- Diện tích 3,1 m² đất tiếp giáp thửa đất số 31 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Diện tích 7,4 m² đất tiếp giáp thửa đất số 36 và diện tích 66,9 m² đất tiếp giáp thửa đất số 31, 35 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 336-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 23/8/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nạo vét, gia cố suối Cái đoạn từ cầu Thợ Ụt đến sông Đồng Nai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Chính; trường hợp bà Nguyễn Thị Chính không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00280 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của bà Nguyễn Thị Chính; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm: 13,5m² thuộc thửa đất số 31, 45,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 44,9m²) thuộc thửa đất số 36, 10m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 10,3m²) thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh, lý do: Bà Nguyễn Thị Chính không sử dụng và 6,9m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 6,3m²) thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 3 tại phường Tân Phước Khánh hiện trạng là suối Cái theo Trích lục mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 336-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 23/8/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi

trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Thị Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

