

Số: 8924/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Hoàng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4448 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 118,9 m² đất của ông Nguyễn Văn Hoàng (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 104,9 m² thuộc một phần thửa đất số 1338 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03002 ngày 01/4/2013.



- Diện tích 14 m² đất tiếp giáp thửa đất số 1338 tờ bản đồ số 16, phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 562-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hoàng; trường hợp ông Nguyễn Văn Hoàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03002 ngày 01/4/2013 của ông Nguyễn Văn Hoàng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm diện tích 33,8m² thuộc một phần thửa đất số 1338 tờ bản đồ số 16, phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 562-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Văn Hoàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8923/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Thịnh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4447/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 10,2 m² đất của ông Nguyễn Ngọc Thịnh (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 8,9 m² thuộc một phần thửa đất số 401 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05213 ngày 08/5/2015, trong đó: CLN (5,4m²) và ODT (3,5m²).



- Diện tích 1,3 m² CLN tiếp giáp thửa đất số 401 tờ bản đồ số 15, phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 649-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 05/12/2023.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Thịnh; trường hợp ông Nguyễn Ngọc Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05213 ngày 08/5/2015 của ông Nguyễn Ngọc Thịnh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 7,6m² thuộc một phần thửa đất số 401 tờ bản đồ số 15, phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 649-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 05/12/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Ngọc Thịnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8922/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Trần Kim Yến để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường
Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4446 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21,7 m² đất của bà Trần Kim Yến (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 335 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01466 ngày 22/01/2007. Vị trí phần đất thu hồi theo Mạnh trích lục



địa chính có đo đạc chỉnh lý số 576-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường DH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Kim Yến; trường hợp bà Trần Kim Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01466 ngày 22/01/2007 của bà Trần Kim Yến; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Trần Kim Yến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8921/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Đỗ Tấn Dũng để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4458 /TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 213,1 m² đất của ông Đỗ Tấn Dũng (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1430 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 ngày 12/8/2011. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý



do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập ngày 04/7/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 02/8/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Tấn Dũng; trường hợp ông Đỗ Tấn Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 ngày 12/8/2011 của ông Đỗ Tấn Dũng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

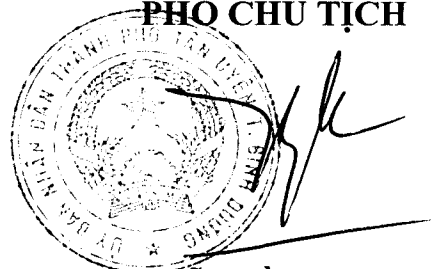
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Đỗ Tấn Dũng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8920/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Đặng Thị Lùng để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 44/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2,6 m² đất của bà Đặng Thị Lùng (địa chỉ thường trú: Khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 1,5 m² thuộc một phần thửa đất số 499 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11940 ngày 11/01/2022.



- Diện tích 1,1 m² tiếp giáp thửa đất số 499 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 666-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/12/2023. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đặng Thị Lùng; trường hợp bà Đặng Thị Lùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11940 ngày 11/01/2022 của bà Đặng Thị Lùng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chính lý giảm diện tích 4,4m² thuộc một phần thửa đất số 499 tờ bản đồ số 15, phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 666-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 11/12/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

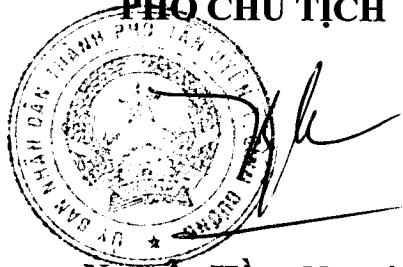
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Đặng Thị Lùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8919/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Ngô Thị Huyền để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4455/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 / 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 49,7 m² đất của bà Ngô Thị Huyền (địa chỉ thường trú: 52 đường số 28, khu 2, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1669 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11252 ngày 08/01/2021. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có



đo đạc chỉnh lý số 679-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/12/2023. Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường DH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Huyền; trường hợp bà Ngô Thị Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11252 ngày 08/01/2021 của bà Ngô Thị Huyền; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 18,8m² thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu thuộc một phần thửa đất số 1669 tờ bản đồ số 16, phường Tân Phước Khánh theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 679-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/12/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Ngô Thị Huyền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8918/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Trương Thị Lệ Hoa để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4444/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 21,2 m² đất của bà Trương Thị Lệ Hoa (địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 276 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02440 ngày 31/3/2008. Vị trí phần đất thu hồi theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ

cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 05/7/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 02/8/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trương Thị Lệ Hoa; trường hợp bà Trương Thị Lệ Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02440 ngày 31/3/2008 của bà Trương Thị Lệ Hoa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

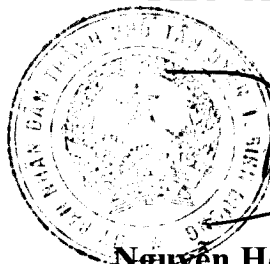
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Trương Thị Lệ Hoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8917/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Trâm Anh và ông Trương Minh Thuận để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dùng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 443 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 26,1 m² đất của bà Lê Thị Trâm Anh và ông Trương Minh Thuận (địa chỉ thường trú: 76 Lê Văn Sỹ, phường 11, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh). Trong đó:

- Diện tích 19,9 m² thuộc một phần thửa đất số 285 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



- Diện tích 6,2 m² đất tiếp giáp thửa đất số 285 tờ bản đồ số 9, phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 569-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Trâm Anh và ông Trương Minh Thuận; trường hợp bà Lê Thị Trâm Anh và ông Trương Minh Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

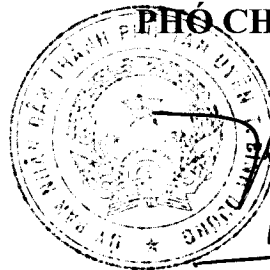
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Lê Thị Trâm Anh và ông Trương Minh Thuận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8916/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Hồ Thị Ba để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 44/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 83,7 m² đất của bà Hồ Thị Ba (địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 645 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03603 ngày 15/10/2009. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính

xác lập ngày 22/9/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/10/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hồ Thị Ba; trường hợp bà Hồ Thị Ba không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03603 ngày 15/10/2009 của bà Hồ Thị Ba; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

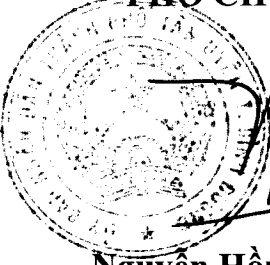
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Hồ Thị Ba chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPDKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8915/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Trường Thành Khơi để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh
và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4457 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 40,3 m² đất của hộ ông Trường Thành Khơi (địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 84 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03767 QSDĐ/TU ngày 30/11/2004. Vị trí phần đất thu hồi theo Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công



nghệ Địa chính xác lập ngày 22/9/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/10/2023. Loại đất thu hồi: ĐRM (HNK).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trường Thành Khôi; trường hợp hộ ông Trường Thành Khôi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03767 QSDĐ/TU ngày 30/11/2004 của hộ ông Trường Thành Khôi; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Trường Thành Khôi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 89/4 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Lù để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và
phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 44/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 138,2 m² đất của bà Trần Thị Lù (địa chỉ thường trú:
Khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình
Dương). Trong đó:

- Diện tích 127 m² thuộc một phần thửa đất số 1, 524 tờ bản đồ số 8, phường
Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số 01291 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 và H01797 ngày 30/7/2007, trong
đó:



+ Thửa đất số 1 diện tích 34,6 m² CLN.

+ Thửa đất số 524 diện tích 92,4 m² (SKC: 89,9m² và CLN: 2,5m²).

- Diện tích 11,2 m² CLN tiếp giáp thửa đất số 1 tờ bản đồ số 8, phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 680-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/12/2023.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Lù; trường hợp bà Trần Thị Lù không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01291 QSDĐ/TU ngày 24/9/2002 và H01797 ngày 30/7/2007 của bà Trần Thị Lù; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 47,9m² thuộc một phần thửa đất số 1 và diện tích 131,3m² thuộc một phần thửa đất số 524 tờ bản đồ số 8, phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 680-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 15/12/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Trần Thị Lù chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8915/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Ngọc và ông Nguyễn Thành Long để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 443/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 53,6 m² đất của bà Trần Thị Ngọc và ông Nguyễn Thành Long (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 283 tờ bản đồ số 7 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01092 ngày 10/10/2006. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc



bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 08/6/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 16/6/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Ngọc và ông Nguyễn Thành Long; trường hợp bà Trần Thị Ngọc và ông Nguyễn Thành Long không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01092 ngày 10/10/2006 của bà Trần Thị Ngọc và ông Nguyễn Thành Long; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Trần Thị Ngọc và ông Nguyễn Thành Long chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8912/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH GTM để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

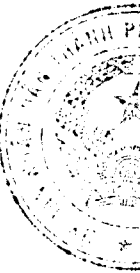
Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4471/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 68,4 m² đất của Công ty TNHH GTM (địa chỉ: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình



Dương), thuộc một phần thửa đất số 493 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1269 QSDĐ/1998 ngày 31/10/1998. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 15/5/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: HLLG.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH GTM; trường hợp Công ty TNHH GTM không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1269 QSDĐ/1998 ngày 31/10/1998 của Công ty TNHH GTM; Chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

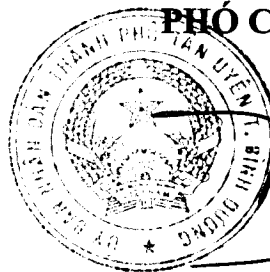
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, Công ty TNHH GTM chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8911/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Bảo Hưng để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh
và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Thông báo thu
hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 4670/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Thu hồi diện tích 34,3 m² đất của Công ty TNHH Bảo Hưng (địa chỉ: Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 17,8 m² thuộc một phần thửa đất số 157 tờ bản đồ số 15 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Diện tích 16,5 m² tiếp giáp thửa đất số 157 tờ bản đồ số 15, phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 567-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 05/12/2023. Loại đất thu hồi: RSX.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Bảo Hưng; trường hợp Công ty TNHH Bảo Hưng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

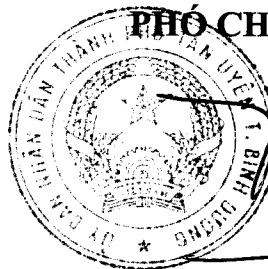
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, Công ty TNHH Bảo Hưng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8910/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Tịnh và bà Bao Thị Lắm để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 445 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 188,8 m² đất của ông Trần Văn Tịnh và bà Bao Thị Lắm (địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1058, 1286 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H03275 ngày 12/5/2009 và CH00714 ngày 04/10/2010. Trong đó:



- Thửa đất số 1058 diện tích 163,3 m² CLN.
- Thửa đất số 1286 diện tích 25,5 m² SKC.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ địa chính xác lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Tịnh và bà Bao Thị Lắm; trường hợp ông Trần Văn Tịnh và bà Bao Thị Lắm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H03275 ngày 12/5/2009 và CH00714 ngày 04/10/2010 của ông Trần Văn Tịnh và bà Bao Thị Lắm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

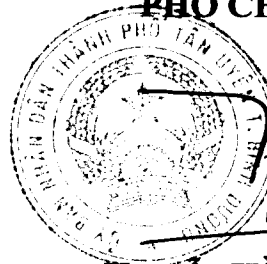
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Văn Tịnh và bà Bao Thị Lắm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8909/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH chế biến gỗ Việt Phú để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4468 /TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 250,8 m² đất của Công ty TNHH chế biến gỗ Việt Phú (địa chỉ: Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân



Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1067 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 35 QSDĐ/2004 ngày 03/02/2004. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 614-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 28/11/2023. Loại đất thu hồi: Đất xây dựng công trình công nghiệp.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH chế biến gỗ Việt Phú; trường hợp Công ty TNHH chế biến gỗ Việt Phú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 35 QSDĐ/2004 ngày 03/02/2004 của Công ty TNHH chế biến gỗ Việt Phú; Chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 392,4m² thuộc một phần thửa đất số 1067 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 614-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 28/11/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

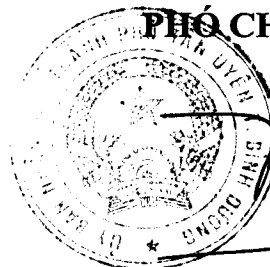
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, Công ty TNHH chế biến gỗ Việt Phú chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8908/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Phạm Bá Đạo để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường
Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 446 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 37,9 m² đất của ông Phạm Bá Đạo (địa chỉ thường trú: 180 Quốc lộ 1K, khu phố 1, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 1132, 1583 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11853 và CS11855 cùng ngày 22/12/2021. Trong đó:

- Thửa đất số 1132 diện tích 20,3 m² CLN.
- Thửa đất số 1583 diện tích 17,6 m² ODT.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 530-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Bá Đạo; trường hợp ông Phạm Bá Đạo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS11853 và CS11855 cùng ngày 22/12/2021 của ông Phạm Bá Đạo; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 5,5m² thuộc một phần thửa đất số 1132 và diện tích 5,3m² thuộc một phần thửa đất số 1583 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 530-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Bá Đạo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

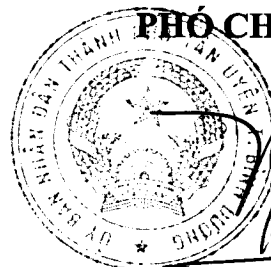
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8907/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Đặng Văn Dự (ông Đặng Văn Dự đã chết) do bà Bùi Thị Hòa, bà Huỳnh Thị Thu Hà, bà Đặng Ngọc Yến và ông Đặng Công Danh đại diện để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 446/TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 25,4 m² đất của hộ ông Đặng Văn Dự (ông Đặng Văn Dự đã chết) do bà Bùi Thị Hòa, bà Huỳnh Thị Thu Hà, bà Đặng Ngọc Yến và ông Đặng Công Danh (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất

số 423 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10882 ngày 27/7/2020. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Đặng Văn Dự (ông Đặng Văn Dự đã chết) do bà Bùi Thị Hòa, bà Huỳnh Thị Thu Hà, bà Đặng Ngọc Yến và ông Đặng Công Danh đại diện; trường hợp hộ ông Đặng Văn Dự (ông Đặng Văn Dự đã chết) do bà Bùi Thị Hòa, bà Huỳnh Thị Thu Hà, bà Đặng Ngọc Yến và ông Đặng Công Danh đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10882 ngày 27/7/2020 của hộ ông Đặng Văn Dự; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

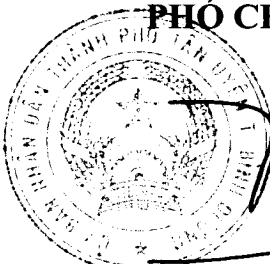
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Đặng Văn Dự (ông Đặng Văn Dự đã chết) do bà Bùi Thị Hòa, bà Huỳnh Thị Thu Hà, bà Đặng Ngọc Yến và ông Đặng Công Danh đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8906/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Kiến để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số ~~444~~ /TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Thu hồi diện tích 25,8 m² đất của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Kiến (địa chỉ: Khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất 658 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00199 ngày 12/5/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: SKC (0,8m²) và HLLG (25m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Kiến; trường hợp Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Kiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT000199 ngày 12/5/2010 của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Kiến; Chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

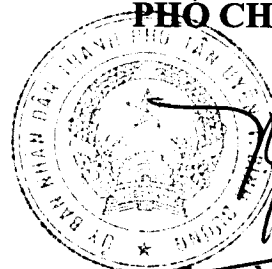
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nhất Kiến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *g*

Nơi nhận: *x*

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8905/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Thành Đạt để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4463/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 157,2 m² đất của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Thành Đạt (địa chỉ: Phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình

Dương), thuộc một phần thửa đất 16 tờ bản đồ số 35 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00581/CN/05 ngày 18/11/2005. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Thành Đạt; trường hợp Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Thành Đạt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00581/CN/05 ngày 18/11/2005 của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Thành Đạt; Chuyển Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

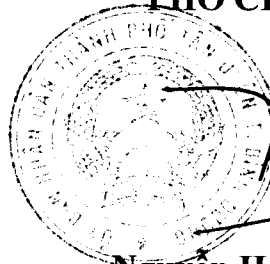
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8904/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Bùi Văn Tấn (ông Bùi Văn Tấn đã chết) do ông Bùi Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thành, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Hiếu và ông Nguyễn Văn Sang đại diện để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4462/TTr-PTNMT ngày 30/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 140,8 m² đất của hộ ông Bùi Văn Tấn (ông Bùi Văn Tấn đã chết) do ông Bùi Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thành, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Hiếu (địa chỉ thường trú: Tổ 6, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) và ông Nguyễn Văn Sang (địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất số 14 tờ bản đồ



số 13 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00360 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi xác lập ngày 28/4/2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 24/5/2023. Loại đất thu hồi: LUA.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bùi Văn Tấn (ông Bùi Văn Tấn đã chết) do ông Bùi Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thành, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Hiếu và ông Nguyễn Văn Sang đại diện; trường hợp hộ ông Bùi Văn Tấn (ông Bùi Văn Tấn đã chết) do ông Bùi Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thành, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Hiếu và ông Nguyễn Văn Sang đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00360 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của hộ ông Bùi Văn Tấn; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Bùi Văn Tấn (ông Bùi Văn Tấn đã chết) do ông Bùi Văn Trung, bà Nguyễn Thị Thành, bà Nguyễn Thị Hoa, ông Nguyễn Văn Hiếu và ông Nguyễn Văn Sang đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8903/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Văn Thị Chính để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường
Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân
tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu
tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự
án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố)
Tân Uyên;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh
Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân
Uyên tại Tờ trình số 444 /TTr-PTNMT ngày 30 /12 /2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 228,2 m² đất của bà Văn Thị Chính (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 357 tờ bản đồ số 14 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01836 ngày 08/8/2007. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa

chính xác lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 26/4/2022. Loại đất thu hồi: SKC.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Văn Thị Chính; trường hợp bà Văn Thị Chính không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01836 ngày 08/8/2007 của bà Văn Thị Chính; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Văn Thị Chính chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8902/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Hữu Hạnh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

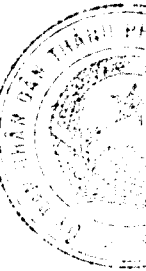
Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 4460 /TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 80,2 m² đất của ông Phạm Hữu Hạnh (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 988 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11953 ngày 12/01/2022. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý



số 549-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Hữu Hạnh; trường hợp ông Phạm Hữu Hạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11953 ngày 12/01/2022 của ông Phạm Hữu Hạnh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

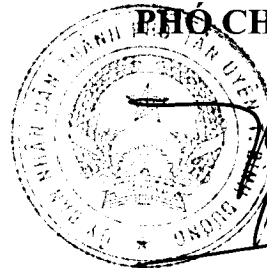
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Hữu Hạnh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8901/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Tường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 449/TTr-PTNMT ngày 30 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 126,5 m² đất của ông Phạm Văn Tường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Long, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 973 tờ bản đồ số 16 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03438 ngày 17/7/2009. Vị trí phần đất thu



hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 608-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên xác lập ngày 20/11/2023. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

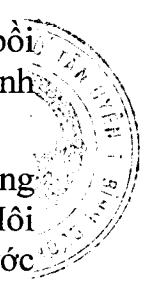
Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Tường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy; trường hợp ông Phạm Văn Tường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03438 ngày 17/7/2009 của ông Phạm Văn Tường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

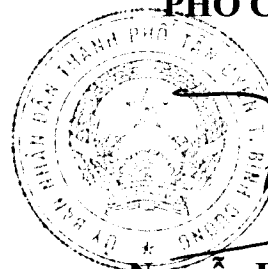
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Phạm Văn Tường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận: 

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 8900/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 30 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Mậu Lâm để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 31/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương Quyết định, điều chỉnh và dừng chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402, phường Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 46/TTr-PTNMT ngày 20 / 12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 22 m² đất của ông Nguyễn Mậu Lâm (địa chỉ thường trú: Khu phố Phước Hải, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 933 tờ bản đồ số 7 tại phường Thái Hòa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07563 ngày 06/8/2023. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý

do Trung tâm Nghiên cứu và Ứng dụng công nghệ Địa chính xác lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương nghiệm thu ngày 10/5/2023. Loại đất thu hồi: CLN (16,1m²) và HNK (5,9m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH.402 thuộc phường Tân Phước Khánh và phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Thái Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Mậu Lâm; trường hợp ông Nguyễn Mậu Lâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thái Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07563 ngày 06/8/2023 của ông Nguyễn Mậu Lâm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Thái Hòa phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thái Hòa, ông Nguyễn Mậu Lâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên