

Số: 785 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Hồng Thắm và ông Đinh Tiến Thưởng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 20/K /TTr-PTNMT ngày 30 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 50,8 m² đất của bà Nguyễn Hồng Thắm và ông Đinh Tiến Thương (địa chỉ thường trú tại tổ 5, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 449 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00356 ngày 13/9/2005. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 10/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/12/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Hồng Thắm và ông Đinh Tiến Thương; trường hợp bà Nguyễn Hồng Thắm và ông Đinh Tiến Thương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00356 ngày 13/9/2005 của bà Nguyễn Hồng Thắm và ông Đinh Tiến Thương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

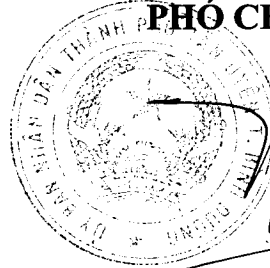
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Nguyễn Hồng Thắm và ông Đinh Tiến Thương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *✓*

Nơi nhận:^x

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 784 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Chùa Hưng Khánh để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài
Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình
Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Thông báo thu
hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 187 /TTr-PTNMT ngày 20 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 191 m² đất của Chùa Hưng Khánh (địa chỉ: Tổ 1, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 80,4 m² TON thuộc một phần thửa đất số 5 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00216/CN/05 ngày 19/4/2005.

- Diện tích 110,6 m² HLATĐB thuộc thửa đất số 5 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Chùa Hưng Khánh; trường hợp Chùa Hưng Khánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00216/CN/05 ngày 19/4/2005 của Chùa Hưng Khánh; Chuyển Văn phòng đăng ký đất tỉnh Bình Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

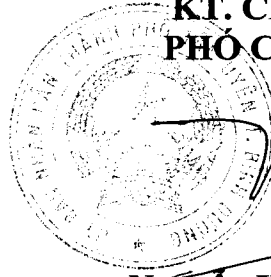
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, Chùa Hưng Khánh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *✓*

Nơi nhận: *✓*

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 783 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Thái Hoài Nghĩa (ông Thái Hoài Nghĩa đã chết) do bà Nguyễn Minh Trí, bà Thái Anh Đào, ông Thái Anh Minh và ông Thái Anh Quân đại diện để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 188 /TTr-PTNMT ngày 30 / 07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 134,7 m² đất của hộ ông Thái Hoài Nghĩa (ông Thái Hoài Nghĩa đã chết) do bà Nguyễn Minh Trí, bà Thái Anh Đào, ông Thái Anh Minh và ông Thái Anh Quân (địa chỉ thường trú tại tổ 4, khu phố Khánh Hòa, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) đại diện. Trong đó:

- Diện tích 97 m² thuộc một phần thửa đất số 29 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01860 QSDĐ/TU ngày 19/02/2003, trong đó: HLATĐB (95,6m²) và ODT (1,4m²).

- Diện tích 37,7 m² CLN thuộc một phần thửa đất số 29 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Thái Hoài Nghĩa (ông Thái Hoài Nghĩa đã chết) do bà Nguyễn Minh Trí, bà Thái Anh Đào, ông Thái Anh Minh và ông Thái Anh Quân đại diện; trường hợp hộ ông Thái Hoài Nghĩa (ông Thái Hoài Nghĩa đã chết) do bà Nguyễn Minh Trí, bà Thái Anh Đào, ông Thái Anh Minh và ông Thái Anh Quân đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01860 QSDĐ/TU ngày 19/02/2003 của hộ ông Thái Hoài Nghĩa; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Thái Hoài Nghĩa (ông Thái Hoài Nghĩa đã chết) do bà Nguyễn Minh Trí, bà Thái Anh Đào, ông Thái Anh Minh và ông Thái Anh Quân đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *Đ*

Nơi nhận:^{*}

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 782 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Bùi Văn Trảng và bà Nguyễn Thị Sương để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 181 /TTr-PTNMT ngày 30 / 07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 161,8 m² đất của ông Bùi Văn Trảng và bà Nguyễn Thị Sương (địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 138,5 m² ODT thuộc một phần thửa đất số 42 tờ bản đồ số 27 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02141 QSDĐ/TU ngày 20/8/2003.

- Diện tích 23,3 m² CLN thuộc một phần thửa đất số 42 tờ bản đồ số 27 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 22/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 23/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Văn Trảng và bà Nguyễn Thị Sương; trường hợp ông Bùi Văn Trảng và bà Nguyễn Thị Sương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02141 QSDĐ/TU ngày 20/8/2003 của ông Bùi Văn Trảng và bà Nguyễn Thị Sương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Bùi Văn Trảng và bà Nguyễn Thị Sương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *✓*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 781/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thị Thu Hà để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 170 /TTr-PTNMT ngày 30 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 61,6 m² đất của bà Huỳnh Thị Thu Hà (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 57 m² ODT thuộc thửa đất số 160 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04245 ngày 06/8/2014.

- Diện tích 4,6 m² HLLG thuộc thửa đất số 160 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phân đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Huỳnh Thị Thu Hà; trường hợp bà Huỳnh Thị Thu Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04245 ngày 06/8/2014 của bà Huỳnh Thị Thu Hà; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

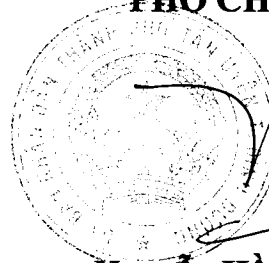
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Huỳnh Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *Ø*

Nơi nhận:^{*}

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 780 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Đỗ Thị Thanh Xuân để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 191 /TTr-PTNMT ngày 20 /07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 44,9 m² đất của hộ bà Đỗ Thị Thanh Xuân (địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu phố Khánh Hòa, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 14,9 m² HLLG và diện tích 16,5 m² ODT thuộc một phần thửa đất số 20 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01595 QSDĐ/TU ngày 07/5/2002.

- Diện tích 13,5 m² CLN thuộc thửa đất số 20 tờ bản đồ số 34 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Thanh Xuân; trường hợp hộ bà Đỗ Thị Thanh Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01595 QSDĐ/TU ngày 07/5/2002 của hộ bà Đỗ Thị Thanh Xuân; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ bà Đỗ Thị Thanh Xuân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 779/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Vương Văn Nhung để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 172/TTr-PTNMT ngày 30/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 36,4 m² đất của ông Vương Văn Nhung (địa chỉ thường trú tại thôn Mỹ Trang, Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi). Trong đó:

- Diện tích 30,8 m² ODT thuộc một phần thửa đất số 121 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01250 ngày 08/6/2011.

- Diện tích 5,6 m² CLN tiếp giáp thửa đất số 121 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vương Văn Nhung; trường hợp ông Vương Văn Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01250 ngày 08/6/2011 của ông Vương Văn Nhung; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Vương Văn Nhung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

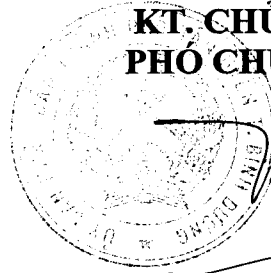
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 778 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Tuấn Anh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 19/TTr-PTNMT ngày 20/07/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 46,7 m² đất của hộ ông Võ Tuấn Anh (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 37 m² ODT thuộc một phần thửa đất số 202 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02219 QSDĐ/TU ngày 20/8/2003.

- Diện tích 9,7 m² CLN thuộc thửa đất số 202 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phân đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 10/11/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 30/11/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Võ Tuấn Anh; trường hợp hộ ông Võ Tuấn Anh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02219 QSDĐ/TU ngày 20/8/2003 của hộ ông Võ Tuấn Anh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Võ Tuấn Anh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *✕*

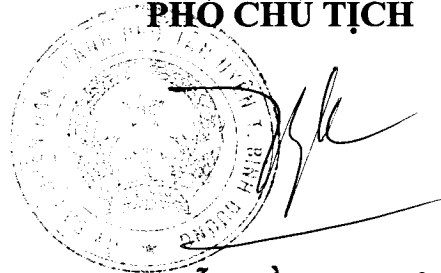
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 777/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Vương Thế Tài để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

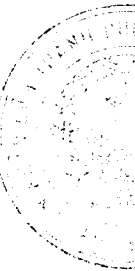
Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 174 /TTr-PTNMT ngày 30 /07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 87,9 m² đất của hộ ông Vương Thế Tài (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 543 tờ bản đồ số 09 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00882 QSDĐ/TU ngày 16/4/2001. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 03/10/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 27/10/2022. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vương Thế Tài; trường hợp hộ ông Vương Thế Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00882 QSDĐ/TU ngày 16/4/2001 của hộ ông Vương Thế Tài; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Vương Thế Tài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 776 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Thế Hà để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 126 /TTr-PTNMT ngày 30 / 07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 72,5 m² đất của ông Nguyễn Thế Hà (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hòa, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 397 tờ bản đồ số 8 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03308 QSDĐ/TU ngày 12/5/2004. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 18/02/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 31/3/2022. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thế Hà; trường hợp ông Nguyễn Thế Hà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03308 QSDĐ/TU ngày 12/5/2004 của ông Nguyễn Thế Hà; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

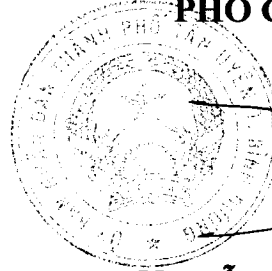
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Thế Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *Đ*

Nơi nhận: ^x

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKKĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 775 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Hứa Thị Yến để thực hiện công trình Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 117 /TTr-PTNMT ngày 30 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 76,2 m² đất của bà Hứa Thị Yến (địa chỉ thường trú tại 204 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh), thuộc một phần thửa đất số 524 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03866 QSDĐ/TU ngày 30/11/2004. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (16,5m²) và CLN (59,7m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hứa Thị Yến; trường hợp bà Hứa Thị Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03866 QSDĐ/TU ngày 30/11/2004 của bà Hứa Thị Yến; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Hứa Thị Yến chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

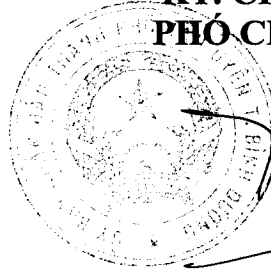
Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 774 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Quốc Hoàng để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 128 /TTr-PTNMT ngày 20 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 93,2 m² đất của hộ ông Trần Quốc Hoàng (địa chỉ thường trú tại khu phố Bình Hòa 2, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương). Trong đó:

- Diện tích 64 m² ODT và 27 m² CLN thuộc thửa đất số 199 tờ bản đồ số 28 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03343 QSDĐ/TU ngày 07/7/2004.

- Diện tích đất 2,2 m² CLN thuộc thửa đất số 199 tờ bản đồ số 28 tại phường Tân Phước Khánh chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 10/10/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 27/10/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Quốc Hoàng; trường hợp hộ ông Trần Quốc Hoàng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03343 QSDĐ/TU ngày 07/7/2004 của hộ ông Trần Quốc Hoàng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

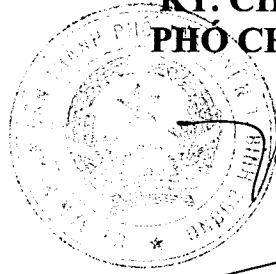
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ ông Trần Quốc Hoàng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 773/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Đức cùng vợ là bà Vương Thị Ánh để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 179 /TTr-PTNMT ngày 20 / 01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 142,7 m² đất của ông Nguyễn Văn Đức cùng vợ là bà Vương Thị Ánh (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 70 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01518 ngày 05/02/2007. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 03/10/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 27/10/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Đức cùng vợ là bà Vương Thị Ánh; trường hợp ông Nguyễn Văn Đức cùng vợ là bà Vương Thị Ánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01518 ngày 05/02/2007 của ông Nguyễn Văn Đức cùng vợ là bà Vương Thị Ánh; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

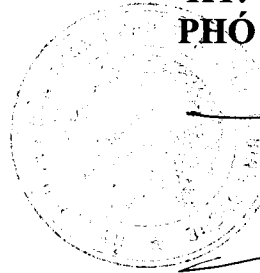
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Văn Đức cùng vợ là bà Vương Thị Ánh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *Ø*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 772 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Tài và bà Phan Thị Chung để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 180 /TTr-PTNMT ngày 30 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 47,8 m² đất của ông Nguyễn Minh Tài và bà Phan Thị Chung (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Mỹ Hiệp, phường Thái Hoà, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 192 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00694 ngày 13/02/2006. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 02/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (35,9 m²) và HLLG (11,9 m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Minh Tài và bà Phan Thị Chung; trường hợp ông Nguyễn Minh Tài và bà Phan Thị Chung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00694 ngày 13/02/2006 của ông Nguyễn Minh Tài và bà Phan Thị Chung; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Minh Tài và bà Phan Thị Chung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *!*

Nơi nhận: ^{7/}

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 771 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Hồ Thị Ba (đã chết) do ông Hồ Trung Hiếu đại diện để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 18/ TTTr-PTNMT ngày 30/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 219,3 m² đất của bà Hồ Thị Ba (đã chết) do ông Hồ Trung Hiếu (địa chỉ thường trú tại khu phố Thạnh Hòa B, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương) đại diện, thuộc một phần thửa đất số 02 tờ bản đồ số 08 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00262 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: HNK (213,5m²) và HLATĐB (5,8m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Hồ Thị Ba (đã chết) do ông Hồ Trung Hiếu đại diện; trường hợp bà Hồ Thị Ba (đã chết) do ông Hồ Trung Hiếu đại diện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00262 QSDĐ/TU ngày 29/7/1999 của bà Hồ Thị Ba; Chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, bà Hồ Thị Ba (đã chết) do ông Hồ Trung Hiếu đại diện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 770 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Cọp để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

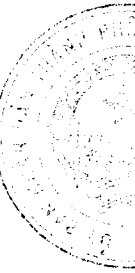
Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 219 /TTr-PTNMT ngày 20 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 41,8 m² đất của ông Trần Văn Cọp (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 327 tờ bản đồ số 12 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00561 ngày 09/9/2010. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 09/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 22/9/2022. Loại đất thu hồi: HNK.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Cọp; trường hợp ông Trần Văn Cọp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00561 ngày 09/9/2010 của ông Trần Văn Cọp; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

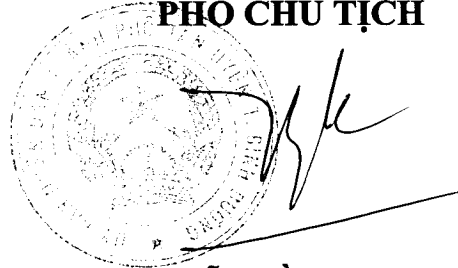
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Văn Cọp chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. ✓

Nơi nhận: ✓

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 769 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trần Như Mẫn và bà Bùi Thị Phụng để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 82 /TTr-PTNMT ngày 30/07/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 58,1 m² đất của ông Trần Như Mẫn và bà Bùi Thị Phụng (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 431 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10293 ngày 10/12/2019. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 16/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 20/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (53,4 m²) và CLN (4,7 m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Như Mẫn và bà Bùi Thị Phụng; trường hợp ông Trần Như Mẫn và bà Bùi Thị Phụng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH10293 ngày 10/12/2019 của ông Trần Như Mẫn và bà Bùi Thị Phụng; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Trần Như Mẫn và bà Bùi Thị Phụng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *Ø*

Nơi nhận:^x

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 768 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Huỳnh Hữu Lộc và bà Nguyễn Thị Phương Trâm để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

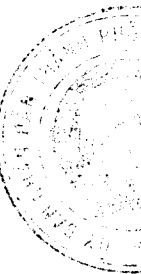
Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 17 /TTr-PTNMT ngày 10 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 49,8 m² đất của ông Huỳnh Hữu Lộc (địa chỉ thường trú: Khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) và bà Nguyễn Thị Phương Trâm (địa chỉ thường trú: Tổ 2, khu phố Bình Hòa 1, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 44 tờ bản đồ số 27 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08283 ngày 04/10/2017. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 22/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 23/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Huỳnh Hữu Lộc và bà Nguyễn Thị Phương Trâm; trường hợp ông Huỳnh Hữu Lộc và bà Nguyễn Thị Phương Trâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08283 ngày 04/10/2017 của ông Huỳnh Hữu Lộc và bà Nguyễn Thị Phương Trâm; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

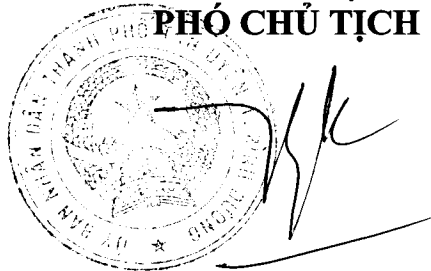
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Huỳnh Hữu Lộc và bà Nguyễn Thị Phương Trâm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *Đ*

Nơi nhận:^x

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên



Số: 767 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Lê Trang để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

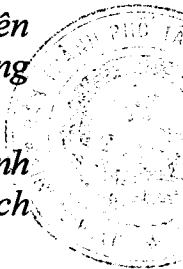
*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*



Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 184 /TTr-PTNMT ngày 30 /01 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích diện tích 139,8 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Lê Trang (địa chỉ thường trú tại tổ 2, khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), trong đó:

- Diện tích 2,2 m² ODT thuộc một phần thửa đất số 105 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05053 ngày 16/3/2015.

- Diện tích 115 m² ODT thuộc thửa đất số 92 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02979 QSDĐ/TU ngày 03/3/2004.

- Diện tích 22,6 m² CLN tiếp giáp thửa đất số 92 tờ bản đồ số 21 tại phường Tân Phước Khánh.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 03/10/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 27/10/2022.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Lê Trang; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Lê Trang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05053 ngày 16/3/2015 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 02979QSDĐ/TU ngày 03/3/2004 của hộ bà Nguyễn Thị Lê Trang; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

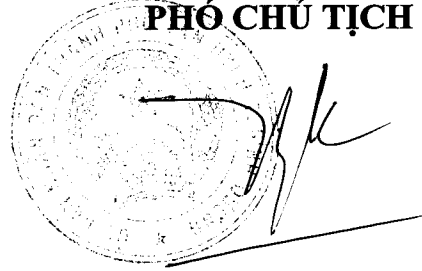
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ bà Nguyễn Thị Lệ Trang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. *th*

Nơi nhận: ^x

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 766 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Đăng Phong để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:

Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 18⁵ /TTr-PTNMT ngày 30 / 07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 32,9 m² đất của ông Nguyễn Đăng Phong (địa chỉ thường trú tại tổ 3, khu phố Khánh Hội, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 1769 tờ bản đồ số 9 tại phường Tân Phước Khánh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09186 ngày 07/6/2018. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 02/8/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT (6,5 m²) và HNK (26,4 m²).

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đăng Phong; trường hợp ông Nguyễn Đăng Phong không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09186 ngày 07/6/2018 của ông Nguyễn Đăng Phong; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

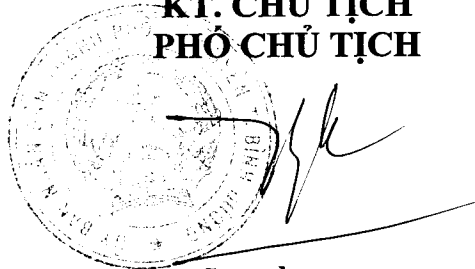
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Đăng Phong chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./. Ø

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hồng Nguyên

Số: 765/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 31 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Bình Khương để thực hiện công trình
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến
đường Đài Liệt sĩ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh,
thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng
đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Bình
Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp,
mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Đài Liệt sĩ
Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
Đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường
đài liệt sĩ Tân Phước Khánh;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình:*



Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sỹ Tân Phước Khánh;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tân Uyên tại Tờ trình số 181 /TTr-PTNMT ngày 30 / 07 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 62,1 m² đất của ông Nguyễn Bình Khương (địa chỉ thường trú tại khu phố Khánh Lợi, phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương), thuộc một phần thửa đất số 84 tờ bản đồ số 28 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02187 ngày 24/01/2008. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập ngày 28/7/2022 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương duyệt ngày 15/9/2022. Loại đất thu hồi: ODT.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường Dài Liệt sỹ Tân Phước Khánh tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Bình Khương; trường hợp ông Nguyễn Bình Khương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phước Khánh, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02187 ngày 24/01/2008 của ông Nguyễn Bình Khương; Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Tân Uyên.

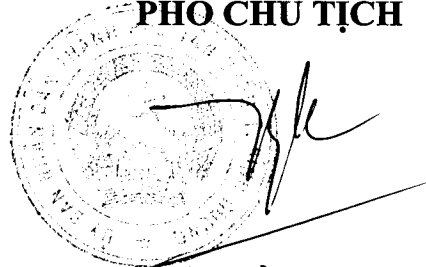
4. Giao UBND phường Tân Phước Khánh phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, ông Nguyễn Bình Khương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT, Đức, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Nguyên