

Số: *49/H6* /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 06 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Thành để thực hiện công trình
Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân)
tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân);

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân);

Căn cứ Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo số 974/TB-UBND ngày 27/11/2017 và số 292/TB-UBND ngày 10/5/2019 của UBND thị xã Tân Uyên về thu hồi đất để thực hiện công trình Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân) tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên tại Tờ trình số 1718/TTr-PTNMT ngày 19/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 30,8 m² đất của ông Nguyễn Minh Thành, địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Lộc, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, thuộc một phần thửa đất số 933, tờ bản đồ số 46 tại phường Khánh Bình, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06785 ngày 18/03/2016. Vị trí phần đất thu hồi theo bản trích lục địa



chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên xác lập ngày 21/02/2019. Loại đất thu hồi: CLN.

2. Thu hồi diện tích 31,2 m² đất do ông Nguyễn Minh Thành, địa chỉ thường trú tại tổ 1, khu phố Khánh Lộc, phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 1288A (tiếp giáp thửa đất 1288), 933A (tiếp giáp thửa đất 933) tờ bản đồ số 46 tại phường Khánh Bình, chưa được thị xã Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Vị trí phân đất thu hồi theo bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên xác lập ngày 21/02/2019. Loại đất thu hồi: CLN.

3. Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân) tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Minh Thành; trường hợp ông Nguyễn Minh Thành không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06785 ngày 18/03/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Minh Thành và chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên chính lý giảm diện tích thu hồi và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thị xã Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thị xã Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, ông Nguyễn Minh Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *ML*

Nơi nhận:

- CT, PCT KT;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- CN VPĐKĐĐ thị xã;
- TTPTQĐ thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Thành.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Hồng Tư