

Số: 4944 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 06 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Hà Văn Lực đã chết (do bà Lê Thị Liên là người đại diện) để thực hiện công trình: Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân) tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân);

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân);

Căn cứ Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019, thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo số 1021/TB-UBND ngày 27/11/2017 của UBND thị xã Tân Uyên về thu hồi đất để thực hiện công trình Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Vân) tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên tại Tờ trình số 1727/TTr-PTNMT ngày 19/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,5 m² đất của ông Hà Văn Lực đã chết (do bà Lê Thị Liên là người đại diện), địa chỉ thường trú tại xóm 25, xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, thuộc một phần thửa đất số 1670, tờ bản đồ số 45 tại phường Khánh Bình, đã được UBND huyện Tân Uyên (nay là UBND thị xã Tân Uyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02320 ngày 05/03/2012. Vị trí phần đất thu hồi theo



bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên xác lập ngày 19/10/2017. Loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp mặt đường ĐH 406 (đoạn từ ngã tư xã cũ đến cầu Khánh Bình) tại phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Khánh Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Lê Thị Liên là người đại diện cho ông Hà Văn Lực đã chết; trường hợp bà Lê Thị Liên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Khánh Bình, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02320 ngày 05/03/2012 do UBND huyện Tân Uyên (nay là UBND thị xã Tân Uyên) cấp cho ông Hà Văn Lực và chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên chỉnh lý giảm diện tích thu hồi và diện tích 10 m² thuộc phạm vi công trình đường hiện hữu (thuộc một phần thửa đất số 1670 tờ bản đồ số 45 tại phường Khánh Bình) theo bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên xác lập ngày 19/10/2017.

3. Văn phòng HĐND-UBND thị xã Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thị xã Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Khánh Bình phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Khánh Bình, bà Lê Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *ML*

Nơi nhận: *TC*

- CT, PCT KT;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- CN VPĐKĐĐ thị xã;
- TTPTQĐ thị xã;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Thành.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đoàn Hồng Lười