

Số: 5922/QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 25 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Học để thực hiện công trình:
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH 425 tại phường Uyên Hưng,
thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định số 8473/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND thị xã Tân Uyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH 425 tại phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên tại Tờ trình số 2345/TTr-PTNMT ngày 17/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1251,3 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Học, địa chỉ theo giấy chứng nhận: Khu 4, thị trấn Uyên Hưng, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, nay thường trú tại tổ 4, khu phố 7, phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, thuộc một phần thửa đất số 397, 639 tờ bản đồ số 40 tại phường Uyên Hưng, đã được UBND huyện Tân Uyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02025QSDĐ/TU ngày 30/11/2004. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 02-2018 do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và dịch vụ cây xanh Thành Lợi đo vẽ ngày 14/11/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/11/2018. Loại đất thu hồi: CLN. Trong đó:



+ Thửa đất số 397 diện tích: 914m².

+ Thửa đất số 639 diện tích: 337,3m².

Lý do thu hồi: Thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH 425 tại phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND phường Uyên Hưng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Học; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Học không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Uyên Hưng, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02025QSĐĐ/TU ngày 30/11/2004 do UBND huyện Tân Uyên cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Học; chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND thị xã Tân Uyên có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Tân Uyên.

4. Giao UBND phường Uyên Hưng phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Tân Uyên quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Công trình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Uyên Hưng, hộ ông Nguyễn Văn Học chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT KT;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thị xã;
- CN VPĐKĐĐ thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

W - CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Quang Sự