

Số: 5839 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 19 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Phạm Thị Thiệt
để mở lối đi chung theo Bản án của Tòa án nhân dân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 6363/UBND-KTN ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc xử lý các trường hợp thu hồi đất làm đường đi chung theo Quyết định của Tòa án; kê biên thi hành án không phù hợp quy định;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên tại tờ trình số 1547/TTr-PTNMT ngày 02/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 43,60m² thuộc một phần thửa 58, tờ bản đồ 11 tại xã Phú Chánh đã được UBND huyện Tân Uyên (nay là UBND thị xã Tân Uyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01490 QSDĐ/TU ngày 03/6/1999 cho bà Phạm Thị Thiệt để làm lối đi chung. Vị trí phần đất thu hồi theo bản đồ phục vụ giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Dương lập ngày 06/3/2019, loại đất thu hồi: CLN.

Lý do thu hồi: Để mở lối đi theo Bản án số 17/2013/DSST ngày 22/4/2013 của Tòa án nhân dân huyện Tân Uyên (nay là Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên) và Bản án số 264/2013/DS-PT ngày 15/11/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Giao các cơ quan có liên quan thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Thiệt; tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01490 QSDĐ/TU ngày 03/6/1999, chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên cập nhật diện tích



43,60m² đất là lối đi chung này vào bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã vào kỳ tiếp theo.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên không xem xét giải quyết việc tách thửa đối với các thửa đất tiếp giáp lối đi này.

3. UBND xã Phú Chánh có trách nhiệm quản lý chặt chẽ phần đất đã thu hồi để làm lối đi chung này.

4. Văn phòng HĐND - UBND thị xã Tân Uyên đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thị xã Tân Uyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phú Chánh, bà Phạm Thị Thiệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *ML*

Nơi nhận:

- CT, PCT KT;
- Như Điều 3;
- CN VPĐKĐĐ;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Ngô Quang Sĩ

