

Số: 5838 /QĐ-UBND

Tân Uyên, ngày 19 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Gái Ba
để mở lối đi theo Bản án của Tòa án nhân dân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Công văn số 6363/UBND-KTN ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc xử lý các trường hợp thu hồi đất làm đường đi chung theo Quyết định của Tòa án; kê biên thi hành án không phù hợp quy định;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Tân Uyên tại tờ trình số 1965/TTr-PTNMT ngày 14/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 377,2m² thuộc một phần thửa 33, tờ bản đồ 10 tại phường Tân Phước Khánh đã được UBND huyện Tân Uyên (nay là UBND thị xã Tân Uyên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03054 QSDĐ/TU ngày 07/7/2003 cho hộ bà Nguyễn Thị Gái Ba để làm lối đi chung. Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chỉnh lý) số 752 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên lập ngày 13/7/2017, loại đất thu hồi: Đất trồng cây hàng năm khác.

Lý do thu hồi: Để mở lối đi theo Quyết định số 25/2016/QĐST-DS ngày 26/7/2016 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Uyên về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Điều 2. Giao các cơ quan có liên quan thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Gái Ba; tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03054 QSDĐ/TU ngày 07/7/2003, chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Đồng thời, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên cập nhật diện tích 377,2m² đất là lối đi này vào bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã vào kỳ tiếp theo.



2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Tân Uyên không xem xét giải quyết việc tách thửa đối với các thửa đất tiếp giáp lối đi này.

3. UBND phường Tân Phước Khánh có trách nhiệm quản lý chặt chẽ phần đất đã thu hồi để làm lối đi này.

4. Văn phòng HĐND - UBND thị xã Tân Uyên đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thị xã Tân Uyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND phường Tân Phước Khánh, hộ bà Nguyễn Thị Gái Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *lll*

Nơi nhận:

- CT, PCT KT;
- Như Điều 3;
- CN VPĐKĐĐ;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Thành, Thịnh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
lll **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Quang Sĩ

